

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
(Устав)
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АЛТЕРНАТИВА 7777" ООД

Днес, 18.08.2025 г., на проведено Учредително заседание на Общото събрание на съдружниците в "АЛТЕРНАТИВА 7777" ООД, между,

1. АНТОН ИЦКОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН *****, л.к. № *********, изд. на ********* г.
от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: *********,

2. КОСТАДИН ИЛИЯНОВ ФИЛИПОВ ЕГН *****, л.к. № *********, изд. на ********* г.
от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: *********, и

3. ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ ГУЙГОВ, ЕГН *****, л.к. № *********, изд. на ********* г.
от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: *********.

които се договориха да сключат дружествен договор на дружеството, както следва:

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВЕН СТАТУТ

Чл.1. Съдружниците – страни по този договор се съгласяват да учредят дружество с ограничена отговорност, което да впишат в Търговския регистър, със следните данни:

- Фирма на дружеството: АЛТЕРНАТИВА 7777
- Седалище и адрес на управление на дейността: гр. Пловдив, ул. "Местност Беломорски 2" № 44Б;.
- Предмет на дейност: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство, саниране, закупуване, продажба, посредничество и търговия с недвижими имоти, всички видове строителни услуги, проектантски, инвеститорски контрол, събаряне на сгради и пласмент, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговска; комисионна; посреднически дейности и търговско представителство; вътрешна и външна търговска дейност; складова; спедиционна; превозна; транспортна; рекламна; хотелиерска, информационна, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.
- Срок на дружеството: неопределен;

Чл.2 Дружеството е юридическо лице, в което всеки от съдружниците отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.3. По решение на Общото събрание на съдружниците, дружеството може да създава клонове, представителства и други структурни звена, както и да участва с дялове и акции в други търговски дружества в страната и в чужбина.

Чл.4. Срокът на съществуване на дружеството е неограничен.

II. Капитал и дялово участие

Чл.5. Дружеството е с капитал, в размер на 300 (триста) лева разпределен на 300 (триста) дяла по 1 (един) лев, и внесен изцяло.

Чл.6. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

1) За АНТОН ИЦКОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН ***** – 100 (сто) дяла, всеки на стойност по 1 лв. (един лев), на обща стойност от 100 (сто) лева;

2) За КОСТАДИН ИЛИЯНОВ ФИЛИПОВ, ЕГН ***** – 100 (сто) дяла, всеки на стойност по 1 лв. (един лев), на обща стойност от 100 (сто) лева;

3) За ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ ГУЙГОВ, ЕГН ***** – 100 (сто) дяла, всеки на стойност по 1 лв. (един лев), на обща стойност от 100 (сто) лева.

Чл.7. Съдружниците могат да участват в капитала на дружеството с пари, вещи и други имуществени права.

Чл.8. Дружеството може да увеличава своя капитал чрез: записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.9./1/ Участието на съдружниците в разпределение на разходите, печалбите или загубите, е съразмерно на притежаваното от всеки съдружник дялово участие.

/2/ Прехвърлянето на дял на съдружник на трето лице се допуска само с решение на Общото събрание, след като съдружникът е предложил дела си за изкупуване на другите съдружници, при еднакви условия, но е получил писмен отказ от тях.

Чл.10. За покриване на текущи загуби и при временна необходимост от парични средства, ОС може да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски при условията на кредит или под друга форма, които вноски не се отразяват на капитала на дружеството.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Всеки съдружник има право да участва в управлението, да получава дял от печалбата и да получава информация относно дейността на дружеството.

Чл.12. Всеки съдружник е задължен да внесе дължимите дялови вноски, да опазва имуществото на дружеството, да изпълнява решенията на ОС, както и да пази в тайна търговската, финансовата и друга информация относно дейността на дружеството.

Чл.13. Приемането на нов съдружник става на основание писмена молба на желаещия, в която кандидатът трябва да декларира, че приема условията на настоящия договор, както и условията, определени за внасяне на дяловите вноски.

Чл.14./1/ Прекратяването на членството на съдружник става при: смърт или поставяне под пълно запрещение; изключване на съдружник по решение на ОС; прекратяване на юридическото лице на съдружника чрез ликвидация или при обявяването му в несъстоятелност.

/2/ В случай на смърт на съдружник, наследниците му могат да заместят своя наследодател като съдружници и Общото събрание не може да им отнеме това право.

/3/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството по собствено желание, което става с писмено предизвестие, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването и при условие, че няма неизплатени задължения към дружеството.

Чл.15. Изключването на съдружник става с решение на ОС, след писмено предупреждение, съгласно чл. 126 от Търговския закон.

Чл.16. Когато делът на прекратилия членство съдружник не бъде изкупен от някои от останалите съдружници, или не бъде продаден на трето лице, ОС може да вземе решение, с което да задължи останалите съдружници да изкупят неговите дялове, съразмерно на собственото си дялово участие, или да намали капитала на дружеството, ако с това същият не спада под изискуемия минимум.

IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Органите на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят/те на дружеството.

Чл.18. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ /ОС/ на дружеството е върховен орган, който се състои от всички съдружници или от техните законно упълномощени представители. Последните представят изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

/2/ Гласовете на съдружниците в ОС са пропорционални на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.19. Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и определя начина на изплащането ѝ;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от длъжност и отговорност;
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове, създаване на нови търговски дружества и за участие в други такива;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за предявяване на иски срещу управителя, контролора и назначава представител на дружеството по дела срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Взема решение за даване и получаване на кредити, и за извършване на обезпечителни сделки;
11. Взема решение за преобразуване на дружеството;

Чл.20. Управителите свикват редовно общо събрание веднъж годишно, а извънредни – по писмено искане на всеки един от съдружниците.

/2/ Управителят е длъжен да свика ОС веднага, щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

/3/ ОС се свиква с писмена покана, изпратена с препоръчано писмо или факс до съдружниците най-малко 7 дни преди датата на заседанието.

Чл.21./1/ ОС заседава легитимно, ако на него присъстват съдружниците, представляващи най-малко две трети от дружествения капитал, освен ако за приемане на определено решение – част от дневния ред на събранието, се изисква друго квалифицирано мнозинство.

/2/ За заседанията се водят протоколи, които се подписват от присъстващите съдружници или от легитимен представител на отсъстващ съдружник.

Чл.22./1/ Решенията по чл. 19, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по чл. 19, т. 4, т. 10 и т. 11 - с единодушие от всички съдружници.

/2/ За всички решения, включително и решенията си по чл. 19, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, ОС съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/3/ Решенията на ОС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението, чрез подписване на протокола.

Чл.23. Дружеството се управлява от управител/и.

Чл.24./1/ Управителят/ите на дружеството организират, ръководят и контролират дейността на дружеството, осигуряват стопанисването на имуществото и представляват същото в отношенията му с трети лица.

/2/ Управителите се отчита за дейността си пред ОС.

/3/ ОС може да назначи повече от един управител.

Чл.25. Управителят има право без съгласие на дружеството да осъществява конкурентна или сходна дейност с тази на дружеството, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, или да участва в управителните органи на други дружества, осъществяващи такава дейност.

V. БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 26./1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.27. Дружеството се прекратява:

- По решение на съдружниците, взето с единодушие;
- При сливане или вливане в друго дружество;
- При обявяване на несъстоятелност;
- По решение на съда;

/2/ При прекратяване на дружеството всеки съдружник получава ликвидационен дял, съответен на дяловото му участие.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. За всички неуредени с настоящия дружествен договор въпроси ,се прилагат разпоредбите на ТЗ и гражданското законодателство.

УЧРЕДИТЕЛИ/СЪДРУЖНИЦИ:

.....
Антон Ицков Йорданов

.....
Костадин Илианов Филипов

.....
Валентин Симеонов Гуйгов