УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
УСТАВ
на
ХЕПИ ХОУМ ЕС" ЕООД

Днес 21.06.2022г. в гр. София, ДЖАМАЛ АЛ ДЖОНДИ, роден на ., като едноличен собственик на всички дружествени дялове в дружество с ограничена отговорност , учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1
С настоящия акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 вр. чл.116, 147 и 157 от ТЗ с наименование **"ХЕПИ ХОУМ ЕС" ЕООД /"HAPPY HOME" EU Ltd./.**

Член 2
Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. "П-р Христо Вакарелски" №1Б, вх, А, ет.4, ап. 405А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Член 3
Ал. 1. Дружеството се учредява за неопределен срок.
Ал. 2. Предметът на дейност на дружеството е: извършване на почистване на туристически и жилищни обекти, поддръжка и обслужване, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

FOUNDING ACT
on
"HAPPY HOME" EU Ltd

Today 21.06.2022 in Sofia, JAMAL AL JONDI, the sole owner of all company shares in a limited liability company. I established a SOLE LIMITED LIABILITY COMPANY.

COMPANY AND HEADQUARTERS

Article 1
With this act-statute a sole proprietorship with limited liability is formed in the sense of art. 113 in conjunction with art. 116, 147 and 157 of the CA with the name / HAPPY HOME" EU Ltd.

Article 2
The registered office and the address of management of the company is Sofia, 1B Hristo Vakarelski Str., Ent. A, 4th floor, apt. 405A.

SUBJECT OF ACTIVITY AND TERM OF THE COMPANY ACT

Article 3
Al. 1. The company is established for an indefinite period.
Al. 2. The subject of activity of the company is: cleaning of tourist and residential sites, maintenance and servicing, as well as any other activity not prohibited by law.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК	**NAME OF THE SOLE OWNER**
Член 4 Едноличен собственик на дружеството е , ДЖАМАЛ АЛ ДЖОНДИ, роден на 05.03.1999г , адрес: гр. София, ул. "П-р Христо Вакарелски" №1Б, вх, А, ет.4, ап. 405А	**Article 4** The sole owner of the company is JAMAL AL JONDI, born on March 5, 1999, address: Sofia, 1B Hristo Vakarelski Str., Entrance, A, 4th floor, apt. 405A
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО	**CAPITAL OF THE COMPANY**
Член 5 Капиталът на дружеството е 100,00 /сто/ лв., разделен е на 10 /десет/ равни дяла, всеки на стойност по 10,00 /десет/ лв. и е внесен напълно към датата на учредяването на настоящото дружество.	**Article 5** The capital of the company is BGN 100.00 / hundred /, it is divided into 10 / ten / equal shares, each worth BGN 10.00 / ten / and is fully paid as of the date of establishment of the current company.
Член 6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.	**Article 6** The capital of the company can be increased by decision of the owner.
Член 7 **Ал.1** Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика **Ал.2** Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2,00 /два/ лв.	**Article 7** Al.1 The capital of the company may be reduced by a decision of the owner Al. 2 The capital of the company may not be reduced below the amount of BGN 2.00 /two/.
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	**MANAGEMENT AND MANNER OF REPRESENTATION**
Член 8 **Ал.1** Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. **Ал.2** Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига да не са определени от закона, като изключителна компетентност на	**Article 8** **Al.1** The sole owner manages and represents the company and may take decisions on all matters related to its activities. **Al. 2** He may appoint a manager of the company in accordance with the procedure provided for in the CA, authorizing him with powers of management and representation, unless defined by law, as the exclusive competence of the owner.

собственика. **Член 9** **Ал. 1** Управителят на дружеството: 1. Изменя и допълва учредителния акт; 2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; 3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала; 4. Назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; 5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества; 6. Вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; 7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях; 8. Представлява дружеството; 9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения; 10. Определя и контролира разходите на дружеството; 11. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет; 12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; 13. Подписва всички документи издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженият а на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица; 14. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права; 15. Сключва заеми от името на	**Article 9** **Al. 1** The manager of the company: 1. Amends and supplements the constitutive act; 2. Approves the annual report and the balance, distributes the profit and decides on its payment; 3. Makes decisions for increase and decrease of the capital; 4. Appoints a manager of the company, determines his remuneration and releases him from liability; 5. Takes decisions for opening and closing branches and for participation in other companies; 6. Making decisions for acquisition and alienation of real estate and real rights over them; 7. Takes decisions for bringing claims of the company against the manager and, if necessary, appoints a representative to conduct proceedings against them; 8. Represents the company; 9. Resolves issues regarding the internal functioning of the company and its external relations; 10. Determines and controls the costs of the company; 11. Regulates the relations of the company with the state budget; 12. Concludes employment contracts with the employees of the company; 13. Signs all documents issued by the company, including promissory notes, checks, bills of exchange currency transfers, bills of lading and others and settles the obligations of the company accepts and transfers securities to third parties; 14. Concludes all types of contracts with third parties, which are related to the economic activity of the company and the contracts for expropriation of real estate or transfer of real rights;

дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
16. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт – устав;
17. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
18. Създава поделения на дружеството – фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсега на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност;
19. Взема решение за приемане на други съдружници.

Ал.2 Всички решения по ч.л. 9 се приемат с протокол в обикновена писмена форма.

15. Concludes loans on behalf of the company and decides on the terms of the loans;
16. Performs all actions related to ensuring the normal functioning of the company from the point of view of the laws and the present act - statute;
17. Develops projects for annual and long-term plans of the company;
18. Creates divisions of the company - factories, workshops, warehouses, companies and other shops for sale or exhibitions. The decision of the owner determines the tasks and scope of activity of the division, which are given to him and the degree of economic and legal independence;
19. Decides on the admission of other partners.

Al. 2 All decisions under Art. 9 shall be accepted with a protocol in simple written form.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10
Ал. 1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на тридесет и първи декември същата година.
Ал. 2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:
а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
б/ сметка "печалби и загуби".

BALANCE, PROFITS AND LOSSES

Article 10
Al. 1. The business activity of the company has a twelve-month duration, starting on the first of January and ending on the thirty-first of December each year. exceptionally, the first business year of the company starts from the day of its formation and ends on the thirty-first of December of the same year.
Al. 2. At the end of each marketing year a detailed inventory of the company's assets shall be made and the following shall be drawn up:
a / balance sheet, from which the actual economic condition of the company can be clearly seen;
b / profit and loss account.

Член 11 **Ал. 1.** Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството	**Article 11** **Al. 1.** The net profit of the company is formed by deducting from the realized gross profit all expenses, all losses, legal payments and payments of all liabilities of the company.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ	**TERMINATION AND LIQUIDATION**
Член 12 **Ал. 1.** Дружеството се прекратява: 1. по решение на собственика; 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; 3.поради несъстоятелност, обявена от съда; 4.по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи; 5.със смъртта на едноличния собственик.	**Article 12** **Al. 1.** The company is terminated: 1. by decision of the owner; 2. by merger and incorporation into a joint-stock or other limited liability company; 3. due to insolvency declared by the court; 4. by decision of the court in the cases provided by the CA; 5. with the death of the sole owner.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	**GENERAL PROVISIONS**
Член 13 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.	**Article 13** The provisions of the general commercial and civil legislation shall apply to the issues not settled in this Constituent Act.
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:	**SOLE OWNER:** .....