

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“СТРОЙ ИНВЕСТ БАНСКО“ ЕООД

Днес, 27 април 2009г., аз- АТАНАС ДИМИТРОВ АНГЕЛИНИН от гр.Банско, ул."Радон Тодев" №13, с ЕГН 8011220188, с л.к. №100910925, изд.на 20.09.2000г. от МВР- Благоевград, на основание чл.113 от Търговския закон учредих еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл.от Търговския закон под фирма "СТРОЙ ИНВЕСТ БАНСКО" ЕООД /изписва се и на латиница/.

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр.Банско, ул."Радон Тодев" №13.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя- собственик на капитала.

Чл.4./1/. Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина съобразно действащото законодателство.

/2/. То може да участва и в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.5. Дружеството може да придобива всякакви права и вещи, необходими за осъществяване предмета му на дейност.

Чл.6./1/ Учредителят може да извършва действия, свързани с настоящото дружество преди извършване на регистрацията.

/2/. Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност, преминават в дружеството след регистрацията.

/3/. Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.7. Дружеството има предмет на дейност, който обхваща: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, ресторантьорски,

хотелиерски и туристически услуги, земеделско производство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Чл.8. Дружеството се учредява без срок .

Чл.9. Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват от дружеството само след получаване на надлежното разрешение.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. Едноличен собственик на капитала е АТАНАС ДИМИТРОВ АНГЕЛИНИН от гр.Банско, ул."Радон Тодев" №13, с ЕГН 8011220188, с л.к. №100910925, изд.на 20.09.2000г. от МВР- Благоевград.

Чл.11./1/. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв., като е внесен изцяло по специална набирателна сметка от АТАНАС ДИМИТРОВ АНГЕЛИНИН от гр.Банско, ул."Радон Тодев" №13, с ЕГН 8011220188, с л.к. №100910925, изд.на 20.09.2000г. от МВР- Благоевград.

/2/Капиталът на дружеството се състои от 50 дяла от по 100 лв. всеки един, които са собственост на учредителя собственик.

Чл.12/1/Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване разпоредбите на чл.148, 149, 150 и 151 от ТЗ.

/2/Собственикът на дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13/1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/Собственикът може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14. Органи на управление на дружеството са :

- собственикът на дружеството
- управител

Чл.15. Правомощия на собственика:

- променя и допълва учредителния акт
- приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата
 - взема решение за увеличаване или намаляване на капитала
 - назначава и уволнява управителя, да определя възнаграждението му
 - взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества
 - взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
 - взема решение за предявяване на искове от дружеството срещу управителя и при нужда упълномощава представител за водене на процеси
 - представлява дружеството
 - решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
 - сключва и прекратява договори с работещите в дружеството
 - подписва всички видове документи,
 - създава поделения на дружеството
 - взема решение за приемане на съдружници
 - взема решения и извършва всички необходими действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на закона и настоящия учредителен акт.
 - взема решения за продажба или прехвърляне на дялове
 - взема решение за прекратяване на дружеството

Чл.16/1/Правомощия на управителя:

- ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството
- решава всички въпроси свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството с изключение на тези, които по закон или по разпореждане на настоящия учредителен акт са възложени за решаване изключително от собственика
- упражнява контрол върху точното изпълнение на решенията на собственика

/2/ Специфичните права на управителя се определят от клаузите на сключен с него договор за прокура.

Чл.17. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството

Чл.18./1/. По решение на собственика на капитала се избира контролор на дружеството

/2/. Правомощията и отговорността на същия се определят от разпоредбите на Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.19./1/. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година.

/2/. В края на всяка стопанска година се съставя:

- подробен опис на имуществото на дружеството
- баланс, който установява стопанското състояние на дружеството
- сметка "печалби и загуби"

Чл.20. Балансът се представя за одобрение от собственика на капитала, надлежно заверен от проверители, придружен от отчетен доклад на управителя и контролора на дружеството.

Чл.21./1/. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика на капитала.

/2/. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски, определени по реда на ТЗ, или фондове на дружеството ако са създадени такива.

Чл.22. Собственика на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията се определя от собственика в рамките на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.23. Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика
- при изпадане в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи
- в случай на вливане или сливане в други дружества

ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.24. Дружеството има свой собствен печат.

Чл.25. За въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на ТЗ и на действащото българско законодателство.

Чл.26. Този учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра, които се подписаха от собственика-учредител.

СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ:

