

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет

ИМОТИ - С АД

31 декември 2023 г.

Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към годишния финансов отчет	5

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за годината приключваща на 31 декември 2023

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Резултат от операции с инвестиционни имоти	5	897	1 233
Финансови приходи и разходи			
Финансови приходи/ (разходи), нетно	6	(466)	(359)
Печалба от финансова дейност		<u>431</u>	<u>874</u>
Разходи за външни услуги	7	(47)	(121)
Разходи за персонал	8	(107)	(69)
Други разходи	9	(53)	(1)
Общо разходи		<u>(207)</u>	<u>(191)</u>
Печалба преди данъци		<u>224</u>	<u>683</u>
Приход/(разход) за отсрочен данък	17	(85)	(138)
Печалба за годината		<u>139</u>	<u>545</u>
Общо всеобхватен доход		<u>139</u>	<u>545</u>
Доход на акция в лв.	10	0,02	0,08

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20 април 2024г.

Съставил:
Евгения Пеева

Дата на съставяне: 07.04.2024 г.

Изпълнителен директор
Явор Ангелов

Съгласно доклад на независимия одитор



12
0651 Денислав Велев
Регистриран одитор
20.04.2024г

Поясненията към Годишния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г.

	Пояснение	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	11	3 109	2 029
Инвестиционни имоти	13	12 497	11 609
Нетекущи активи		15 606	13 638
Текущи активи			
Материали	12	174	174
Търговски и други вземания	14	13	753
Вземания от свързани предприятия	21	1539	1143
Пари и парични еквиваленти	15	21	9
Текущи активи		1 747	2 079
ОБЩО АКТИВИ		17 353	15 717
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16.1	7 194	7 194
Резерви	16.2	(640)	(640)
Неразпределена загуба		685	546
Общо собствен капитал		7 239	7 100
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	18.1	2 617	2 944
Отсрочени данъци, нетно	19	206	121
Нетекущи пасиви		2 823	3 065
Текущи пасиви			
Заеми	18.2	328	356
Търговски и други задължения	20	20	76
Задължения към свързани лица	21	6 943	5 120
Текущи пасиви		7 291	5 552
Общо пасиви		10 114	8 617
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		17 353	15 717

Съставил:

Евгения Пеева

Дата на съставяне: 07.04.2024 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от



20.04.2024 г.

Изпълнителен директор:
Явор Ангелов

Поясненията към Годишния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Имоти - С АД

Годишен финансов отчет
31 декември 2023 г.

3

Отчет за промените в собствения капитал, за годината приключваща на 31 декември 2023г

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерв от емисия на акции	Законови резерви	Други резерви	Натрупа на печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	7 194	(1 418)	32	746	1	6 555
Печалба за годината	-	-	-	-	545	545
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	545	545
Други изменения	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	7 194	(1 418)	32	746	546	7 100

Всички суми са представени в '000 лв.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерв от емисия на акции	Законови резерви	Други резерви	Натрупа на загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	7 194	(1 418)	32	746	546	7 100
Печалба за годината	-	-	-	-	139	139
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	139	139
Други изменения	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	7 194	(1 418)	32	746	685	7 239

Съставил:

Евгения Пеева

Дата на съставяне: 07.04.2024 г.

Изпълнителен директор:

Явор Ангелов

Съгласно доклад на независимия одитор от

0651
Денислав
Евлев
Регистриран одитор

20.04.2024

Поясненията към Годишния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци, за годината приключваща на 31 декември 2023г.

Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Заеми, предоставени на други предприятия	(847)	(991)
Постъпления по краткосрочни заеми	2 806	1 073
Плащания по краткосрочни заеми	-	(804)
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(1 100)	(36)
Постъпления от придобиване на финансови инструменти	183	607
Получени лихви	120	41
Постъпления от клиенти	128	170
Плащания на доставчици	(133)	(255)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(105)	(66)
Платени/възстановени данъци	(133)	(24)
Други постъпления/ плащания от оперативна дейност	-	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност	919	819
Финансова дейност		
Постъпления по дългосрочни заеми	-	750
Плащания по дългосрочни заеми	(367)	(240)
Платени лихви	(526)	(302)
Други парични потоци от финансова дейност	(14)	(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(907)	201
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	12	(82)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	9	91
Пари и парични еквиваленти в края на годината	21	9

16

Съставил:

Евгения Пеева

Дата на съставяне: 07.04.2024 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от



12

0651 Денислав Велев
Регистриран одитор

20.04.2024г

Изпълнителен директор:
Явор Ангелов

[Signature]

Поясненията към Годишния финансов отчет представляват неразделна част от него.