УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„Топ уъркърс“ ЕООД
гр. Велико Търново

Долуподписаният **Петър Йорданов Йорданов**, с ЕГН **********, с постоянен адрес град **********, ул. ********** №**, ет. *, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„Топ уъркърс“ ЕООД**, град Велико Търново, на основание чл. 113 във връзка с чл. 147 от Търговския закон учредявам като еднолично дружество с ограничена отговорност както следва:

Чл.1. Наименование: Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Топ уъркърс“ ЕООД (при необходимост се изписва на латиница Top workers Ltd);

Чл.2. Седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул. Професор Илия Янулов №3, вх. А;

Чл.3. Предмет на дейност: строително-монтажни и ремонтни работи и височинни услуги, включително и по алпийски способ; отдаване под наем и продажба на мотоциклети, АТВ, леки и товарни автомобили, както и на строителна механизация; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; транспортна дейност в страната и чужбина със собствени или наети леки и товарни автомобили и автобуси; спедиторска и куриерска дейност; всякакви транспортни сделки; представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и извършване на всякакви услуги и дейност, незабранени от закона;

Чл.4. Дружеството се създава за **неограничен срок**;

Чл.5. Основният капитал на дружеството е **50 (петдесет) евро**, разпределен в 50 (петдесет) дяла по 1 (едно) евро всеки един, внесен изцяло;

Чл.6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Петър Йорданов Йорданов**, с ЕГН **********, с постоянен адрес град **********, ул. ********** №**, ет. *

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под предвидения от закона минимум;

Чл.8. Управлението и представителстото на дружеството се осъществяват от определено от едноличния собственик лице. Дружеството може да се представлява и от изрично упълномощен за изчерпателно изброени действия прокурист или търговски пълномощник. Прокуристът и търговският пълномощник не могат да преотстъпват правата си на трети лица;

Чл.9. (1) Собственикът на дружеството:

а) изменя и допълва Учредителния акт;

б) приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

в) взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

г) определя управител на дружеството, размера на възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството, и за учредяване на вещни права върху тях;

ж) взема решение за приемане на съдружници;

(2) При вземане на решения по чл. 9, ал. 1 се съставя протокол-решение в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му, съгласно изискванията на чл. 137, ал. 4 от ТЗ;

(3) Управителят представлява дружеството и сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

Чл.10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика;

б) чрез преобразуване;

в) поради несъстоятелност, обявена от съда;

г) по решение на съда в предвидените от закона случаи;

Чл.11. Решенията на дружеството се подреждат и съхраняват в протоколна книга.

За неуредените в този Учредителен акт отношения се прилагат правилата на Търговския закон и принципите на търговското законодателство;

Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал – по един за Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията, за собственика и за протоколната книга на дружеството.

19.06.2026 г. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

(Петър Йорданов Йорданов)