Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

БАЛАНС
НА
"СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД гр.СОФИЯ
КЪМ 31.12.2008 г. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 175148672

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код ред.	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2294	2294
— земи		2294	2294
— сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоот.аванси и ДМА в процес на изграждане		147	
Общо за група II :		2441	2294
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		2441	2294
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			
— продукция			
— стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I :			
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		18	18
над 1 година		18	
2. Вземания от предприятията от група, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		59	4
над 1 година			
Общо за група II :		77	22
III. ИВЕСТИЦИИ			
1. Акции и дялове на предприятия от група			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			
3. Други инвестиции			
Общо за група III :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		24	18
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		11	4
Общо за група IV :		35	22
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		112	44
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		2553	2338
УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код ред.	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		2000	20
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Неразпределена печалба			
— Непокрита загуба		(254)	(21)
Общо за група V :		(254)	(21)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(185)	(233)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		1461	(234)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
— отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		736	1472
до 1 година		736	803
над 1 година			669
3. Получени аванси, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		35	35
до 1 година			
над 1 година		35	35
5. Задължения по облиги, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		130	
до 1 година		130	
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч. :		91	1065
— други задължения, в т.ч. :		91	1065
до 1 година			
над 1 година			
— към персонала, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
— осигурителни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
— данъчни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В" в т.ч. :		992	3572
до 1 година		866	803
над 1 година		35	704
Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди в т.ч. :			
— финансиране			
— приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		2553	2338
УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.

Съставител : Йовка Ст. Минева

Ръководител : АТАНАС ДИМИТРОВ БАТАКОВ

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП
СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

Приложение №2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД гр.СОФИЯ

към 31.12.2008 г. Идентиф.номер: 175148672

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	ред на разр	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	ред на разр	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		147	5	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		147	5	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН		147	
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		147	
б) разходи за обезценка на текущи активи				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		147	5				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи, вкл. инвестициите, признати като текущи активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
- отриц.разлики от пром.валутни курсове				- прих.от участия в предпр.от група			
				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		190	228	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		5	
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		190	228	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) другии				- други		5	
Общо финансови разходи (6 +7)		190		*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*		5	
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		-185	(233)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
10. Общо Разходи		337	233	Общо Приходи		152	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна печалба				10. Счетоводна загуба		-185	(233)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба				11. Загуба		-185	(233)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		337	233	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		337	233

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.

Съставител:
Йовка Хр. Манева

Ръководител :
АТАНАС ДИМИТРОВ БАТАКОВ

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП
СОФИЯ
ПРОПЪРТИ ГРУП
ООД

Приложение №1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на

"СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД гр.СОФИЯ

за 2008г **Идент.№: 175148672**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
0	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		170	(170)		22	(22)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	15		15	843	320	523
Общо парични потоци от основна дейност (А)	15	170	(155)	843	342	501
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Общо парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	1980		1980			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1963	3653	(1690)		328	(328)
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни		122	(122)		161	(161)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансова дейност						
Общо парични потоци от финансова дейност (В)	3943	3775	168		489	(489)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3958	3945	13	843	831	12
Д. Парични средства в началото на периода			22			10
Е. Парични средства в края на периода			35			22

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.

Съставител:
Йовка Хр. Манева

Ръководител:
АТАНАС ДИМИТРОВ БАТАКОВ

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

Приложение №4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД гр.СОФИЯ

ЗА 2008г ИДЕНТ.НОМЕР: 175148672

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текущ	ОБЩО
				законови	резерв, свързан с закупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	натрупр. печалба	натрупрана загуба	печалба/ загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	20								(254)		(234)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	1980										1980
— увеличение	1980										1980
— намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(185)	(185)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
— за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	2000								(254)	(185)	1561
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	2000								(254)	(185)	1561

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.

Съставител : _____
Йовка Хр. Манева

Ръководител: _____
АТАНАС ДИМИТРОВ БАТАКОВ

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП
СОФИЯ
ПРОПЪРТИ ГРУП
ООД

Приложение №5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД гр.СОФИЯ
към 31.12.2008 г.

Идент.номер: 175148872

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		преоцен. стойност	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото н	На постъп	На излезли	В края на п	Увеличени	Намаления	(4+5-6)	В началото	Начислени	Отписана	В края на п	Увеличени	Намалени	(11-12-13)	(7 - 14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес на изграждане															
Общо за група I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	2294			2294			2294								2294
--- земи	2294			2294			2294								2294
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща за група I I:	2294			2294			2294								2294
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (I+II+III+IV) :	2294			2294			2294								2294

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.

СЪСТАВИТЕЛ
Йовка Хр. Манева

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД СОФИЯ

РЪКОВОДИТЕЛ
АТАНАС ДИМИТРОВ БАТАКОВ

Информация за дружеството

"СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД е търговско дружество вписано в Софийски Градски съд. Към датата на изготвяне на отчета дружеството е вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 175148672
Седалището и адресът на управление на "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД е Република България, гр.София, кв. Бенковски, ул. Оралица 27.
Предмет на дейност на "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД" е строителство, предприемачество и проектиране.
Към 31.12.2008 г. дружеството се представлява от Управителя Атанас Димитров Батаков.
Собственик на капитала дружеството е „ПРОПЪРТИ КЕПИТЪЛ ГРУП" АД с ЕИК 200002028 и „ВАКПАК" ООД с ЕИК 124137745.

Значима счетоводна политика

Съответствие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2008 година е индивидуален.
Годишният финансов отчет към 31 декември 2008 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2008 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчисляванн в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2008 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро – 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.Към 31.12.2008 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи
Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация
Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Сгради	- 4 %
Компютри	- 50 %
Транспортни средства	– 10 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от датата на въвеждане в експлоатация.

Материални запаси

Дружеството не отчита материални запаси

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Валутните вземания към 31.12.2008 г. са преоценени съгласно изискванията на СС 21, като е приложен заключителния курс на БНБ. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2008 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Няма отчетени разходи за обезценка на вземания. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %).

Задължения
Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2008 г. е извършена инвентаризация на задълженията.

Приходи от продажби
Приходите от продажби се признават в съответствие с изискванията на СС 18.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи/приходи
Финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови приходи и разходи.
Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.
Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходи за данъци

Съгласно Годишната данъчна декларация на дружеството за 2008 г. начислява само текущ разход за корпоративе данък, изчислен при ставка 10 %. Дружеството преотстъпва корпоративен данък за данъчната 2008 г. на основание чл. 184 от ЗКПО и изпълнението на условията по чл. 188 от същия закон.

Пояснения към формите на ГФО 2008 г.

1. Приходи от продажби

1.1. Приходи от обичайна дейност

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Разходи за придобиване на активи по СН	147	-
Общо	**147**	**-**

2. Разходи за обичайна дейност

2.1. Разходи за материали

В хиляди лева	2008г.	2007г.

2.2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Разходи за строителство	116	
Разходи за консултантски услуги	31	
Разходи за данъци и такси		5
	147	**5**

2.3. Други разходи

В хиляди лева	2008г.	2007г.
	123	**95**

2.4. Амортизации

В хиляди лева	2008г.	2007г.
	1	

3. Финансови разходи и приходи, нетно

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Финансови разходи	(90)	(228)
Финансови приходи	5	-
	(85)	**(228)**

3.1. Финансови разходи

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Разходи за лихви	190	228
	190	**228**

3.2. Финансови приходи

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Приходи от лихви	5	
	5	**-**

4. Дълготрайни материални и нематериални активи

Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2008 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Недвижимото имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.

5. Материални запаси

В хиляди лева	2008г.	2007г.

6. Вземания

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Вземания от клиенти	18	18
Други вземания	59	4
	77	22

Вземанията от клиенти са възникнали през 2007 г.

Другите вземания са от ДДС за възстановяване в размер на 11 хил.лв., и предоставен финансов заем на фирма ВАКПАК ООД 43 х.лв. и начислените лихви по заема – общо в размер на 1 хил.лв. и начислена лихва на КРОНОС АД в размер на 4 х.лв.

7. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Парични средства в каса	24	18
Парични средства в банки	11	4
	35	22

8. Дружествен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 2 000 000 лв. През 2008 г. капитала е увеличен с 1 980 000 лв..

Капиталът на дружеството е изцяло записан на ПРОПЪРТИ КЕПИТЪЛ ГРУП АД, ЕИК 200002028 – 1 000 000 лв. и ВАКПАК ООД – 1 000 000 лева.

9. Неразпределена печалба/загуба от минали години

Непокритата загуба от минали години е в размер на 254 хил. лв.

10. Финансови резултати

За 2008 г. дружеството отчита текуща загуба в размер на 185 хил. лв.

11. Задължения

В хиляди лева	2008г.	2007г.
Задължения към доставчици	35	35
Задължения към финансови предприятия	736	736
Задължения към предприятия от група	130	
Други задължения	91	1065
	992	2572

12. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2008 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2008г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД за следващата финансова година.

Съставител: **/Йовка Хр. Манева/**

Ръководител: **/Атанас Батаков/**

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД