

“Хепи Строй Инвест” ЕООД

ЕИК 119668317

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2015 г.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	6
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация	12
II. База за изготвяне	12
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	13
IV. Други оповестявания	22
V. Финансови показатели	23
VI. Бележки към финансовия отчет	23

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2014 г. и завършващ на 31.12.2014 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Нова Загора, ул."Кънчо Чамов" № 9Б

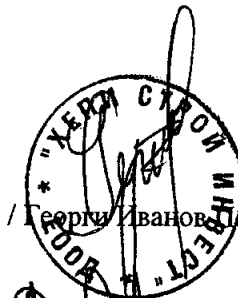
Брой служители / наети лица в края на годината / 3 бр.
Клонове регистрирани по ТЗ – няма.

Дата на изготвяне: 22.03.2016 г.

Дата на одобрение : 22.03.2016 г. с Решение на едноличния собственик на капитала на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД

Годишният финансов отчет е подписан от името на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД от :

Управител:

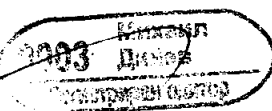

/ Георги Иванов Попов /

Съставител:

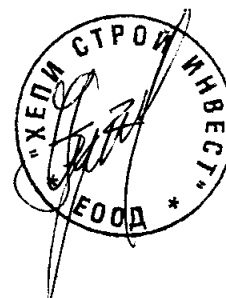

/ Милена Любомирова Стойкова /

Одитор:

СОП „Динев Одит“ ЕООД
ул. "6-ти септември" №3
гр.София 1280



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2015 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

„Хепи Строй Инвест“ ЕООД гр.Нова Загора, е учредено през м.Януари 2007 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Основен капитал, регистриран при създаването му, е 5000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. номинална стойност. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 3500 лв.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

„Хепи Строй Инвест“ ЕООД е с предмет на дейност : Проектиране, строителство, строително-ремонтна и строително-монтажна дейност, инвеститорска и предприемаческа дейност, търговия със строителни материали, консултантска дейност, рекламна и маркетингова дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и извън нея, търговско представителство и посредничество, производство и продажба на стоки от собствено производство, производство и продажба на алтернативна електроенергия от възобновяеми източници, както и всякакви други незабранени със закон дейности.

Сумата на нетните приходи от продажби от 3 млн. 636 хил. лв. за 2014 година е увеличена на 4 млн. 224 хил. лв. за 2015 г. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е намалена от 1 млн. 102 хил. лв. за 2014 год. на 283 хил.лв. за 2015 год. Увеличението на ръста на нетните приходи от продажби се дължи на продължилата активна дейност през 2015 год.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Едноличният собственик определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2015 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2015 г. е 0.33. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 33 стотинки собствен капитал.
- Коефициентът на незабавна ликвидност към 31.12.2015г., който е 0.56. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 56 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);

Разработките на отдел “Анализи и прогнози” не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.
- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2015 година се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните рискове.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2016 г. и 22.03.2016 г. /датата на одобрение на ГФО/ няма настъпили съществени некоригиращи събития.

„Хепи Строй Инвест“ ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2015 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Дружеството няма регистрирани клонове.

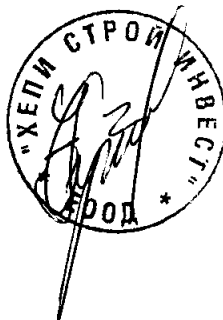
Съставител:

/ М. Стойкова /

Управител:



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



До
СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ“, ЕООД
гр. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ“, ЕООД, гр.София към 31.12.2015 г., включващ Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия*, се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия*.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

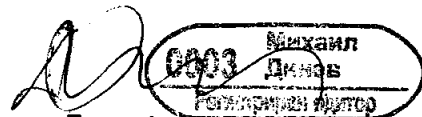
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2015 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

25.05. 2016 г. София,
ул. „6-ти септември“ № 3

Регистриран одитор, диплом 0003:

/Михаил Динев/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Хели Строй Инвест" ЕООД

гр. Нова Загора, ул. "Кънчо Чамов" №9Б

31.12.2015г.

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	368	782
	а) суровини и материали	5	
	б) външни услуги	363	782
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	198	160
	а) разходи за възнаграждения	188	151
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	10	9
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	22	24
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	22	24
	- разходи за амортизация	22	24
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	29	1471
	а) балансова стойност на продадените активи	12	
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):	617	2437
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3459	12
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	3451	
	Общо финансови разходи (6+7):	3459	12
VIII	Печалба от обичайната дейност	317	1225
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	4076	2449
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	317	1225
XI	Разходи за данъци от печалбата	34	123
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	283	1102
Всичко (Общо разходи В = Е+Ж)		4393	3674
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	4224	3636
	а) продукция	39	
	б) стоки		
	в) услуги	4185	3636
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:	24	16
	- приходи от финансиране	14	
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	4248	3652
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VI	Приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	145	22
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	145	22
8. Загуба от обичайната дейност		0	0
9. Извънредни приходи		0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4393	3674
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред II и 12 от Раздел А)		0	0
Всичко (Общо приходи Г = Д+Е)		4393	3674

Дата: 22.03.2016г.

Съставител:

Милена Стойкова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Михаил Динев

Управител на СОП "Динев Одит" ЕООД

Михаил Динев

Дата: 25.05.2016г.

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



Ръководител:



БАЛАНС

"Хели Строй Инвест" ЕООД

гр. Нова Загора, ул. "Къicho Чанов" №95

31.12.2015г.

АКТИВ			
Раздел, група, статия	Бел.	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
		1	2
А. Запаси, но не и готови за продажба			
Б. Неструйни (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Конекции, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и строителни, в т. ч.:			
- земи			
- строителни			
Машинари, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:			
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:			
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			
- над 1 година			
Други вземания, в т. ч.:			
- над 1 година			
Общо за група II:			
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой			
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за група IV:			
Общо за раздел В:			
Г. Разходи за бъдещи вероиз			
Сума на актива (А+Б+Г)			
В. Условно активи			

ПАСИВ			
Раздел, група, статия	Бел.	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
Законни резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителски акт			
Други резерви			
Общо за група IV:			
Намуната печалба (губа) от миннали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба			
Общо за група V:			
VI. Текуща печалба (губа)			
Общо раздел А:			
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертуемостта, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по ползване, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.:			
- други задължения			
- до 1 година			
- над 1 година			
- към персонала, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
- осигурителни задължения в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
- дългични задължения, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Финансови приходи и приходи за бъдещи вероиз, в т. ч.:			
- финансови			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			
Г. Условно пасиви			

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

Дата: 22.03.2016г.

Съставител: Микел Динев

Ръководител: Микел Динев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Микел Динев

Управител на СОП "Динев Одит" ЕООД

Микел Динев

Дата: 25.05.2016г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на адрес за
"Хели Строй Инвест" ЕООД
гр. Нова Загора, ул. "Кънчо Чамов" №9Б
31.12.2015г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	сгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба		
<i>а</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
A. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	56	(32)	1 131
Промени в счетоводната политика										
Грешки										
B. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	56	(32)	1 131
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:										
- увеличение										
- намаление										
Финансов резултат за текущия период										
Разпределения на печалбите, в т.ч.:										
- за дивиденди								1 102		283
Покриване на загуба										(1 102)
Последващи оценки на активи и пасиви										
- увеличение										
- намаление										
Други изменения в собствения капитал										
B. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 154	(33)	1 409
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	-	-	-	-	-	-	1 154	(33)	1 409

Дата: 22.03.2016г.

Регистриран одитор отговорен за одита:

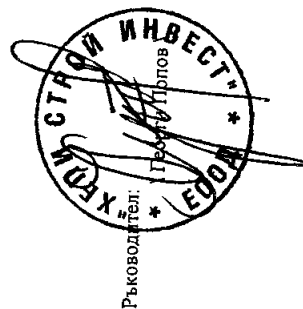
Управител на СОП "Динев Одит" ЕООД

Дата: 25.05.2016г.

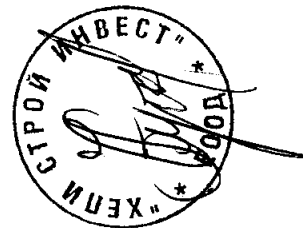
Съставител:  Милена Стойкова

Михаил Динев  Михаил Динев

Михаил Динев



СТРОЙ С
ИНВЕСТИЦИИ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на _____
 адрес _____
 за _____
 "Хепи Строй Инвест" ЕООД
 гр. Нова Загора, ул. "Кънчо Чамов" №9Б
 31.12.2015г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период (хил. лева)		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 957	1 047	3 910	4 494	1 901	2 593
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		170	(170)		167	(167)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		6	(6)			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		126	(126)			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност	2	19	(17)	2	2 181	(2 179)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4 959	1 368	3 591	4 496	4 249	247
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		190	(190)			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	190	(190)	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 338	3 590	(1 252)	1 597	1 788	(191)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2 338	3 590	(1 252)	1 597	1 788	(191)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 297	5 148	2 149	6 093	6 037	56
Д. Парични средства в началото на периода			74			18
Е. Парични средства в края на периода			2 223			74

Дата: 22.03.2016г.

Съставител: _____
 (Милена Стойкова)

Ръководител: _____

Регистриран одитор отговорен за одита: _____

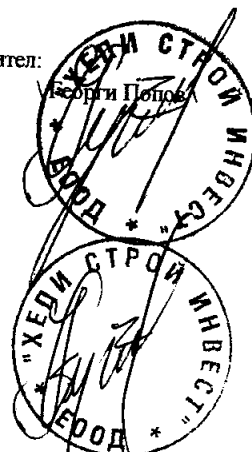
Михаил Динев
 Регистриран одитор

Управител на СОП "Динев Одит" ЕООД

Михаил Динев

ИЗПРНО С
 ОРИГИНАЛА

Дата: 25.05.2016г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Георги Иванов Попов	50	5000	3500	100%
ОБЩО:	50	5000	3500	100%

Управителният орган на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД е:
Едноличният собственик на капитала

Управител на дружеството е:

1. Георги Иванов Попов

Дружеството се представлява от:

1. Георги Иванов Попов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: Проектиране, строителство, строително-ремонтна и строително-монтажна дейност, инвеститорска и предприемаческа дейност, търговия със строителни материали, консултантска дейност, рекламна и маркетингова дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и извън нея, търговско представителство и посредничество, производство и продажба на стоки от собствено производство, производство и продажба на алтернативна електроенергия от възобновяеми източници, както и всякакви други незабранени със закон дейности.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. До 31.12.2015 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	5

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в Приложение 1.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

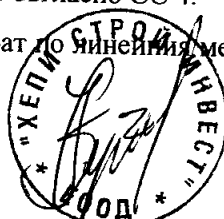
Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи-съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3
Транспортни средства	4
Съоръжения	7
Други дълготрайни активи	2
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1. Дългосрочни финансови активи - инвестиции

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

4. Стоково-материални запаси

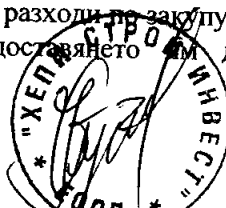
Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност, съгласно изискванията на СС2.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане, като е прието вземания с изтекъл срок от падежа пет години към 31.12.2015 г. да се обезценява на 100 %.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собственика съгласно учредителен акт, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности, образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв, съгласно учредителен акт – образуван, съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на едноличния собственик на дружеството.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



9. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

10. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. За ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви, както и на данък общ доход. Данъчните задължения са текущи.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

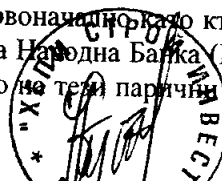
- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

12. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

13. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсирани отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсирани отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтинирани чрез коефициент.

14. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2015 г. не са отчетени обезценки.

15. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През периода няма сделки между свързаните лица, но политиката приета за формиране на цените на сделките между свързани лица са както цените на сделките между несвързани лица, тоест пазарни цени. Тип свързаност - дружество, което притежава повече от 5 на сто от дяловете, издадени с право на глас в дружеството; участва пряко или косвено в управлението, контрола или капитала.

16. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

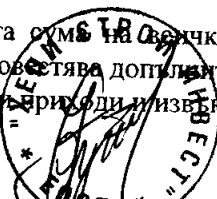
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се описват допълнително. Извънредните статии, текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

ОРИГИНАЛ



Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

17. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/ по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2015г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

18. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно разграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



19. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно разграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определянето на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

20. Договори за строителство

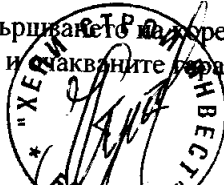
Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение. Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите. Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение. Приходите по договора включват: първоначалната сума на прихода, договорена в договора; изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени. Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

✓ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и такваните гаранционни разходи;

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период. Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

Подобни разходи включват:

- ✓ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към датата на баланса. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход. Извършените разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента и често се класифицират като незавършени работи по договора.

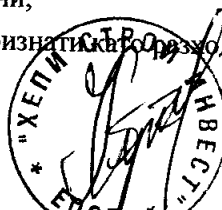
Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- ✓ прегледите на извършената работа;
- ✓ завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа. Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие със СС 8
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

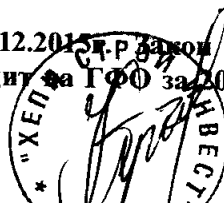
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания, съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Съгласно чл. 38, ал.5 от действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2015 г. е в размер на 24.000,00 лв.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



V. Финансови показатели

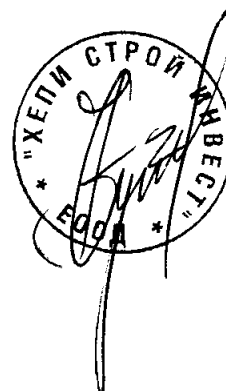
Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2015 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.07	0.30
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.20	0.97
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.07	0.44
Коеф. на капитализация на активите	0.05	0.30
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	6.53	1.43
Коеф. на ефективност на приходите	0.15	0.67
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.56	1.13
Коеф. на бърза ликвидност	0.56	1.13
Коеф. на незабавна ликвидност	0.56	1.13
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.52	0.03
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.33	0.45
Коеф. на задлъжнялост	3.01	2.20

VI. Бележки към финансовия отчет

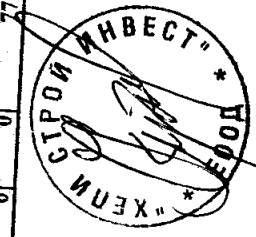
1. Дълготрайни нематериални активи – Приложение 1
2. Дълготрайни материални активи – Приложение 1
3. Дългосрочни финансови активи – Приложение 1

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

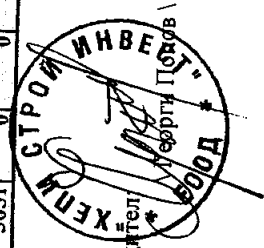


ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:																	Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация					Последваща оценка		на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)														
	на периода		на изтеклите през периода		в края на периода (1+2)		увеличение	намаление	7	8	9	10	11	12	13																													
	1	2	3	4	5	6																																						
Нематериални активи																																												
1	Продукти от развойна дейност																																											
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи																																											
3	Търговска репутация																																											
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																																											
Общо за група I:																			0		0		0		0		0		0		0		0											
Дълготрайни материални активи																																												
1	Земни и сгради, в т.ч.:																	322		189		12		499		0		0		499		0		0		0								
	- земи																	322		189		12		499						499		0		0		499								
	- сгради																							0						0				0		499								
2	Машини, производствено оборудване и апаратура																	3				3		1		1		22		75		0		0		0								
3	Съоръжения и друга																	531		1		532		53		53		22		75		0		0		457								
4	Транспортни средства																					0										0		0		0								
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																					0										0		0		0								
Общо за група II:																			856		190		12		1034		0		0		1034		54		23		0		77		957			
Дългосрочни финансови активи																																												
1	Акции и дялове в предприятия от група																																											
2	Предоставени заеми на предприятия от група																																											
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																																											
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																																											
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)																																											
6	Други заеми																	2347		2288		2018		2617		0		2617		0		2617		0		2617								
7	Изкупени собствени акции																																											
Общо за група III:																			2347		2288		2018		2617		0		2617		0		2617		0		2617		0		2617			
Общ сбор (I+II+III+IV)																			3203		2478		2030		3651		0		0		3651		54		23		0		77		0		3574	
Остатъци данъци																																												



**ВЪРНО С
ОТВЕТА**



Ръководител
Милена Стойкова

ставител: Милена Стойкова