

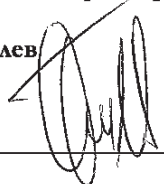
„РЕП ДВЕ” ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2016 г. от страница 1 до страница 36 е одобрен и подписан от името на ”РЕП ДВЕ” ЕАД от:

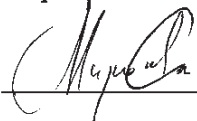
Изпълнителен директор:

Георги Пулев



Съставител:

Мирослав Евалогиев

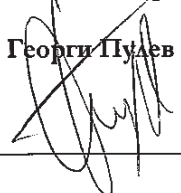


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2016 г. е одобрен и подписан от името на ”РЕП ДВЕ” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Георги Пулев



РЕП ДВЕ ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2016 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Георги Стефанов Пулев

Съставител:

Мирослав Славомиров Евлогиев

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България” ООД

София, 14 март 2017 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
РЕП ДВЕ ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **РЕП ДВЕ ЕАД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016г., отчета за всеобхватния доход и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

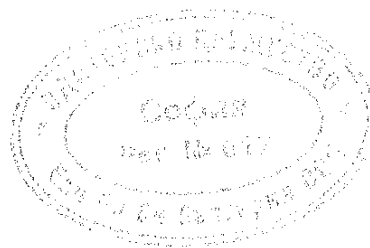
Управител:

Васка Гелина

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Милена Христова

27 март 2017г.



	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	405	405
Общо нетекущи активи		405	405
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.2.	296	296
Общо текущи активи		296	296
Сума на актива		701	701

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ**Собствен капитал**

Основен капитал	1.3.1.	405	405
Регистриран капитал		405	405
Финансов резултат	1.3.2.	214	223
Натрупани печалби/загуби		223	232
Печалба/загуба за годината		(9)	(9)
Общо собствен капитал		619	628

Текущи пасиви

Текущи финансови пасиви	1.4.	39	36
Текущи търговски и други задължения	1.5.	17	15
Данъчни задължения	1.6.	26	22
Общо текущи пасиви		82	73
Сума на собствен капитал и пасива		701	701

Приложенията от страница 4 до страница 10 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Стефанов Пудев

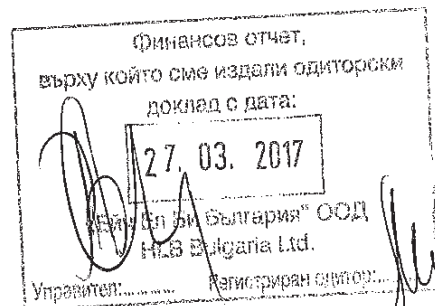
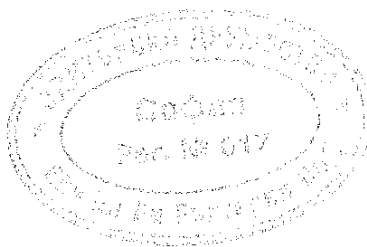
Съставител:

Мирослав Славомиров Евлогиев

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 14 март 2017 г.



	Приложение	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(7)	(7)
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(3)	(3)
Други разходи	2.2.2.	(4)	(4)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.3.	(2)	(2)
Общо разходи без разходи за данъци		(9)	(9)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(9)	(9)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		(9)	(9)
Общ всеобхватен доход		(9)	(9)

Приложенията от страница 4 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Стефанов Пулев

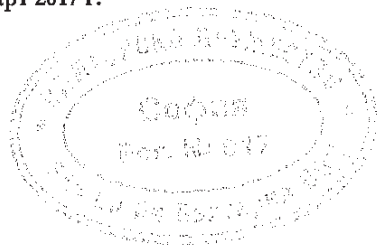
Съставител:

Мирослав Славомиров Евалогиев

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 14 март 2017 г.



	Основен капитал	Натрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	405	232	637
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	(9)	(9)
Печалба /загуба за периода		(9)	(9)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	(9)	(9)
Остатък към 31.12.2015 г.	405	223	628
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	(9)	(9)
Печалба /загуба за периода		(9)	(9)
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	(9)	(9)
Остатък към 31.12.2016 г.	405	214	619

Приложенията от страница 4 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Стефанов Пулев

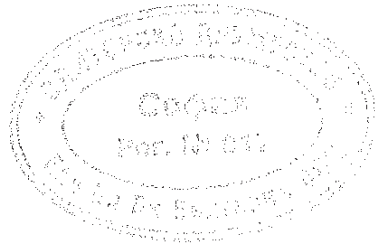
Съставител:

Мирослав Славомиров Евлогиев

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 14 март 2017 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2016 г.

на

РЕП ДВЕ ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.03.2017 г. НА ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА
КАПИТАЛА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2016 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование - РЕП ДВЕ ЕАД

Предмет на дейност - Придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти, производство на електроенергия от различни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България, и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Изпълнителен директор – Георги Пулев

Съвет на директорите:

- Георги Пулев
- Соларпро Холдинг АД
- Алфа Енерджи Холдинг ЕАД

Регистриран офис - гр.София, ул. Кракра №18, ет.2

Правни консултанти – Нели Салтирова

Обслужваща банка – Уникредит Булбанк АД

Одитор – ЕЙЧ ЕА БИ БЪЛГАРИЯ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Алфа Енерджи Холдинг ЕАД е едноличен собственик на капитала на РЕП ДВЕ ЕАД.

Информация, относно участието на управителя като неограничено отговорен съдружник, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Георги Стефанов Пулев - Изпълнителен директор, участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете и акциите на следните дружества:

- „АЛФА ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ЕАД, ЕИК 200671745;
- „АМ РИСЪРЧ“ ЕООД, ЕИК 175398850
- „АЛФА ЕНЕРДЖИ КА“ ЕАД, ЕИК 202067932
- „СОЛАР ВЕНЧЪРС“ ЕООД, ЕИК 200941870
- „КЕРАМИЧНИ МАТЕРИАЛИ“ ЕООД, ЕИК 131050301
- „БЕТА СЪРВИСИЗ“ АД, ЕИК 175458468
- „ГРИЙН ЕЙКЪРС“ ЕАД, ЕИК 175108279

- „БИЗ ЕЪР“ ООД, ЕИК 175203421
- „ПАНОРАМА СИТИ“ АД
- „ИВЕНТА ДМС“ АД
- „РАЗЛОГ ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД, ЕИК 201402477
- „ИГРОНА“ АД, ЕИК 175336012
- „КАЛИБОРА“ ООД, ЕИК 202197655
- „РЕП ЧЕТИРИ“ ЕООД, 202147481
- „ИВЕНТА ДМС“ АД, 175337986
- „СЕГ ЛОГИСТИКС“ ЕООД
- „ПАРК“ АДСИЦ, ЕИК 131401280
- „ПАУЪР СИСТ“ ЕООД, ЕИК 200956954
- „СТИКС САЛЮШЪНС“ ЕООД, ЕИК 201369842
- „СОЛАРПРО ОМ“ АД, ЕИК 200969916
- „СИЛИСТРА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
- „Лендмарк София Шоп“ ЕООД
- „ЛЕНДМАРК ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД
- „ЕКОАГРО СЪРВИСИЗ“ ЕООД
- „СМАРТСИТИ“ ЕАД
- „ТИНА ПАРК“ АД

Алфа Енерджи Холдинг ЕАД - участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете и акциите на следните дружества:

- Силистра Енерджи ЕООД
- Алфа Енерджи КА ЕАД
- Разлог Енерджи Парк ЕАД
- ПАУЪР СИСТ ЕООД
- РЕП ДВЕ ЕАД
- СМАРТСИТИ ЕАД

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е регистрирано в Търговският регистър на 29.01.2011 година
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2016 г. дружественият капитал е 404 500 лева, разпределен в 404 500 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на дружественият капитал към 31.12.2016 год. е както следва:

№ по ред	Акционери - съдружници	брой акции / дялове	Относителен аял в %
1	АЛФА ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ЕАД	404 500	100 %
	ОБЩО Капитал		100 %

Дружеството се представлява от Изпълнителният директор – Георги Пулев и се управлява от СД в състав:

- Георги Пулев
- Соларпро Холдинг АД
- Алфа Енерджи Холдинг ЕАД

- Няма извършени промени в капитала и в органите на управлението през годината.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- **Държавна политика** – Р България като член на Европейският съюз прилага политики за стимулиране на развитието на сектора

4. Основни резултати за годината

Дейността на дружеството е изграждане на фотоволтаични мощности за производство на електроенергия.

Финансов отчет и анализ

Анализ на основни финансови показатели

Дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2016г. са 405 хил.лв.

Краткотрайните активи на дружеството към 31.12.2016г. са 296 хил.лв.

Собственият капитал на дружеството е 619 хил.лв.

Краткосрочните пасиви са 82 хил.лв.

Разходите са 9 хил.лв.

Няма отчетени приходи през 2016г.

Финансови Коефициенти

Рентабилност – коефициентите за рентабилност на дружеството към 31.12.2016г. са коефициент за рентабилност на собствен капитал е 0.01, коефициент на рентабилност на пасивите е 0.11; рентабилност на активите е 0.01.

Ликвидност – коефициента за обща ликвидност и за бърза ликвидност за 2016г. са 3.61

Коефициента за финансова автономност към 31.12.2016 г. е 7.55, а коефициента на задлъжнялост е 0.13.

5. Инвестиции

През 2016 г. в дружеството не са извършвани инвестиции.

6. Научно изследователска и развойна дейност

През отчетният период не е извършвана научно изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

По отношение на рисковите фактори които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Други оповестявания, т. 3. Рискове на приложенията към финансовия отчет на дружеството за годината завършваща към 31.12.2016г.

8. Перспективи и развитие

Не се предвиждат промени в първоначално планираното развитие на дружеството.

9. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187А и 247 от Търговския закон.

9.1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

- През годината дружеството не е извършвало сделки свързани с придобиване и прехвърляне на собствени акции от капитала на дружеството

9.2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

- Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2016 г.

9.2. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

- През 2016 година няма начислени разходи за възнаграждения на членовете на съветите.

10.Наличие на клонове на предприятието

Към 31 декември 2016 г. дружеството няма регистрирани клонове.

11. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2016 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали важни събития изискващи оповестяване.

Изпълнителен директор :

/Георги Пулев/