УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ НК7 Естейт

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския Закон се прие настоящия учредителен акт на "НК7 Естейт" ЕООД със следното съдържание :

VI. Общи положения

Учредяване

Чл. 1 (1) С протокол от 29.08.....2025 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на "НК7 Естейт" ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството е Долуподписаният Николай Здравков Кехайов, ЕГН ХХХХХХХХХХ, л.к. № ХХХХХХХХХХ, издадена на ХХХХХХХХХХ г. от МВР ХХХХХХХХХХ, с постоянен адрес: ХХХХХХХХХХ

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Фирма

Чл. 2 Дружеството е с фирма НК7 Естейт , която ведно с правната форма се изписва и на латиница, както следва: "NK7 Estate" Ltd.

Седалище

Чл. 3 Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, р-н Витоша, м. Гърдова глава, ул."Панорамен път" 6, п.к 1616

Предмет на дейност

Чл. 4 Дружеството има за предмет на дейност: Търговско представителство, посредничество и консултиране при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, извършване на оценки, покупка, строеж, или обзавеждане на имоти с цел продажба; комисионни, спедиционни и превозни сделки; продажби на стоки от собствено производство, стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от законите на Република България, като дейностите, за които се изисква предварително разрешение (лиценз) от държавен орган, ще бъдат извършвани след надлежното получаване на съответното разрешение.

Срок

Чл. 5 Дружеството се учредява за неопределен срок.

VII. Капитал

Размер на капитала

Чл. 6 Капиталът на дружеството е в размер на 50 (петдесет) лева, разпределени на 50 (петдесет) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 1 (един) лева.

Внасяне на капитала

Чл. 7 (1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Промяна на капитала

Чл. 8 Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския Закон.

Имущество

Чл. 9 Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

VIII. Управление на дружеството

Управление

Чл. 10 (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(6) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличният собственик на капитала.

(7) Договорът между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

(8) Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон.

(9) Решенията на едноличния собственик се вземат в писмена форма, като за действителността на което и да е от решенията е достатъчно да е спазена писмената форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа на едноличния собственик и/или нотариално удостоверяване на съдържанието на съответното решение.

IX. Прекратяване на дружеството

Прекратяване

Чл. 11 (1) Дружеството се прекратява :

6. По решение на едноличния собственик на капитала;
7. При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
8. При обявяване в несъстоятелност;
9. По решение на съда, в предвидените от Закона случаи;
10. При смърт на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му не поискат да продължат дейността;

Трансформация

Чл. 12 При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

X. Заключителни разпоредби

Чл. 13 Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за Агенцията по вписванията, за банката и за Дружеството.

.....

/ Николай Здравков Кехайов /