"АИКО" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината завършваща към 31.12.2024 г.

Представляващи: MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Digitally signed by MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Date: 2025.06.19 13:26:21 +03'00'

Маг. Марио Брозович и Мариан Душков

Съставител: NELI HRISTOVA STOYANOVA
Digitally signed by NELI HRISTOVA STOYANOVA
Date: 2025.06.19 11:06:55 +03'00'

Нели Стоянова



София, юни 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
4. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ И ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на „АИКО“ ЕООД с Булстат 201761131
Адрес: гр. София, бул.Сливница № 441
към 31.12.2024 г.

АКТИВ	Приложение	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		*(хил.лв.)*	*(хил.лв.)*
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		*12 825*	*13 083*
- земи		*7 243*	*7 243*
- сгради		*5 582*	*5 840*
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		*413*	*561*
3. Съоръжения и други ДМА		*484*	*561*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		8 188	337
Общо за група II:		21 910	***14 542***
IV Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		21 910	**14 542**
В. Текущи (краткотрайни) активи			
II. Вземания			
1.Вземания от клиенти и доставчици		*1*	*1*
над 1 година			
2.Вземания от предприятията в групата, в т.ч.		*463*	*67*
над 1 година			
4. Други вземания		129	-
Общо за група II:		***593***	***68***
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой			
- в безсрочни сметки /депозити/		1 187	1 496
Общо за група IV:		***1 187***	***1 496***
Общо за раздел В:		**1 780**	**1 564**
Г. Разходи за бъдещи периоди		***2***	***2***
СУМА НА АКТИВА		**23 692**	**16 108**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на „АИКО“ ЕООД с Булстат 201761131
към 31.12.2024 г. - продължение

ПАСИВ	Приложение	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		*(хил.лв.)*	*(хил.лв.)*
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		***1***	***1***
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години ,в т.ч.:		*1*	*1*
- неразпределена печалба		*703*	*445*
- непокрита загуба		*(244)*	*(244)*
Общо за група V:		***459***	***201***
VI. Текуща печалба (загуба)		*249*	*258*
Общо за раздел А:		*709*	*460*
Б. Провизии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :		*11*	*13*
- отсрочени данъци		*11*	*13*
Общо за раздел Б:		*11*	*13*
В. Задължения			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		13	8
- *до 1 година*		*13*	*8*
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		22 117	15 548
- *до 1 година*			*229*
- *над 1 година*		22 117	15 319
8. Други задължения, в т.ч.		842	79
до 1 година		*394*	*79*
над 1 година		*392*	-
- към персонала, в т.ч.:		*29*	*28*
до 1 година		*29*	*28*
- осигурителни, в т.ч.:		*11*	*10*
до 1 година		*11*	*10*
- данъчни задължения, в т.ч.:		16	40
до 1 година		*7*	*40*
над 1 година		*9*	-
Общо за раздел В, в т.ч		22 972	**15 635**
- *до 1 година*		*454*	*316*
- *над 1 година*		*22 518*	*15 319*
СУМА НА ПАСИВА		**23 692**	**16 108**

Годишният финансов отчет е одобрен на 19.06.2025 г. от Управителите.

Съставител: Нели Христова Стоянова
Дата: 27.05.2025 г.

NELI HRISTOVA STOYANOVA
Digitally signed by NELI HRISTOVA STOYANOVA
Date: 2025.06.19 11:07:26 +03'00'

Управители:

Маг. Марио Брозович

Signed by: Mario Brozovic
Date: 19.06.2025 11:04:56
TRUST
This document is digitally signed!
This document bearing a qualified electronic signature has the same legal standing as a handwritten signature/seal in accordance with Art.25 (2) of Regulation (EU) No. 910/2014 of 23 July 2014 ("eIDAS-REG").
Validation: information for checking the electronic signature can be found at: www.e-trust.bg/pdf

Мариан Душков

MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Digitally signed by MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Date: 2025.06.19 13:26:44 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на „АИКО“ ЕООД с Булстат 201761131
Адрес: гр.София, бул.Сливница 441
за 2024 г.

	Приложение	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А. РАЗХОДИ			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**179**	**167**
а/ суровини и материали		*-*	*3*
б/ външни услуги		*179*	*164*
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		***498***	***378***
а) разходи за възнаграждения		*425*	*318*
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		*73*	*60*
4. Разходи за амортизация и обезценка		***483***	***491***
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		*483*	*491*
- разходи за амортизация		*483*	*491*
5. Други разходи		**40**	**40**
Общо разходи за оперативната дейност група I		***1 200***	***1 076***
II. Финансови разходи			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		**1 085**	**826**
а) разходи, свързани с предприятия от група		*1 082*	*825*
Общо финансови разходи група II		***1 085***	***826***
8. Печалба от обичайната дейност		***287***	***287***
Общо разходи (I+II)		***2 285***	***1 902***
В. Счетоводна Печалба		***287***	***287***
III. Разходи за данъци от печалбата		***39***	***24***
IV Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		**(1)**	**5**
Г. Печалба (балансова)		**249**	**258**
ВСИЧКО (Общо разходи + III + IV + Г)		**2 572**	**2 189**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на „АИКО“ ЕООД с Булстат 201761131
Адрес: гр.София, бул.Сливница 441
за 2024 г.

	Приложение	текуща година *(хил.лв.)*	предходна година *(хил.лв.)*
А. ПРИХОДИ			
I. Приходи от оперативна дейност			
1. Нетни приходи от продажби		***2 563***	***2 184***
в) услуги		***2 563***	***2 184***
4. Други приходи		***9***	***5***
Общо за група I		***2 572***	***2 189***
Б. Загуба от обичайна дейност			
В. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)			
Г. Загуба (В + III + IV)			
ВСИЧКО (общо приходи + Г)		**2 572**	**2 189**

Годишният финансов отчет е одобрен на 19.06.2025 г. от Управителите.

Съставител: Нели Христова Стоянова

NELI HRISTOVA STOYANOVA
Digitally signed by NELI HRISTOVA STOYANOVA
Date: 2025.06.19 11:07:52 +03'00'

Дата: 27.05.2025 г.

Управители:

Signed by: Mario Brozovic
Date: 19.06.2025 11:06:17
TRUST
This document is digitally signed!
This document bearing a qualified electronic signature has the same legal standing as a handwritten document in accordance with Article 25 (2) of Regulation (EU) No. 910/2014 of 23 July 2014 ("eIDAS-VO").
Validation: information for checking the electronic signature can be found at: www.a-trust.at/pdf

Маг. Марио Брозович

MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Digitally signed by MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Date: 2025.06.19 13:26:57 +03'00'

Мариан Душков

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на АИКО ЕООД
с Булстат 201761131 и адрес: гр.София, бул.Сливница 441
за 2024 г.

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	**Плащания**	**Нетен поток**	**Постъпления**	**Плащания**	**Нетен поток**
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 647	213	2 434	3 319	938	2 381
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		472	(472)		359	(359)
Парични потоци свързани с положителни или отрицателни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		31	(31)		30	(30)
Други парични потоци от основна дейност	1 032	117	915	24	454	(430)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 679**	**833**	**2 846**	**3 343**	**1 781**	**1 562**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	8 639	(8 639)	-	49	(49)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**8 639**	**(8 639)**	**-**	**49**	**(49)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6 798	1 311	5 487	-	1 000	(1 000)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансовата дейност	-	3	(3)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**6 798**	**1 314**	**5 484**	**-**	**1 001**	**(1 001)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**10 477**	**10 786**	**(309)**	**3 343**	**2 831**	**512**
Д. Парични средства в началото на периода			**1 496**			**984**
Е. Парични средства в края на периода			**1 187**			**1 496**

Годишният финансов отчет е одобрен на 19.06.2025 г. от Управителите.
Приложението е неразделна част от годишния финансов отчет.

Съставител: Нели Христова Стоянова

NELI HRISTOVA STOYANOVA
Digitally signed by NELI HRISTOVA STOYANOVA
Date: 2025.06.19 11:08:21 +03'00'

Дата: 27.05.2025 г.

Signed by: Mario Brozovic
Date: 19.06.2025 11:07:52
TRUST
This document is digitally signed
This document bearing a qualified electronic signature has the same legal standing as a handwritten document in accordance with Article 25(2) of Regulation (EU) No. 910/2014 of 23 July 2014 ("eIDAS-EU").
Validator: Information for checking the electronic signature can be found at: www.e-trust.bg/pdf

Управители:

Маг. Марио Брозович

MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Digitally signed by MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Date: 2025.06.19 13:27:15 +03'00'

Мариан Душков

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АИКО ЕООД
с Булстат 201761131 и адрес: гр.София, бул.Сливница 441
за 2024 г.

Показатели	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**1**	**-**	**445**	**(244)**	**258**	**460**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**-**	**-**		**-**	**-**	**-**
3. Финансов резултат за текущия период	-	-		-	249	249
4. Други изменения в собствения капитал	-	-	258		(258)	-
5. Салдо към края на отчетния период	**1**	**-**	**703**	**(244)**	**249**	**709**
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**1**	**-**	**703**	**(244)**	**249**	**709**

Годишният финансов отчет е одобрен на 19.06.2025 г. от Управителите.
Приложението е неразделна част от годишния финансов отчет.

Съставител: Нели Христова Стоянова

NELI HRISTOVA STOYANOVA
Digitally signed by NELI HRISTOVA STOYANOVA
Date: 2025.06.19 11:08:46 +03'00'

Дата: 27.05.2025 г.

Signed by: Mario Brozovic
Date: 19.06.2025 11:09:28
TRUST
This document is digitally signed!
This document bearing a qualified electronic signature is legally equivalent to a paper handwritten document in accordance with Article 25 (2) of Regulation (EU) No. 910/2014 of 23 July 2014 (eIDAS-VO)
Validation: Information for checking the electronic signature can be found at: www.e-trust.bg/vp

Управители:

Маг. Марио Брозович

MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Digitally signed by MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Date: 2025.06.19 13:31:48 +03'00'

Мариан Душков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2024 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоценен. стойност					Последваща оценка		преоценен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Обща сума I :					-	-		-	-	-	-	-	-	-	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					-	-									
1 Земи и сгради, в т.ч.	13 708			13 708	-		13 708	625	258		883			883	12 825
- земи	7 243			7 243	-	-	7 243								7 243
- сгради	6 465			6 465		-	6 465	625	258		883			883	5 582
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	936			936	-	-	936	375	148		523			523	413
3. Транспортни средства															
4. Други ДМА	747			747	-	-	747	186	77		263			263	484
5.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	337	7 851		8 188	-	-	8 188								8 188
Обща сума II:	**15 728**	**7 851**		**23 579**	-	-	**23 579**	**1 186**	**483**		**1 669**			**1 669**	**21 910**
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					-	-									
1. Акции и дялове в предприятия от група					-	-									
2. Предоставени заеми на предприятия от група					-	-									
3. Дългосрочни инвестиции					-	-									
Обща сума I I I:	**0**			**0**	-	-	**0**								**0**
Отсрочен данък	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**								**0**
ОБЩ СБОР (I + II + III) :	**15 728**	**7 851**	**0**	**23 579**	-	-	**23 579**	**1 186**	**483**		**1 669**			**1 669**	**21 910**

Дата на съставяне: 27.05.2025 г.

Съставител: Нели Стоянова

Ръководител: Маг. Марио Брозович и Мариан Душков

NELI HRISTOVA STOYANOVA
Digitally signed by NELI HRISTOVA STOYANOVA
Date: 2025.06.19 11:09:14 +03'00'

Signed by: Mario Brozovic
Date: 19.06.2025 11:11:51
TRUST
This document is digitally signed!
This document bearing a qualified electronic signature is legally equivalent to a handwritten document in accordance with Article 25 (2) of Regulation (EU) No. 910/2014 of 23 July 2014 (eIDAS-VO).
Validation: Information for checking the electronic signature can be found at: www.e-trust.si/pdf

MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Digitally signed by MARIAN DUSHKOV DUSHKOV
Date: 2025.06.19 13:32:08 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ към годишния финансов отчет

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ И ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА *АИКО ЕООД*

Управители:
Маг. Марио Брозович Мариан Душков
Държава на регистрация на предприятието: РБългария

Седалище и адрес на регистрация:
Гр. София, бул. Сливница № 441
Място на офис или извършване на стопанска дейност:
Гр. София, бул. Сливница № 441; гр. София, ул. Околовръстен път № 135

Обслужващи банки:
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието: Изграждане на складова база с инвестиционна цел в с. Гурмазово, общ. Божурище.
Дата на финансовия отчет: 31.12.2024 г.
Отчетен период: Годината започваща на 01.01.2024 г. и завършваща на 31.12.2024 г.
Сравнителна информация за предходен период: Годината започваща на 01.01.2023 г. и завършваща на 31.12.2023 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Годишният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в България (НСС).

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Продължаващият военен конфликт в Украйна и свързаните с него санкции срещу Руската Федерация, може да имат въздействие върху европейските икономики и в световен мащаб. Дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус. Въздействието върху общата икономическа ситуация, обаче може да изисква преразглеждане на някои допускания и преценки. На този етап ръководството не е в състояние надеждно да оцени непрякото въздействие върху определени активи и пасиви през 2025 г., тъй като събитията се развиват ежедневно.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Текущи и нетекущи активи
Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им. Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативният цикъл на предприятието е един месец.
Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца. Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи. Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи
Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38. При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства.
- Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже: Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба; Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба; Способност за използване или продажба на нематериалния актив; Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба; Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи
Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им. Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;

- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба. Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС4.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	**Полезен живот - години**
Програмни продукти	2

Дълготрайни материални активи:
Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка; по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди

над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.
Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е както следва:

Група	**Полезен живот - години**
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини, оборудване	3,33
Транспортни средства - без автомобили	10
Автомобили	4
Компютри	2
Друга дълготрайни активи	6,66

Обезценка на дълготрайни материални активи
Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи
Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи. Финансов актив е всеки актив, който е:

- Парична сума;
- Договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни
- условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.
- След първоначалното признаване, предприятието оценява финансовите активи както следва:
- по справедлива стойност, която се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като: Финансови активи, държани за търгуване; Финансови активи, обявени за продажба.
- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
- Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина; заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните

финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права , произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти
Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия
Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково — материални запаси
Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването,преработката, както и други разходи,направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
- Преките разходи са: разходи за работна заплата на работниците, заети в основната дейност, преки разходи за външни услуги
- Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода, са:
- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници, разходи за съхранение в склад, административни разходи, разходи по продажбите. Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на годишния финансов отчет всички търговски и други вземания са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение. Нетната им балансова стойност се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност и не се налага обезценка.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал
Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ:
Записан капитал - представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация;
Премии от емисии;
Резерв от последващи оценки - формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;
Законови резерви - образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон;
Други резерви - образувани по решение на собствениците на капитала;
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди, Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди. Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви
Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове;
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им;
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието;
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет. Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.
Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала. Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви
Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време. Често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса. Въпреки това, оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти. Вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание:
а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати;
б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности;

в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.
Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирало аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения
Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.
Условното задължение се оповестява освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, е отдалечена във времето. Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи
Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.
Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2021 г. година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Данъци от печалбата
Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната

загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите, когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.
Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.
Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг
Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата". Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;

- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено. В началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив. Наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:
- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания; записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания; начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи; намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор , в случаите когато предприятието е наемодател :
- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди; отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:
- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита: като разходи за външни услуги начислените наемни вноски; чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Обезценки на активи
Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет. Не са са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:
печалбата или загубата от обичайната дейност,
печалбата или загубата от извънредните статии.
В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително. Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи. Като извънредни статии се представят:
- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения. Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходът се признава, когато: е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване , прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги — при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение. Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.
Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи
Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица
Дружеството спазва разпоредбите на „СС 24 Оповестяване на свързани лица“ при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други (свързани лица под общ контрол) описани по-долу.

През периода, Дружеството извършва сделки със следните свързани лица:

Наименование	**Вид свързаност**
Ем Ди Иммобилиен ЕООД	Предприятие-майка
Аико Мулти Консепт ООД	Под общ контрол

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Следните случаи са пример за сделки, които се оповестяват, ако са сключени със свързани лица:
а) покупко-продажба на стоки (готова или незавършена продукция);
б) покупко-продажба на имоти и други активи;
в) предоставяне или ползване на услуги;
г) лизингови споразумения;
д) трансфер по лицензионни споразумения;
е) трансфер по споразумения за финансиране (включително заеми и капиталови вноски в парични средства или в апортни вноски);
ж) предоставяне на гаранции или обезпечение;

Промяна в счетоводната политика, рекласификации и грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне в годишния финансов отчет на Дружеството за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който годишния финансов отчет за тези периоди са били одобрени за публикуване;
и
- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези годишни финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.
Грешки могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от годишния финансов отчет. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди годишния финансов отчет да се одобри за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия годишен финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или комулативнен ефект от тази грешка.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития - са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.
Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова

съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети
да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:
-естеството на събитието;
-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

- **Счетоводен баланс**

Нетекущи дълготрайни активи

1. Нематериални активи

1. Дружеството не притежава нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.
2. Дружеството не притежава нематериални активи, които временно са изведени от употреба.
3. Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително и авансови плащания.
4. Дружеството не ползва в дейността си нематериални активи - чужда собственост.
5. Дружеството не извършва изследователска дейност и няма разходи за развитие.

През 2024 г. не са настъпили събития, които да налагат обезценка на дълготрайни нематериални активи.

Дружеството не е заложило дълготрайни нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

2. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Група активи	Отчетна стойност	Начислена амортизация	Балансова стойност
Земи и сгради, в т.ч.:	13 708	883	12 825
- земи	7 243		7 243
- сгради	6 465	883	5 582
Машини и съоръжения	936	523	413
Транспортни средства	482	165	317
Обзавеждане	55	25	30
Други ДМА	210	73	137
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	8 188		8 188
Общо :	**23 579**	**1 669**	**21 910**

1. Дружеството няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти.

2. Дружеството не притежава временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

3. Дружеството има поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи включително авансови плащания в размер на 8 188 хил. лв..

4. Дружеството притежава напълно амортизирани дълготрайни материални активи, както следва:

Групи активи – напълно амортизирани	**Отчетна стойност**	**Натрупана амортизация**
Машини и съоръжения	256	256
Обзавеждане и ДА	-	-
Транспортни средства	-	-
Други	-	-
Общо :	**256**	**256**

5. Дружеството не ползва в дейността си дълготрайни материални активи - чужда собственост.

6. Дружеството не притежава активи, които са преоценени и да имат преоценъчен резерв.

7. Дружеството не притежава активи, отдадени на оперативен лизинг.

8. Дружеството не притежава активи, придобити по финансов лизинг.

През 2024 г. не са настъпили събития, които да налагат обезценка на дълготрайни материални активи.

3. Отсрочени данъци

			Движение на отсрочените данъци 2024 г.					
	31.12.2023 г.		**увеличение**		**намаление**		**31.12.2024 г.**	
Временна разлика	**Данъчна основа**	**Временна разлика**	**Данъчна основа**	**Временна разлика**	**Данъчна основа**	**Временна разлика**	**Данъчна основа**	**Временна разлика**
Активи по отсрочени данъци								
Лихви по заеми	1	**0**	55	6	0	0	56	**6**
Амортизации	(121)	**(12)**	483	48	526	53	(164)	**(17)**
Общо активи:	(120)	**(12)**	538	54	526	53	(108)	**(11)**
Отсрочени данъци (нето)	**(120)**	**(12)**	**538**	**54**	**526**	**53**	**(108)**	**(11)**

Текущи (краткотрайни) активи

4. Вземания - Към 31.12.2024 г. дружеството има други вземания в размер на 129 хил. лв..

Други вземания – данъчни вземания

Вид	31.12.2024 г.			31.12.2023 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност	129	129	-	-	-	-
Общо	**129**	**129**	**-**	**-**	**-**	**-**

Вземания от предприятия от група – към 31.12.2024 г. дружеството има търговски вземания в размер на 1 хил. лв. и други вземания от предприятия от групата – 463 хил. лв. (31.12.2023 - търговски вземания в размер на 1 хил. лв. и други вземания от предприятия от групата – 67 хил. лв.).

При направения преглед за обезценка на вземанията в съответствие с СС 32 ”Финансови инструменти” като разлика между балансовата стойност и възстановимата стойност на вземанията не се установи такава към 31 декември 2024 и 2023, съответно.

5. Парични средства

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Парични средства в брой в т.ч.	**-**	**-**
В лева	-	-
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**1 187**	**1 496**
В лева	1 187	1 496
Във валута		
Общо	**1 187**	**1 496**

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е:

Заключителен валутен курс:

Вид валута	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Евро	1,95583	1,95583

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

6. Собствен капитал

Записан капитал

Съдружник	31.12.2024 г.				31.12.2023 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял

Ем Ди Иммобилиен ЕООД	100	5	500	100%	100	5	500	100%
Общо:	**100**	**5**	**500**	**100%**	**100**	**5**	**500**	**100%**

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	**Стойност**
Неразпределена печалба към 31.12.2023 г.	**703**
Преизчислена печалба към 31.12.2023 г.	-
Увеличения от:	-
Печалба за годината 2024 г.	249
Печалба към 31.12.2024 г.	**249**
Непокрита загуба към 31.12.2023 г.	(244)
Непокрита загуба към 31.12.2024 г.	(244)
Финансов резултат към 31.12.2023 г.	**459**
Финансов резултат към 31.12.2024 г.	**708**

7. Провизии и сходни задължения

Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Провизии за данъци	**11**	**12**
Общо	**11**	**12**

8. Задължения

	31.12.2024 г.			**31.12.2023 г.**		
Вид	**Общ размер**	**До 1 година**	**Над 1 година**	**Общ размер**	**До 1 година**	**Над 1 година**
Задължения към доставчици	13	13	-	8	8	-
Задължения към предприятия от група, в т.ч. - :						
Получени заеми	22 117	-	22 117	15 548	229	15 319
Търговски задължения						
Други задължения						
Други задължения	842	441	401	79	79	-
Задължения към персонала	29	29	-	28	28	-
Осигурителни	11	11	-	10	10	-
Данъчни задължения	16	7	9	40	40	-
Други	786	394	392	1	1	-
Общо	**22 972**	**454**	**22 518**	**15 635**	**316**	**15 319**

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

9. Задължения към финансови институции:

Към 31.12.2024 г. Дружеството няма задължения към финансови институции.

Получени търговски кредити от предприятия в група

През 2019 г. Дружеството има сключен договор за заем с предприятието майка с кредитна линия в размер на 8 640 хил. лева. Към 31.12.2024 г. заемът към предприятието майка е в размер на 7 640 хил. лева.

През 2020 г. Дружеството има сключен договор за заем с предприятието майка с кредитна линия в размер на 10 000 хил. лева. Към 31.12.2024 г. заемът към предприятието майка е в размер на 9 979 хил. лева.

През 2024 г. Дружеството сключва договор за заем с предприятието майка с кредитна линия в размер на 8 000 хил. лева. Към 31.12.2024 г. заемът към предприятието майка е в размер на 4 498 хил. лева.

Към 31.12.2024 г. дружеството има ***задължения свързани с персонала*** 40 хил. лв., в т.ч. 11 хил. лв. за осигуровки.

- **Отчет за приходи и разходи**

- ✓ **Разходи**

Дружеството няма ***намаление на запасите от продукция и незавършено производство*** към 31.12.2024 г.

10. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Вид разход	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
ПОДДРЪЖКА ИНФРАСТРУКТУРА	**85**	**81**
КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ	**18**	**20**
РЕМОНТ	**-**	**2**
ЗАСТРАХОВКИ	**7**	**7**
ЕЛ. ЕНЕРГИЯ	**61**	**43**
ВОДА	**5**	**8**
ДРУГИ	**3**	**6**
Общо	**179**	**167**

11. Разходи за персонала Към 31.12.2024 г. дружеството има направени разходи за персонал 498 хил. лв. в т.ч. 73 хил. лв. за осигуровки.

12. Амортизации и обезценка

	31.12.2024 г.	**31.12.2023 г.**
Разходи за амортизации	**483**	**491**
Амортизация дълготрайни материални активи	**483**	**491**
Общо	**483**	**491**

13. Други разходи

Вид разход	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Местни данъци и такси	40	40
Други разходи	-	-
Общо	**40**	**40**

14. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Разходи за лихви на предприятия в група	1 082	825
Други финансови разходи	3	1
Общо	**1 085**	**826**

Извънредни разходи – дружеството няма направени извънредни разходи за 2024 г.

15. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

В края на 2023 г. бяха приети изменения в ЗКПО, с които ефективно от 1.01.2024 г. се въвежда облагане с глобален минимален корпоративен данък от 15% на многонационалните и големите национални групи от предприятия, съгласно условията, посочени в ЗКПО. Тези изменения са в контекста на т. нар. Модел на правила по Втори стълб на ОИСР в съответствие със споразумението на глобално и европейско ниво, започнало с инициативата BEPS (Изкуствено намаляване на данъчната основа и прехвърляне на печалби) на ОИСР за справяне с данъчните предизвикателства, възникнали в резултат на дигитализацията на икономиката. Предприятието е в обхвата на задължените лица за допълнителния корпоративен данък и е част от многонационална група на ХХХЛутц КГ, Австрия. За 2024г. е калкулиран и начислен в счетоводните регистри на АИКО ЕООД прогнозен национален допълнителен глобален данък в размер на 9 хил. лв. на базата на собствената си нетна допустима печалба, коригирани включени данъци и финансовите отчети на всички дружества от Групата, регистрирани на територията на България. Допълнително ще бъдат направени преизчисления на дължимия национален допълнителен данък след издаване на указания на Министерството на финансите през 2025 година. Деклариране и заплащане на данъка ще бъде направено в законоустановения срок до 30 юни 2026г.

Вид разход	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Разходи за данъци от печалбата		
Текущ данък от печалбата	**30**	**24**
Разход/приход от отсрочени данъци	**(1)**	**5**
Текущ разход за данък във връзка с национален допълнителен данък по реда на чл. 260я[25] от Закона за корпоративното подоходно облагане	**9**	
Общо	**38**	**29**

- ✓ ***Приходи***

16. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Продажби на услуги в т.ч.	**2 563**	**2 184**
Приходи от наем на недвижими имоти	53	53
Приходи от услуги	2 510	2 131
Други приходи	**9**	**5**
Общо	**2 572**	**2 189**

17. Финансови приходи

Към 31.12.2024 г. дружеството няма финансови приходи.

Други оповестявания :

18. Свързани лица и сделки със свързани лица:
Едноличен собственик на капитала на Предприятието е Ем Ди Иммобилиен ЕООД (предприятие-майка).

Лица, упражняващи значително влияние в предприятието:
Маг. Марио Брозович - управител
Мариан Душков Душков - управител

През 2024 г., „АИКО“ ЕООД е извършило сделки със следните свързани лица:

- ✓ Ем Ди Иммобилиен ЕООД - предприятието майка;
- ✓ Аико Мулти Консепт ООД;
- ✓ Мьомакс България ООД;

Задължения към свързани лица

Кредитор	**Задължение** 31.12.2024 г.	**Задължение** 31.12.2023 г.
Ем Ди Иммобилиен ЕООД	22 117	15 548
АИКО Мултиконсепт ООД	-	-
Общо	**22 117**	**15 548**

Получен заем от ЕМ ДИ ИММОБИЛИЕН ЕООД по Договор за кредит от 30.06.2019 с кредитна линия 8 640 хил. лв.. Непогасената сума се олихвява с тримесечна лихва в размер на съответния валиден 3-месечен Euribor + 1,9% надбавка.

Получен заем от ЕМ ДИ ИММОБИЛИЕН ЕООД по Договор за кредит от 31.08.2020 с кредитна линия 10 000 хил. лв.. Непогасената сума се олихвява с тримесечна лихва в размер на съответния валиден 3-месечен Euribor + 1,9% надбавка.

Получен заем от ЕМ ДИ ИММОБИЛИЕН ЕООД по Договор за кредит от 30.04.2024 с кредитна линия 8 000 хил. лв.. Непогасената сума се олихвява с тримесечна лихва в размер на съответния валиден 3-месечен Euribor + 1,9% надбавка.

Вземания от свързани лица

Към 31.12.2024 г. дружеството има вземания от свързани лица 463 хил. лв..

Разходи от свързани лица

	АИКО Мултиконсепт ООД за 2024 г.	АИКО Мултиконсепт ООД за 2023 г.
	Хил.лв.	Хил.лв.
Правни услуги	-	1
Работна облекло	-	2
Общо АИКО Мултиконсепт ООД :	**-**	**3**

	Ем Ди Иммобилиен ЕООД за 2024 г.	Ем Ди Иммобилиен ЕООД за 2023 г.
	Хил.лв.	Хил.лв.
Разходи за лихви	**1 082**	**825**
Общо Ем Ди Иммобилиен ЕООД:	**1 082**	**825**

19. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Управителите на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци.
Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Кредитен риск - риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Лихвеният риск - представлява риска от колебание в размера на лихвоносните активи и пасиви на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Пазарен риск - рискът при промяна в пазарните цени (произтичащи от валутни курсове, лихвени проценти или капиталови инструменти) доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти да бъдат засегнати.

Валутен риск – рискът от възможни колебания в курса на чуждестранната валута.

20. Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни други некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Годишният финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Управителите на 19 юни 2025 г.