

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ПЛАН 2015“ ООД

Този Дружествен договор урежда статута на търговското дружество **ПРИМА ПЛАН 2015 ООД** (дружество с ограничена отговорност), вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 203682686 (наричано по-долу „Дружеството“).

1. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДОГОВОРА

- 1.1. Дружеството осъществява дейността си под фирма „**ПРИМА ПЛАН 2015**“ ООД, която може да се изписва и на латиница, както следва: „**PRIMA PLAN 2015**“ OOD(Ltd.).
- 1.2. Седалището на Дружеството е в гр. София, България. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к. 1125, район Изгрев, бул. Г. М. Димитров № 54, ет.3.
- 1.3. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок и не е поставено под прекратително основание.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 2.1. Предметът на дейност на Дружеството е:
 - Възлагане на изработка на Подобен устройствен план – План за застрояване на: Поземлен имот с планоснимачен № 1204, к.л. 571, кв. 8, местност «Кръстова вада», целия с площ 1000 кв.м., от тях 85 кв.м. са отредени за улица, а останалите 915 кв.м., са в квартал 8, м. «Кръстова вада»; Поземлен имот с планоснимачен № 521, к.л. 571, кв. 8, местност «Кръстова вада», целия с площ 400 кв.м. и Поземлен имот с планоснимачен № 2195, к.л. 571, кв. 8, местност «Кръстова вада», целия с площ 100 кв.м., както и на други съседни имоти с оглед обединяването на посочените имоти;
 - Възлагане на проектиране и изграждане на сграда/сгради в посочените по-горе имоти, съобразно одобрените проекти и Разрешението за строеж;
 - Придобиване на право на строеж върху посочените имоти срещу задължение за обезщетяване на собствениците им с имоти в построените сгради;
 - Раздпореждане с готовите имоти, оставащи собственост на дружеството в построените сгради.

3. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 3.1. Капиталът на Дружеството е в размер на € 1 (едно евро), изцяло внесен и разпределен на 2 (два) равни дяла, всеки един от по € 0,50 (петдесет евроцента).

- 3.2. Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:
- „ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ“ ЕООД притежава 1 (един) дял с номинална стойност от € 0,50 (петдесет евроцента);
 - „ПРО ПЛАН“ ЕООД притежава 1 (един) дял с номинална стойност от € 0,50 (петдесет евроцента);
- 3.3. Капиталът е набран и внесен изцяло от съдружниците при учредяване на Дружеството.
- 3.4. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
- 3.5. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, с нотариално заверени подписи на страните и се вписва в Търговския регистър след изпълнение на всички останали императивни законови изисквания за това.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на Дружеството са:

- 4.1. Общо събрание на съдружниците;
- 4.2. Управител/Управителите.

5. ПРАВА И КОМПЕТЕНЦИИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5.1. Съдружниците имат право:

- 5.1.1. да извличат облаги от стопанската дейност на Дружеството;
- 5.1.2. да бъдат информирани за развитието на стопанската дейност на Дружеството, да преглеждат дружествените книги, да контролират дейностите на дружеството;
- 5.1.3. на ликвидационна квота;
- 5.1.4. да получават разпределената печалба.

5.2. Във връзка с управлението на Дружеството Общото събрание на съдружниците има следните права:

- 5.2.1. да променя и допълва Учредителния акт;
- 5.2.2. да приема съдружници, да дава съгласие за прехвърляне на дял от Дружеството на нов съдружник;
- 5.2.3. да одобрява годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и взема решение за плащането на така разпределените суми;
- 5.2.4. да назначава и освобождава одитори, да определя тяхното възнаграждение, да ги освобождава от отговорност;

- 5.2.5. да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- 5.2.6. да назначава и освобождава един или повече управители, да определя как ще упражняват своите права, да определя тяхното възнаграждение и да ги освобождава от отговорност;
- 5.2.7. да назначава и освобождава контрольори, да определя тяхното възнаграждение и да ги освобождава от отговорност;
- 5.2.8. да одобрява упълномощаването на прокурист;
- 5.2.9. да взема решение за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
- 5.2.10. да взема решение за придобиване, обременяване и отчуждаване на търговски предприятия или на участия в други дружества;
- 5.2.11. да взема решение за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и права върху недвижими имоти;
- 5.2.12. да взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя/Управителите или контрольорите и да избира представител, който да предприема законни действия срещу тях;
- 5.2.13. да взема решение за допълнителни парични вноски;
- 5.2.14. да взема решение за ликвидация, прекратяване и преобразуване на Дружеството;

6. УПРАВИТЕЛИ

- 6.1. Управителят (респ. Управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.
- 6.2. Името на Управителя (респ. Управителите) се вписва в Търговския регистър. Управителят (респ. Управителите) представя/т нотариално заверен спесимен от подписа си.
- 6.3. Управителят (респ. Управителите) се назначава/т безсрочно.
- 6.4. Без съгласието на Общото събрание, Управителят (респ. Управителите) не може да извършва конкурентна на Дружеството дейност, а именно:
 - 6.4.1. да сключва търговски сделки от свое или от името на трето лице;

- 6.4.2. да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност;
- 6.4.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- 6.5. Горните ограничения се прилагат само по отношение дейности, сходни с предмета на дейност на Дружеството, посочен по-горе.
- 6.6. Ако Управителят (респ. Управителите) наруши някоя от разпоредбите на предходните алинеи, то той ще носи отговорност спрямо Дружеството, за всяка причинена на последното вреда.
- 6.7. Управителят (респ. Управителите) отговаря за правилното водене на дружествените книги.
- 6.8. Упълномощаването на Управителя (респ. Управителите) може да бъде оттеглено от Едноличния собственик по всяко време.

7. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

- 7.1. Дружеството се представлява от Управителя. Ако са назначени повече от един Управител, те действат заедно и/или поотделно, съгласно решение на Общото събрание.
- 7.2. Управителят може да назначи един или повече представители, като им предостави определени представителни права. Управителят не може да прехвърли изцяло своите права на трето лице.
- 7.3. Управителят може да упълномощи прокурист след одобрение от Общото събрание на съдружниците.

8. ФИНАНСОВА ГОДИНА НА ДРУЖЕСТВОТО

- 8.1. Първата финансова година на Дружеството започва от деня на вписването му в търговския регистър и приключва на 31 Декември от същата година. Следващите финансови години ще съвпадат с календарните години.
- 8.2. Управителят (респ. Управителите) отговаря за съставянето на годишен финансов отчет в края на всяка финансова година. Отчетът се предава на Едноличния собственик за одобрение и вземане на решение за разпределението на чистата печалба.
- 8.3. Ако няма други бенефициенти, то годишната печалба и ликвидационната квота в случай на ликвидация се разпределят на Едноличния собственик.

9. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР И НА ВЪТРЕШНИТЕ АКТОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 9.1. Общото събрание на съдружниците има право да променя Учредителния акт с писмено решение.

9.2. Общото събрание на съдружниците може по всяко време да приема и променя вътрешните дружествени актове с писмено решение.

9.3. Актовете, чието съставяне и приемане е делегирано на Управителя (resp. Управителите), се променят по негово / тяхно писмено решение.

10. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.1. Дружеството може да бъде прекратено на следните основания:

10.1.1. по решение на Общото събрание на съдружниците;

10.1.2. при преобразуване по реда на Търговския закон;

10.1.3. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

10.1.4. по решение на съда при обстоятелствата, предвидени от Търговския закон.

10.2. При прекратяване на Дружеството според условията на 10.1.1 и 10.1.4 от настоящия член, се открива производство за ликвидация на Дружеството.

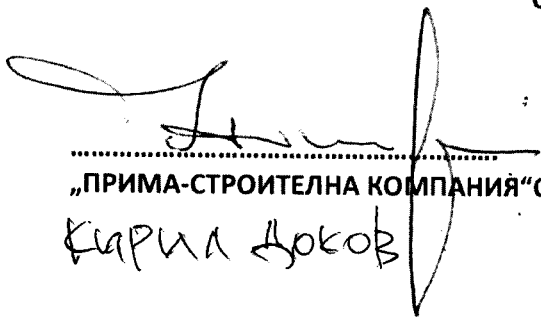
10.3. Ликвидатор на Дружеството е Управителят (resp. Управителите), освен ако Едноличният собственик е определил друго лице.

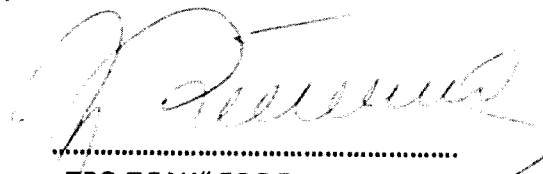
10.4. Ликвидацията на Дружеството се извършва по процедурата, предвидена в Търговския закон.

11. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

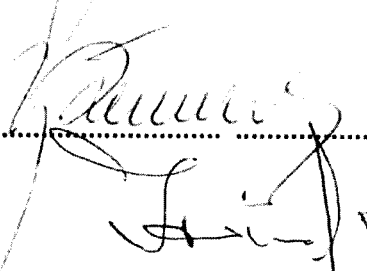
Въпроси, които не са изрично уредени от настоящия Дружествен договор, се уреждат от Търговския закон и други приложими разпоредби на българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:


.....
„ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ“ ООД
КИРИЛ ДОКОВ


.....
„ПРО ПЛАН“ ЕООД
ПЕТАР БОЖКОВ

Управители на „ПРИМА ПЛАН 2015“ ООД:


КИРИЛ ДОКОВ и ПЕТАР БОЖКОВ