

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

“АЛИУС БИЛД” ООД

Днес, 11.08.2017 г., в град София, между:

1. ИВО БОРИСОВ КЪРЛОВ, с л.к. № 642964504, издадена на 04.10.2011г. от МВР – София, ЕГН 7608127249, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. «Манастирски ливади», бл. 136, вх. А, ет. 5, ап. 30,

2. ЗОРНИЦА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН 7608178375, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. «Манастирски ливади», блок 135, вх. Б, ет. 3, ап. 27, притежаваща лична карта № 644784012, издадена на 12.08.2013 г. от МВР – София и

3. АШОД БЕДРОС ШАКАРЯН, с л.к. № 626045948, издадена на 05.08.2009 г. от МВР – София, ЕГН 7906196982, с постоянен адрес в гр. София, ул. «Юри Венелин» 10,
наричани по-надолу **"СЪДРУЖНИЦИ"**,

на основание разпоредбите на Търговския закон и решенията взети на Общото събрание на дружеството на 11.08.2017 г., се сключи настоящият дружествен договор. Във връзка с това съдружниците договориха следното:

РАЗДЕЛ I: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Страните се съгласиха и приеха Дружествен договор на дружеството с ограничена отговорност, като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък в текста за краткост **“ДРУЖЕСТВО”**.

Настоящият договор е и устав на дружеството.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. Дружеството ще извършва дейността си под наименованието “АЛИУС БИЛД” ООД, което ще бъде посочвано в кореспонденцията, рекламни, печатни и други материали и може допълнително да се изписва на латиница – “ALIUS BUILD” LTD.

Седалище на дружеството: град София.

Адрес на управление: гр. София, СО, Район „Триадица“, п.к. 1404, ж.к. „Манастирски ливади“, бл. 135, вх. Б, офис 4.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Основен предмет на дейност на дружеството е:

Строителство, инвестиционно проучване, проектиране, строително-монтажни и ремонтни дейности, изготвяне, реализиране и управление на проекти, сделки с недвижими имоти, предприемаческа дейност в сферата на строителството, поддръжка, управление, стопанисване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, търговско посредничество и представителство, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, включително и подлежащите на разрешителни, лицензионни и/или регистрационни режими - след снабдяване със съответния документ.

СРОК

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен срок.

КЛОНОВЕ

Чл.5. Дружеството може да открива свои клонове и офиси в страната и чужбина с решение на Общото събрание, съобразно с установения от закона ред.

РАЗДЕЛ II: ИМУЩЕСТВО

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 150 /сто и петдесет/ лева, разпределен в 30 /тридесет/ дяла от по 5 /пет/ лева всеки един.
Съдружниците участват със следните дялове в капитала на дружеството, а именно:

Иво Борисов Кърлов	- 12 дяла на обща стойност 60 лв.
Зорница Георгиева Георгиева	- 12 дяла на обща стойност 60 лв.
Ашод Бедрос Шакарян	- 6 дяла на обща стойност 30 лв.

Към момента на подаване на документите за вписване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл.7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.8. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

Чл.9. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.10. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл.11. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете.

Чл.12. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
Размерите на допълнителните парични вноски могат да не са съразмерни на дяловете в капитала.

ФОНДОВЕ

Чл.13. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им, се определят от Общото събрание.

РАЗДЕЛ III: УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14. Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител на дружеството.

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

Чл.15. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Съдружниците участват в Общото събрание лично, а при невъзможност - чрез упълномощени представители.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.16. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за прекратяване на дружеството;
11. взема решения по всички останали въпроси, касаещи дейността на дружеството, както и взаимоотношенията на дружеството с други физически или юридически лица, като компетентността му е в предвидените от закона граници.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.17. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко един път годишно, а също така извънредно, по искане на:

1. Всеки съдружник;
2. Управителя, който е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/2 от капитала.

Общото събрание се свиква на заседание с писмена покана най-малко седем дни преди датата на заседанието. В съобщението се посочват деня, часа, мястото на заседанието и дневния му ред.

При бездействие на Управителя, всеки съдружник също може да свика събранието.

МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЕТО

Чл.18. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго. Евантуалните разходи на съдружниците за участие в заседанията са за тяхна сметка.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.19. Решенията по чл. 16, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по чл. 16, т. 4 и 10 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

УПРАВИТЕЛ

Чл.20. Управителят/ите на дружеството се избира/т от Общото събрание за определен или неопределен срок.

Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;
2. Изготвя годишен отчет и баланс на дружеството и ги внася в Общото събрание;
3. Представява дружеството с подписа си;
4. Осъществява други функции, възложени му от Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.21. Управителят отговаря имуществено за вреди на дружеството, виновно причинени от него в това му качество.

В случай, че са избрани двама или повече Управители от Общото събрание на съдружниците, то те представляват и управляват дружеството ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО, в случай, че Общото събрание не вземе друго Решение за това.

РАЗДЕЛ IV: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ОТГОВОРНОСТИ.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.22. Всеки от съдружниците има следните права и задължения:

1. Да се ползва от дейността на дружеството;
2. Да участва в управлението му;
3. Да получава част от печалбата, съобразно дяловото си участие;
4. Да не извършва конкурентни действия, водещи до увреждания на интересите на дружеството, също и бездействия, водещи до този резултат;
5. Да пази фирмената тайна;
6. Да внася навреме дължимите суми за допълнителни вноски, съобразно дяловото си участие.

Чл.23. Изключването на съдружник от дружеството, при доказани нарушения на дружествения договор, се извършва от Общото събрание, като се изплаща дружествения му дял въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е извършено изключването.

ОТГОВОРНОСТИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.24. Съдружниците отговарят за задължения на дружеството единствено до размера на направените от тях дялови вноски в капитала

РАЗДЕЛ V: ПРИНЦИП НА ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.25. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, Общото събрание разпределя чистата печалба между съдружниците, съобразно тяхното дялово участие в капитала.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.26. Дружеството води счетоводна отчетност съобразно Закона за счетоводството.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.27. Дружеството води протоколна книга на Общото събрание.

ПЕЧАТ

Чл.28. За своята дейност дружеството ползва собствен печат.

РАЗДЕЛ VI: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.29. Дружеството се прекратява:

1. По Решение на ОС;
2. При обявяване на дружеството в несъстоятелност;
3. С решение на съда в случаите, предвидени в ТЗ.

ОБЯВЯВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.30. Дружеството се ликвидира съобразно разпоредбите на ТЗ.

ЛИКВИДАЦИОННА КВОТА

Чл.31. След погасяване на всички задължения по ликвидационния баланс, остатъкът от актива на прекратеното дружество се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие в дружеството.

РАЗДЕЛ VII: ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ **РЕД ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ**

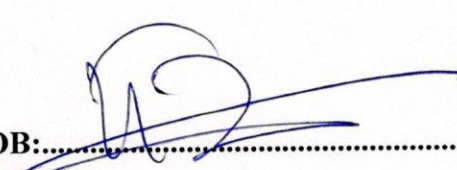
Чл.32. Всички възникнали между съдружниците спорове се решават по взаимно съгласие и по добра воля. Ако по този начин не бъде постигнато съгласие, всяка от страните по спора има право да го отнесе за решаване пред съответния компетентен съд.

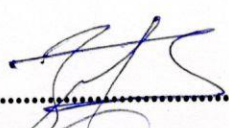
ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл.33. Този договор влиза в сила след вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл.34. Настоящият дружествен договор е актуализиран в съответствие с решенията на ОС на съдружниците, взети на заседания, проведени на 11.08.2017 г., и се подписва в четири еднообразни екземпляра - по един за съдружниците и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ :

ИВО БОРИСОВ КЪРЛОВ:.....

ЗОРНИЦА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА:.....

АШОД БЕДРОС ШАКАРЯН:.....