

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД**
към 31-12-2009

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / х. лева /		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / х. лева /	
	текуща	предх		текуща	предх
	година	година		година	година
	2 009	2 008		2 009	2 008
A Записан не внесен капитал	-	-	A Собствен капитал	-	-
B Нетекущи (дълготрайни) материални активи	-	-	I Записан капитал	50	-
I Нематериални активи	-	-	II Премии от емисии	-	-
1 Продукти от развойна дейност	-	-	III Резерви от последващи оценки	-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. такива права	-	-	IV Резерви	-	-
3 Търговска репутация	-	-	1 Законови резерви	-	-
3.1 Положителна търговска репутация	-	-	2 Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3.2 Отрицателна търговска репутация	-	-	3 Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	4 Други резерви	106	-
Общо за група I :	-	-	Общо за група IV :	106	-
II Дълготрайни материални активи	-	-	V Натрупана печалба/загуба минали години	-	-
1 Земи и сгради в т.ч.	-	-	1 Неразпределена печалба	-	-
1.1 Земи терени	-	-	2 Непокрита загуба	-	-
1.2 Сгради	-	-	VI Текуща печалба /загуба	-	-
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	1 Печалба от текущия период	-	-
3 Съоръжения и други	-	-	4 Загуба от текущия период	-	-
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-
Общо за група II :	-	-	Общо за раздел A :	155	-
III Дългосрочни финансови активи	-	-	B Провизии и сходни задължения	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	155	-	1 Провизии за пенсии и други сходни задължения	-	-
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	2 Провизии за данъци в т.ч.	-	-
3 Акции и дялове в асоциирани и снесени предприятия	-	-	за отсрочени данъци	-	-
4 Предоставени заеми свързани с асоциирани и снесени предприятия	-	-	3 Други провизии и сходни задължения	-	-
5 Дългосрочни инвестиции	-	-	Общо за раздел B	-	-
6 Други заеми	-	-	B Задължения	-	-
7 Изкупени собствени акции	-	-	1 Облигационни заеми отделно	-	-
- номинална стойност.....хил.лв	-	-	посочване на конвентушените в т.ч.	-	-
Общо за група III:	155	-	1.1 до 1 година	-	-
IV Отсрочени данъци	-	-	1.2 над 1 година	-	-
Общо за раздел B	155	-	2 Задължения към финансови предприятия в т.ч.	-	-
B Текущи (краткотрайни) активи	-	-	2.1 до 1 година	-	-
I Материални запаси	-	-	2.2 над 1 година	-	-
1 Суровини и материали	-	-	3 Получени аванси в т.ч.	-	-
2 Неразвършено производство	-	-	3.1 до 1 година	-	-
3 Продукция и стоки в т.ч.	-	-	3.2 над 1 година	-	-
- продукция	-	-	4 Задължения към доставчици	-	-
- стоки	-	-	4.1 до 1 година	-	-
4 Предоставени аванси	-	-	4.2 над 1 година	-	-
Общо за група I :	-	-	5 Задължения по полици	-	-
II Вземания	-	-	5.1 до 1 година	-	-
1 Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	-	-	5.2 над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-	6 Задължения към предприятия от група	-	-
2 Вземания от предприятия от група в т.ч.	-	-	6.1 до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-	6.2 над 1 година	-	-
3 Вземания свързани с асоциирани и снесени предприятия в т.ч.	-	-	7 Задължения свързани с асоциирани и снесени предприятия в т.ч.	-	-
- над 1 година	-	-	7.1 до 1 година	-	-
4 Други вземания в т.ч.	-	-	7.2 над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-	8 Други задължения	-	-
Общо за група II :	-	-	8.1 до 1 година	-	-
III Инвестиции	-	-	8.1 над 1 година	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	към персонала в т.ч.	-	-
2 Изкупени собствени акции	-	-	до 1 година	-	-
- Номинална стойност	-	-	над 1 година	-	-
3 Други инвестиции	-	-	- осигурителни задължения в т.ч.	-	-
Общо за група III :	-	-	до 1 година	-	-
IV Парични средства	-	-	над 1 година	-	-
Касови наличности и сметки	-	-	- данъчни задължения	-	-
4.1 Касови наличности в лева	-	-	до 1 година	-	-
4.2 Касови наличности във валута	-	-	над 1 година	-	-
4.3 Разплащателни сметки	-	-	- данъчни задължения	-	-
4.4 Блокирани парични средства	-	-	до 1 година	-	-
4.5 Парични еквиваленти	-	-	над 1 година	-	-
Общо за група IV:	-	-	Общо за раздел B:	-	-
Общо за раздел B :	-	-	Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
Г Разходи за бъдещи периоди	-	-	- финансирания	-	-
Сума на АКТИВА	156	-	- приходи за бъдещи периоди	-	-
			Сума на ПАСИВА(раздели A+B+B)	156	-

„КОНСОЛИД“ - ООД

Булстат: BG117.603.59

УСЕ, Бул. „Цар Освободител“ 4

вх.1, ет.2, ап.4

Рководител: Миглена Димитрова



НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /хил. Лева/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил. Лева/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за оперативна дейност	-	-	A. Приходи	-	-
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	I Приходи от оперативна дейност	-	-
2 Разходи за суровини материали и външни услуги	-	-	1 Нетни приходи от продажби на	-	-
Разходи за материали	-	-	а Продукция	-	-
Разходи за външни услуги	-	-	б Стоки	-	-
3 Разходи за персонала	-	-	в услуги в т.ч.	-	-
Разходи за възнаграждения	-	-	Приходи от търговско-поср. дейност	-	-
Разходи за осигуровки в т.ч.	-	-	Приходи от наеми	-	-
осигуровки свързани с пенсии	-	-	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
4 Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.	-	-	3 разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
а амортизации и обезценка на дълготрайни активи	-	-	4 Други приходи	-	-
-разходи за амортизация	-	-	в това число	-	-
-разходи от обезценка	-	-	от Финансирания	-	-
б разходи от обезценка на текущи активи	-	-	от тях от правителството	-	-
5 Други разходи	-	-	Приходи от продажба на суровини и м-ли	-	-
а балансова стойност на продадените активи	-	-	Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	-
б провизии	-	-	Други	-	-
в други	-	-		-	-
Общо за разходи за оперативна дейност	-	-	Общо приходи от оперативна дейност	-	-
6 Разходи от обезценка на финансови активи и инвестиции признати като текущи активи в т.ч.	-	-	5 Приходи от участия в дъщерни асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	-	-
- отрицателни разлики по промяна на валутни курсове	-	-	приходи от предприятия от група	-	-
	-	-		-	-
7 Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-	6 Приходи от други инвестиции и заеми признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.	-	-
разходи свързани с предприятия от група	-	-	приходи от предприятия от група	-	-
отрицателни разходи свързани с финансови активи	-	-	7 други лихви и финансови приходи в т.ч.	-	-
	-	-	а приходи от предприятия от група	-	-
	-	-	б положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
	-	-	в положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови разходи	-	-	Общо финансови приходи	-	-
Б. Общо разходи	-	-	Б. Общо приходи	-	-
В. Печалба от обичайната дейност	-	-	В. Загуба от обичайната дейност	-	-
IV. Извънредни разходи	-	-	IV. Извънредни приходи	-	-
Г. Общо разходи /Б.+IV/	-	-	Г. Общо приходи /Б.+IV/	-	-
Д. Счетоводна печалба	-	-	Д. Счетоводна загуба	-	-
V. Разходи за данъци	-	-		-	-
13 Данък върху печалбата	-	-		-	-
14 Други данъци	-	-		-	-
Общо V:	-	-		-	-
Е. Печалба /Д-V/	-	-	Е. Загуба Д+V	-	-
Всичко (Г.+V+E)	-	-	Всичко (Г+E)	-	-

дата на съставяне : 29/01/2010

Съставил: Консолид ООД / П.Маринова

Ръководител: Миглена Димитрова

"КОНСОЛИД" - ООД
Булстат: BG117 603 598
РУСЕ, бул. "Цар Освободител" 42
вх.1, ет.2, ап.4

Завърши, без резерви, 10.05.2010.
Осигурени за дъщеря.

Николай Стефанов



Отчет за паричния поток
НА ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД
КЪМ 31-12-2009 г.

ЕИК 200812480

No	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Суми в хиляди лева					
		текущ период			предходен период		
		постъплени я	плащания	нетен поток	постъплан ия	плащания	нетен поток
a	1	1	2	3	4	5	3
A	Парични потоци от основна дейност						
	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи държани за търгуване	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-			-
	Плащания при разпределения на печалби	-	-	-			-
	Други парични потоци от основна дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	-	-
B	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Парични потоци свързани с дълготрайни активи	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с бизнескомбинации придобивания	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
B	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-			-
	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци за финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Г	Изменение на паричната средства през периода	-	-	-	-	-	-
Д	Наличност на парични средства в началото на периода						
Е	Наличност на парични средства в края на периода						

дата на съставяне : 29/01/2010

Съставил: Консалтинг - ООД

Булстат: BG117 603 598

РУСЕ, бул. „Цар Освободител“ 47
 1113, 1. ет. 4. ет. 4

Ръководител: Милена Димитрова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД

към 31-12-2009 година

(хел. лв.)

Показатели	0	1	2	3	4	РЕЗЕРВИ				Финансово		Текуща печалба/изгуба	Общо собствени капитал
						Резерв, съхранен с изкупени собствени акции	Резерв, съгласен по уредби	Други резерви	Нереприделена печалба	Непокрита изгуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Премии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след премия в счетоводния баланс и дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	50	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	-	156
- увеличение	50	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	-	156
- намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Изменение на зазуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Изследвания сметки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	-	156
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	-	156

Дата на съставяне : 29/01/2010

Съставил: Консолида ООД / Л. Маринова

Ръководител: Миглена Димитрова

"Консолида" - ООД
Булстат: BG117 603 598
РУСЕ, бул. "Цар Освободител" 42
BX.1.ет.2.ан.4

Печат: 
Забележка: 10.05.2010
Директор: 
Печат: 

Справка за текущите / дълготрайните активи

към 31-12-2009 година

(Хил. лев.)

№	Показатели	Отчетна стойност на ДМА														Баланс
		към 1.01	на постъпни през годин-ната	на излезли през годин-ната	към 31.12 (1+2-3)	Преценка		Преценка	Амортизации				Преценка			
						Уве-ли-че-ние	На-ма-ле-ние		в нача-лото на годин-ната	начисле-на през годин-ната	отписа-на през годин-ната	в края на годин-ната (8+9-10)	Уве-ли-че-ние	На-ма-ле-ние	Преценка	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Дълготрайни нематериални активи																
1	Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. такива права	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума I		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II Дълготрайни материални активи																
1	Земни терени	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Сгради и конструкции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Машини и оборудване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Съоръжения и други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Обща сума II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III Дългосрочни финансови активи / без дългосрочни вземания /																
1	Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Предоставени заеми свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума III		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV Отсрочени данъци																
Общ сбор (I+II+III+IV)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне : 29/01/2010

Съставил: Консултант "ООН" - ООД

Ръководител: Милена Димитрова



ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

НА ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД
ИД.Н 200812480

I. Обща информация :

Наименование, седалище и адрес на управление

ПАРК ТАУЪР ЕАД

Седалище: гр Русе

Адрес на управление: гр, Русе бул. Липник 45

Адрес за кореспонденция: гр, Русе бул. Липник 45

Дружеството няма открити клонове.

Дружеството е вписано в търговския регистър на 10.08.2009 като правопреемник на Бизнес парк Русе ЕООД с ЕИК 117686304, с решение на едноличния собственик. Преобразуването е по чл. 262 т.г от ТЗ чрез отделяне на обособена дейност – притежавани акции на Ирис АД на стойност 156 х.лв. За целта е изготвена програма за преобразуване, доклад на проверител. Регистрираният капитал е 50000лв разпределен в 5000 акции с номинал 10лв. Едноличен собственик на капитала е Бизнеспарк Русе ЕООД. Капиталът е за сметка на неразпределената печалба на Бизнес парк Русе ЕООД. Разликата между стойността на прехвърлени те акции и капитала 106 х.лв е отчетена като допълнителен резерв. Дружеството се представлява и управлява от Миглена Димитрова и е 100% частна собственост. Дружеството се учредява без определен срок.

Съставни части на финансовия отчет:

счетоводен баланс;

отчет за приходите и разходите;

отчет за собствения капитал;

отчет за паричните потоци;

справка за измененията на дълготрайните активи
приложение.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие и включва целия отчетен период 10.08.2009 до 31.12.2009.

На управлението не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

II Оповестяване на данни по перата на финансовите отчети

Представените пера във финансовия отчет се оценяват по следните методи

Активи - по историческа цена

Пасиви - по историческа цена

Собствен капитал по историческа цена

Приходите и разходите се начисляват текущо за съответния период.

Притежавани дялове /повече от 20на сто/ от капитала от други предприятия

Наименование	притежаван дял	Печалба /загуба	седалище на предприятието
Ирис АД	24%		Гр.Русе