Приложение № 1 към СС 1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ИММОБЕЛ ООД
към 31/12/2015

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Пояс. сведения	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Пояс. сведения	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	4.16	135	135
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви	4.17	2	2
				1. Законови резерви		2	2
3. Търговска репутация				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	4.2.		0	3. Резерв съгласно учредителен акт			
				4. Други резерви			
Общо за група I:		0	0	**Общо за група IV:**		2	2
II. Дълготрайни материални активи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
1. Земи и сгради, в т.ч.		159	163	- неразпределена печалба			
- земи		96	96	- непокрита загуба		(77)	(62)
- сгради		63	67	Общо за група V:	4.18	(77)	(62)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4.3			VI. Текуща печалба (загуба)	6.	(16)	(15)
				Общо за раздел А:		44	60
3. Съоръжения и други				Б. Провизии и сходни задължения			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
Общо за група II:		159	163	- отсрочени данъци			
III. Дългосрочни финансови активи				3. Други провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група	4.4			**Общо за раздел Б:**		0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	4.5			В. Задължения			
3. Акции и дялове в асоциирани предприятия	4.6.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия				до 1 година			
				над 1 година			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0	0
6. Други заеми				до 1 година			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ... ... хил. лв.				над 1 година			
Общо за група III:		0	0	3. Получени аванси, в т.ч.		0	0
IV. Отсрочени данъци	4.7			до 1 година			
Общо за раздел Б:		159	163	над 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				4. Задължения към доставчици, в т.ч.	4.13	5	5
I. Материални запаси				до 1 година		5	5
1. Суровини и материали				над 1 година			
2. Незавършено производство				5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		0	0	до 1 година			
				над 1 година			
4. Предоставени аванси				6. Задължения към предприятия от			
Общо за група I:		0	0	група, в т.ч.:	4.13.	109	98
II. Вземания				до 1 година		0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.				над 1 година		109	98
над 1 година							
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	4.8.	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани предприятия, в т.ч.:	4.14	0	0
над 1 година				до 1 година		0	0
				над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани предприятия, в т.ч.:	4.9.			8. Други задължения, в т.ч.	4.15.	1	0
				до 1 година		1	0
над 1 година				над 1 година		0	0
4. Други вземания, в т.ч.:	4.10			- към персонала, в т.ч.		1	0
над 1 година				до 1 година		1	0
Общо за група II:		0	0	над 1 година			
III. Инвестиции				- осигурителни задължения, в т.ч.:		0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година			
				над 1 година			
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ... хил. лв				- данъчни задължения, в т.ч.:	4.15	0	0
				до 1 година		0	0
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо за група III:		0	0	**Общо за раздел В, в т.ч.:**		115	103
IV. Парични средства, в т.ч:				до 1 година		6	5
- в брой	4.11	0	0	над 1 година		109	98
- в безсрочни сметки (депозити)	4.11	0	0	Г. Финансирания и приходи за			
Общо за група IV:		0	0	бъдещи периоди, в т.ч.:			
Общо за раздел В:		0	0	- финансирания			
Г. Разходи за бъдещи периоди				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		159	163	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		159	163

Дата на съставяне: 28/01/2016

Съставител: Петър Пешев

Ръководител: Ив Ж Висок

ИММОБЕЛ ООД * СОФИЯ * LTD.

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ИММОБЕЛ ООД
към 31/12/2015

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Поясн. свед.	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Поясн. Свед.	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5.1.	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2	2				
а) суровини и материали				в) услуги	5.1.	0	
б) външни услуги	5.5	2	2	2. Увеличение на запасите от			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5.6.	5	5	продукция и незавършено			
а) разходи за възнаграждения	5.6.	4	4	производство			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5.6.	1	1	3. Разходи за придобиване на активи			
- осигуровки, свързани с пенсии				по стопански начин			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		4	4	4. Други приходи, в т.ч.:		0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и				**Общо приходи от оперативна**			
нематериални активи, в т.ч.		4	4	**дейност (1 + 2 + 3 + 4)**		**0**	**0**
- разходи за амортизация		4	4	5. Приходи от участия в дъщерни,			
- разходи от обезценка				асоциирани и смесени предприятия,			
б) разходи от обезценка на текущи				в т.ч.:	5.2.	0	0
(краткотрайни) активи	5.7.			- приходи от участия в предприятия			
5. Други разходи, в т.ч.:	5.8.	0	0	от група	5.2.	0	0
				6. Приходи от други инвестиции и			
				заеми, признати като нетекущи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		**11**	**11**	(дългосрочни) активи, в т.ч.:	5.3.	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,				- приходи от предприятия от група	5.3.	0	0
признати като текущи (краткосрочни)		0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5.4.	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0	0	а) приходи от предприятия от група		0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	5.9.	5	4				
а) разходи, свързани с предприятия от група	5.9.	4	3				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	5.9.						
Общо финансови разходи (6 + 7)		**5**	**4**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**		**0**	**0**
8. Печалба от обичайна дейност		0	0	8. Загуба от обичайна дейност		16	15
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		**16**	**15**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)**		**0**	**0**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	6.	0	0	10. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)		16	15
11. Разходи за данъци от печалбата	6.	0	0				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)				11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		16	15
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		**16**	**15**	**Всичко (Общо приходи + 11)**		**16**	**15**

Дата на съставяне: 28/01/2016

Съставител: Петър Пешев

Ръководител: Ив Ж. ~~Е. Висек~~

КЕЙ ПАКС ЕООД * СОФИЯ SOFIA * K PAX LTD.

ИММОБЕЛ ООД * СОФИЯ *

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИММОБЕЛ ООД
за 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**135**			**2**					**(77)**		**60**
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**135**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(77)**	**0**	**60**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
											0
6. Финансов резултат за текущия период										(16)	(16)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0
											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
											0
											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	135	0	0	2	0	0	0	0	(77)	(16)	44
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	135	0	0	2	0	0	0	0	(77)	(16)	44

Дата на съставяне: 28/01/2016

Съставител: Петър Пешев

Ръководител: Ив Ж. Е. Висок

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на ИММОБЕЛ ООД
за 2015 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци,свързани с търговски контрагенти		2	(2)	0	2	(2)
2.Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			0			0
3.Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		5	(5)
4.Парични потоци,свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни			0		1	(1)
5.Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6.Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
7.Плащания при разпределения на печалби			0			0
8.Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**7**	**(7)**	**0**	**8**	**(8)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци,свързани с дълготрайни активи			0	0		0
2.Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3.Парични потоци,свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5.Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6.Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2.Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3.Парични потоци,свързани с получени или върнати заеми	7		7	8		8
4.Парични потоци от лихви, комисионни,дивиденти и други подобни		0	0		0	0
5.Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6.Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7.Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**7**	**0**	**7**	**8**	**0**	**8**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**7**	**7**	**0**	**8**	**8**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата на съставяне: 28/01/2016 Съставител: Петър Пешев

Ръководител: Ив Ж. Е. Висок

ИММОБЕЛ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2015 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 2
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 2
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 9
4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 9
5. ДРУГИ РАЗХОДИ 9
6. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 9
7. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 10
8. ВЗЕМАНИЯ – КРАТКОСРОЧНИ 10
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 10
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 10
11. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 11
12. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 11
15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 11

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Собственост и управление

Дружетвото е собственост на физическото лице Жозеф Тейс /Белгия/ и фирма ЖВЛ България ЕАД.

Дружеството се представлява и управлява от Ив Ж. Е. Висок – управител.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е управление на имоти – животновъдна ферма в област Бургас. През текущата година дружеството осъществява единствено поддръжка на съществуващите имоти.

Структура на Дружеството

Дружеството се ръководи от Общото събрание и управителя.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Иммобел" е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни – рекласификации по финансовия отчет

	Финансов отчет 2015 г.	**Финансов отчет 2014 г.**
Статия	*Предходна година*	*Текуща година*

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна (годишна) база като се използва официалният курс на БНБ на

последния работен ден от месеца (годината). Към 31.12.2015 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции, други банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Установената към 31.12.2015 г. обезценка в стойността на дълготрайните материални активи е: 0.

2.7. Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амотизационните норми използувани за дълготрайните материални активи са както следва:

- сгради – 4%
- машини,апаратура и оборудване –30%
- транспортни средства,без автомобили - 10%
- компютри– 50%
- автомобили – 25%
- стопански инвентар –15%

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи и/или за сметка на формиран преоценъчен актив за съответните активи.

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в Дружеството – по цена на придобиване.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи при определен полезен живот 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност.

2.9. Дългосрочни инвестиции

Дружеството не притежава дългосрочни инвестиции.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

• суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност), при който средно-претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на среднопретеглената стойност на сходните стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните,закупениили произведени през периода стоково-материални запаси ,който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси-носители на тези стойности –или друг допустим метод.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

При продажби на изплащане приходът се признава на датата на продажбата без лихвите. Продажната цена е сегашната стойност на възнаграждението по сделката, като дължимите вноски са сконтирани с предвидения лихвен процент. Лихвеният доход се признава когато реално се придобие- пропорционално ,на времева база и при използване на предвидения лихвен процент.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. Печалбите и загубите от лихвите по тези заеми се признават в отчета за приходи и разходи като приходи от/разходи за лихви, през периода за който се отнасят.

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се прехвърля към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и приладащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят в началото на лизинговия договор като разходи за бъдещи периоди и се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „Иммобел" се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство .

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и

осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с Кодекса за социалното осигуряване. Минималният месечен осигурителен доход през календарната година в Дружеството е съобразен с изискванията на Закона за бюджета на общественото осигуряване за 2015г., за съществуването на минимален осигурителен доход по основни икономически дейности и квалификационни групи професии.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) на дружеството, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - чл. 220,ал.1 от КТ - една брутна РЗ
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни – 1 брутна работна заплата;
- за неизползван платен годишен отпуск,при напускане - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж, съг.чл.177 от КТ -средно дневно на предходен месец.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.

2.17. Дружествен капитал и резерви

„Иммобел" ООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях,

както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2015 г. е 10 %.

Облагаемият данъчен резултат за периода е отрицателен и не се дължи данък върху печалбата.

Текущото данъчно задължение на „Иммобел" ООД е в размер на 0 лв.

2.19. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

2.20.Провизии

Провизиите се признават , когато дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минало събитие и е вероятно да са необходими изходящи парични потоци за да се уреди(погаси) задължението.

Оценката на провизиите се основава на най-добрата приблизителна преценка за разходите, които ще бъдат направени за уреждането на съответното задължение.Когато факторът време има съществен ефект върху стойностния размер на разходите, тяхната стойност се дисконтира с норма , която отразява текущите пазарни лихвени равнища преди данъци.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2015 г.	2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Застраховки		
Електроенергия	1	1
Юридически и професионални		
Ремонт		
Счетоводни услуги	1	1
Други		
Общо:	2	2

4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2015 г.	2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Разходи за текущо възнагр.	4	4
Вноски по соц. осигуряване	1	1
Общо:	5	5

5. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2015 г.	2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Обезценка на активи		
Данъци и такси		
Отчетна стойност продадени активи		
Общо:	0	0

6. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2015г.	2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Банкови такси	0	0
Лихви по заеми – от група	4	4
Общо:	4	4

7. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2015 г.	2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Стоки		
Услуги – наем сгради		
Дълготрайни активи		
Общо:		

8. ВЗЕМАНИЯ – КРАТКОСРОЧНИ

	2015 г.	2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Вземания по продажби		
Съдебни вземания		
Данъци за възстановяване		
Общо:		

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Парични средства в каса		
Разплащателни сметки		
Общо:	0	0

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Основен капитал, в т.ч.	135	135
Внесен	135	135
Невнесен		
Общи резерви	2	2
Печалба/загуба за годината	-16	-15
Натрупани печалби/загуби	-77	-62
Общо:	44	60

Основен капитал

Към 31.12.2015 г. регистрираният дружествен капитал на „Иммобел" ООД възлиза на 135 000 лв., разпределен в 13 500 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки.

11. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Лихви заем	22	18
Заем – ЖВЛ България ЕАД	87	80
Общо:	109	98

12. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	Хил.лв	Хил.лв
Доставчици	5	5
Персонал	1	
Лихви заем		
Общо:	6	5

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланаса.

23 Февруари 2016 г. Съставител:..... Ръководител:.....

КЕЙ ПАКС ЕООД * СОФИЯ SOFIA * K PAX LTD.

ИММОБЕЛ ООД София