

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
/УСТАВ/

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ”
ЕООД

Раздел I

Учредяване на Дружеството. Фирма. Седалище и адрес на управление. Предмет на дейност. Срок.

Член 1

Учредяване на Дружеството.

Днес, 03.10.2024 година, в град София, долуподписаният **ЕМИЛ ОРЛИНОВ ЕНЕВ**, с ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на дата _____ с постоянен адрес: _____

_____, действащ в качеството си на Управител на **“ПРАЙМ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛД” ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200533922, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. “Манастирски ливади – запад”, ул. “Майстор Алекси Рилец” № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, дружеството в качеството му на Едноличен собственик на капитала на **“ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200081869, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. “Манастирски ливади – запад”, ул. “Майстор Алекси Рилец” № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, съставих и подписах настоящият Учредителен Акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност **“ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, с ЕИК 200081869, съгласно разпоредбите на търговското законодателство на Република България.

Член 2

Фирма на Дружеството.

Фирмата на Дружеството е **“ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, която се изписва на латински по следния начин: **“INTERBUILD ENGINEERING” SOLE LTD.**

Член 3

Седалище и адрес на управление.

Седалището и адреса на управление на Дружеството са: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. “Манастирски ливади – запад”, ул. “Майстор Алекси Рилец” № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8.

Член 4

Предмет на дейност на Дружеството.

4.1. Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради и продажби на строителни обекти, обзавеждане и ремонт на сгради, търговия на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, ресторантьорски, проучване и проектиране, внос и износ на стоки и всички други дейности, които не са забранени от закон;

4.2. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива, да отчуждава и да се разпорежда по всякакъв начин с движими вещи и права върху вещи, ценни книги, авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, когато са необходими за осъществяване предмета му на дейност.

Член 5

Срок.

Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Раздел II

Имущество. Капитал. Дялове.

Член 6

Имущество на Дружеството.

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, пари, вземания, ценни книжа, права върху нематериални блага и др., придобити от Дружеството.

Член 7

Размер и разпределение на капитала.

Капиталът на дружеството е в размер на **1 855 300 BGN (един милион осемстотин петдесет и пет хиляди и триста лева)**, разпределен в **37 106 (тридесет и седем хиляди сто и шест) равни дружествени дяла**, всеки с номинална стойност от **50 BGN (петдесет лева)**, от които **5 000 BGN (пет хиляди лева)** са под формата на парична вноска, внесена от съдружника **„ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**, а останалите **1 850 300 BGN (един милион осемстотин и петдесет хиляди и триста лева)**, представляват непарични вноски, внесени от съдружника **“ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ” АД**. Непаричните вноски по предходното изречение, оценени по реда на чл.72 и 73 от Търговския закон, включват следните недвижими имоти, собственост на вносителя, а именно:

- **Недвижими имоти, собственост** на **“ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ” АД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК **200922051**, със седалище и адреса на управление на дружеството: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. “Манастирски ливади – запад”, ул. “Майстор Алекси Рилец” № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, както следва:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.175 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто седемдесет и пет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240185-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок А, ет. 0, обект № **A1** с предназначение – **офис**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **44.44** (четиридесет и четири цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж**: **02676.190.42.1.180** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и осемдесет), **02676.190.42.1.5** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и

деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка пет), 02676.190.42.1.96 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка деведесет шест); под обекта: 02676.190.42.1.181 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и едно); над обекта: 02676.190.42.1.11 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка единадесет), 02676.190.42.1.12 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка дванадесет), 02676.190.42.1.13 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тринадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **8.00** (осем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.180 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и осемдесет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240190-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок А, ет. 0, с предназначение – **Друг вид самостоятелен обект в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **275.82** (двеста седемдесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 02676.190.42.1.187 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и седем), 02676.190.42.1.185 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и пет), 02676.190.42.1.186 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и шест), 02676.190.42.1.4 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четири), 02676.190.42.1.5 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка пет), 02676.190.42.1.175 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто седемдесет и пет); под обекта: 02676.190.42.1.184 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и четири); 02676.190.42.1.181 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и едно); над обекта: 02676.190.42.1.11 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка единадесет), 02676.190.42.1.10 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка десет), 02676.190.42.1.9 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка девет), 02676.190.42.1.12 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка дванадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **138.85** (сто тридесет и осем цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.185 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка

четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и пет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240194-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок А, ет. 0, с предназначение – **обект за търговска дейност**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **15.50** (петнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **02676.190.42.1.186** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и шест), **02676.190.42.1.180** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и осемдесет), **02676.190.42.1.187** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и седем); под обекта: няма; над обекта: няма, **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **7.80** (седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.186 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и шест), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240197-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок А, ет. 0, с предназначение – **обект за търговска дейност**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **12.38** (дванадесет цяло и тридесет и осем стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **02676.190.42.1.180** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и осемдесет), **02676.190.42.1.187** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и седем), **02676.190.42.1.185** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и пет); под обекта: няма; над обекта: няма, **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6.23** (шест цяло и двадесет и три стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.187 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и седем), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240199-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, ет. 0, с предназначение – **друг вид самостоятелен обект в сграда**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **30.27** (тридесет цяло и двадесет и седем стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **02676.190.42.1.185** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и пет), **02676.190.42.1.186** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и шест),

02676.190.42.1.180 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и осемдесет); под обекта: **02676.190.42.1.181** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и едно); над обекта: **02676.190.42.1.11** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка единадесет), *ведно* със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **15.24** (петнадесет цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.188 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и осем), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240205-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок В, ет. -1, с предназначение – *друг вид самостоятелен обект в сграда*; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **146.71** (сто четиридесет и шест цяло и седемдесет и една стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **02676.190.42.1.181** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и едно), **02676.190.42.1.189** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и девет); под обекта: *няма*; над обекта: **02676.190.42.1.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка едно), **02676.190.42.1.2** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка две), **02676.190.42.1.46** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и шест), **02676.190.42.1.45** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и пет), **02676.190.42.1.44** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и четири); *ведно* със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **73.85** (седемдесет и три цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.189 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и девет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240209-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок В, ет. -1, с предназначение – *друг вид самостоятелен обект в сграда*; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **146.94** (сто четиридесет и шест цяло и деветдесет и четири стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **02676.190.42.1.188** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и осем), **02676.190.42.1.190** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и деветдесет); под обекта: *няма*; над обекта: **02676.190.42.1.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест

точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и две), 02676.190.42.1.41 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и едно), 02676.190.42.1.160 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и шестдесет), 02676.190.42.1.44 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и четири), 02676.190.42.1.43 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и три), 02676.190.42.1.72 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и две); **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 73.97 (седемдесет и три цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.190

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и деветдесет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240214-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок С, ет. -1, с предназначение – **друг вид самостоятелен обект в сграда**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от 59.54 (петдесет и девет цяло и петдесет и четири стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж**: 02676.190.42.1.189 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и девет), 02676.190.42.1.191 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и едно); **под обекта**: няма; **над обекта**: 02676.190.42.1.72 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и две), 02676.190.42.1.73 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и три); **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 29.97 (двадесет и девет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.195

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и пет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240220-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок Е ет. -1, с предназначение – **Друг вид самостоятелен обект в сграда**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от 517.88 (петстотин и седемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж**: 02676.190.42.1.191 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и едно); **под обекта**: няма; **над обекта**: няма, **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на

260.70 (двеста и шестдесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.196

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и шест), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240222-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок Е ет. 0, с предназначение – *Друг вид самостоятелен обект в сграда*; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **39.62** (тридесет и девет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 02676.190.42.1.175 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто седемдесет и пет), 02676.190.42.1.5 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две, точка едно точка пет); под обекта: 02676.190.42.1.181 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и едно); над обекта: 02676.190.42.1.11 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка единадесет), 02676.190.42.1.12 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка дванадесет), 02676.190.42.1.13 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тринадесет), *ведно* със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **19.94** (деветнадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.200

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240226-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок Д ет. -1, *Гараж ПМ1*, с предназначение – *Гараж в сграда*; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **17.09** (седемнадесет цяло и девет стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 02676.190.42.1.201 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и едно); под обекта: *няма*; над обекта: 02676.190.42.1.115 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и петнадесет), *ведно* със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **7.89** (седем цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.201

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и едно), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240230-10.03.2020 година, издадена от СГКК град

Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ2**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **19,16** (деветнадесет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** 02676.190.42.1.202 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и две), 02676.190.42.1.200 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста); **под обекта:** няма; **над обекта:** 02676.190.42.1.116 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и шестнадесет), 02676.190.42.1.115 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и петнадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **8.84** (осем цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.202

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и две), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240232-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ3**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **18.81** (осемнадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** 02676.190.42.1.203 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и три), 02676.190.42.1.201 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и едно); **под обекта:** няма; **над обекта:** 02676.190.42.1.116 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и шестнадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **8.68** (осем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.203

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и три), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240235-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ4**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **16.63** (шестнадесет цяло и шестнадесет и три стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** 02676.190.42.1.204 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и четири), 02676.190.42.1.202 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и две); **под обекта:** няма; **над обекта:** 02676.190.42.1.117 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седемнадесет);

02676.190.42.1.116 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и шестнадесет), *ведно* със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **7.68** (седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

15. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.204

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и четири), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240239-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ5**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **16.54** (шестнадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** **02676.190.42.1.205** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и пет), **02676.190.42.1.203** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и три); **под обекта:** няма; **над обекта:** **02676.190.42.1.117** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седемнадесет), *ведно* със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **7.63** (седем цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

16. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.205

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и пет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240244-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ6**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **18.68** (осемнадесет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** **02676.190.42.1.199** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и девет), **02676.190.42.1.204** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и четири); **под обекта:** няма; **над обекта:** **02676.190.42.1.117** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седемнадесет), *ведно* със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **8.62** (осем цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

17. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.206

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и пет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240245-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1,

Гараж ПМ7, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **17.03** (седемнадесет цяло и три стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** **02676.190.42.1.207** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и седем); **под обекта:** **няма**; **над обекта:** **02676.190.42.1.114** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и четиринадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **7.86** (седем цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

18. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.207 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и седем), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240247-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ8**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **19.16** (деветнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** **02676.190.42.1.208** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и осем), **02676.190.42.1.206** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и шест); **под обекта:** **няма**; **над обекта:** **02676.190.42.1.113** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и тринадесет), **02676.190.42.1.114** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и четиринадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **8.84** (осем цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

19. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.208 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и осем), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240250-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ9**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **18.81** (осемнадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** **02676.190.42.1.209** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и девет), **02676.190.42.1.207** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и седем); **под обекта:** **няма**; **над обекта:** **02676.190.42.1.113** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и тринадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **8.68** (осем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

20. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.209

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и девет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-240252-10.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ10**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **16.63** (шестнадесет цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** 02676.190.42.1.210 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и десет), 02676.190.42.1.208 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и осем); **под обекта:** няма; **над обекта:** 02676.190.42.1.112 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и дванадесет), 02676.190.42.1.113 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и тринадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **7.68** (седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

21. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.210

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и десет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-244930-11.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ11**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **16.54** (шестнадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** 02676.190.42.1.211 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и единадесет), 02676.190.42.1.209 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и девет); **под обекта:** няма; **над обекта:** 02676.190.42.1.112 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и дванадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **7.63** (седем цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

22. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.211

(нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и единадесет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-244931-11.03.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. “Грамадето”, Блок D, ет. -1, **Гараж ПМ12**, с предназначение – **Гараж в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **18.67** (осемнадесет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на**

същия етаж: 02676.190.42.1.194 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и четири), 02676.190.42.1.210 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двеста и десет); **под обекта:** няма; **над обекта:** 02676.190.42.1.112 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и дванадесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.62 (осем цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

които самостоятелни обекти попадат в **Сграда с идентификатор № 02676.190.42.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), находяща се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. “Грамадето”, със застроена площ от 1 888 (хиляда осемстотин осемдесет и осем) квадратни метра, на 4 (четири) етажа, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която сграда по доказателствени документи и строителни книжа е идентична с жилищна сграда **Комплекс от апартаменти “Гранд Банско”**, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, на етап **“груб строеж”** – степен на завършеност по акт образец 15 от 31.07.2008 година, с реализирани 148 (сто четиридесет и осем) самостоятелни жилищни единици (апартаменти), търговска площ, конферентна зала, нощен клуб, сервизна и складова част, спортен и рекреативен център и подземен паркинг(гараж), като обектите в Комплекса са обособени в 4 (четири) сгради(блока), обозначени със следната номерация: Блок А (латинска буква А), Блок В (латинска буква В), Блок С (латинска буква С), Блок D (латинска буква D), които блокове са със сключено застрояване един към друг, отделени с конструктивна фуга, която страда е изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02676.190.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с трайно предназначение: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност “Грамадето”, целият с площ от 6 950 (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при граници (съседни) на имота: имот с идентификатор № 02676.190.21 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка двадесет и едно); имот с идентификатор № 02676.190.19 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка деветнадесет); имот с идентификатор № 02676.190.51 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка петдесет и едно); имот с идентификатор № 02676.190.39 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и девет); имот с идентификатор № 02676.190.10 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка десет); имот с идентификатор № 02676.190.32 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и две); имот с идентификатор № 02676.190.1493 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка хиляда четиристотин деветдесет и три), притежавани от дружеството съгласно титул за собственост, както следва: Устав на акционерно дружество “Гранд Банско Спа-Хотел“ АД, вписан с входящ рег. № 3783/25.10.2010

година, том XII, № 89, имотна партида, 35671, 35672 и др., по описа на Служба по вписванията при РС Разлог,

които недвижими имоти, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с № 20200311161327/12.03.2020 година и последващо Решение на Съвета на директорите на **“ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ” АД**, с ЕИК 200922051, са на стойност 895 200 BGN (осемстотин деветдесет и пет хиляди и двеста лева).

- Недвижими имоти, собственост на **“ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ” АД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 200922051, със седалище и адреса на управление на дружеството: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. “Манастирски ливади – запад”, ул. “Майстор Алекси Рилец” № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, както следва:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.181 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и едно), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-162384-16.02.2022 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. “Грамадето”, Блок А, ет. -1, който самостоятелен обект се намира на етаж – 1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.190.42.1 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.190.42 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект – **Друг вид самостоятелен обект в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от 821.38 (осемстотин двадесет и един цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** 02676.190.42.1.184 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и четири), 02676.190.42.1.198 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и осем), 02676.190.42.1.188 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и осем), 02676.190.42.1.182 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и две); **под обекта:** няма; **над обекта:** 02676.190.42.1.196 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и шест), 02676.190.42.1.175 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто седемдесет и пет), 02676.190.42.1.187 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и седем), 02676.190.42.1.4 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четири), 02676.190.42.1.180 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и осемдесет), 02676.190.42.1.45 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и пет), 02676.190.42.1.46 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и шест),

02676.190.42.1.44 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четиридесет и четири), **02676.190.42.1.2** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка две), **02676.190.42.1.3** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка три), **02676.190.42.1.5** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка пет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **413.48** (четиристотин и тринадесет цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.184 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и четири), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-162385-16.02.2022 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. “Грамадето”, Блок А, ет. -1, който самостоятелен обект се намира на етаж – 1 (минус едно) в сграда с идентификатор **02676.190.42.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.190.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект – **Друг вид самостоятелен обект в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **186.53** (сто осемдесет и шест цяло и петдесет и три стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **02676.190.42.1.181** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто осемдесет и едно); под обекта: **няма**; над обекта: **02676.190.42.1.4** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка четири), **02676.190.42.1.180** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и осемдесет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **93.90** (деведесет и три цяло и деведесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.191 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и едно), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-162389-16.02.2022 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. “Грамадето”, Блок С, ет. -1, който самостоятелен обект се намира на етаж – 1 (минус едно) в сграда с идентификатор **02676.190.42.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.190.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект – **Друг вид самостоятелен обект в сградата**; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от **531.74** (петстотин тридесет и едно цяло и

седемдесет и четири стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 02676.190.42.1.195 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деведесет и пет), 02676.190.42.1.190 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и деветдесет), 02676.190.42.1.192 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и две), 02676.190.42.1.193 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и три), 02676.190.42.1.194 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто деветдесет и четири); под обекта: няма; над обекта: 02676.190.42.1.75 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и пет), 02676.190.42.1.74 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и четири), 02676.190.42.1.73 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и три), 02676.190.42.1.77 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и седем), 02676.190.42.1.76 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка седемдесет и шест), 02676.190.42.1.109 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и девет), 02676.190.42.1.110 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и десет), **ведно** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 267.68 (двеста шестдесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху имота,

които самостоятелни обекти попадат в **Сграда с идентификатор № 02676.190.42.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), намираща се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. "Грамадето", със застроена площ от 1 888 (хиляда осемстотин осемдесет и осем) квадратни метра, на 4 (четири) етажа, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която сграда по доказателствени документи и строителни книжа е идентична с жилищна сграда **Комплекс от апартаменти "Гранд Банско"**, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, въведена в експлоатация съгласно **Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 19/29.04.2021 година**, издадено от Главния архитект на Община Банско, с реализирани 148 (сто четиридесет и осем) самостоятелни жилищни единици (апартаменти), търговска площ, конферентна зала, нощен клуб, сервизна и складова част, спортен и рекреативен център и подземен паркинг(гараж), като обектите в Комплекса са обособени в 4 (четири) сгради(блока), обозначени със следната номерация: Блок А (латинска буква А), Блок В (латинска буква В), Блок С (латинска буква С), Блок D (латинска буква D), които блокове са със сключено застрояване един към друг, отделени с конструктивна фуга, която страда е изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02676.190.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: за друг вид застрояване, находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност "Грамадето", целият с площ от **6 950** (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при граници (съседни) на имота: имот с идентификатор № 02676.190.21 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка двадесет и едно); имот с идентификатор № 02676.190.19 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка деветнадесет); имот с идентификатор № 02676.190.51 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка петдесет и едно); имот с идентификатор № 02676.190.39 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и девет); имот с идентификатор № 02676.190.10 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка десет); имот с идентификатор № 02676.190.32 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и две); имот с идентификатор № 02676.190.1493 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка хиляда четиристотин деветдесет и три), притежавани от дружеството съгласно титул за собственост, както следва: Устав на акционерно дружество "Гранд Банско Спа-Хотел" АД, вписан с входящ рег. № 3783/25.10.2010 година, том XII, № 89, имотна партида, 35671, 35672 и др., по описа на Служба по вписванията при РС Разлог,

които недвижими имоти, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с № **20220223101849/24.02.2022 година** и последващо Решение на Съвета на директорите на **"ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД**, с ЕИК **200922051**, са на стойност **955 100 BGN (деветстотин петдесет и пет хиляди и сто лева)**.

Капиталът на дружеството е внесен изцяло, като Едноличния собственик на капитала - **"ПРАЙМ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛД" ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК **200533922**, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. "Манастирски ливади – запад", ул. "Майстор Алекси Рилец" № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, притежава всичките **37 106 (тридесет и седем хиляди сто и шест) равни дружествени дяла** от капитала на дружеството, с номинална стойност **50 BGN (петдесет лева)** всеки един от тях, с обща номинална стойност **1 855 300 BGN (един милион осемстотин петдесет и пет хиляди и триста лева)**.

Член 8

Увеличаване на капитала.

Размерът на капитала на Дружеството може да бъде увеличаван по ред и начин, предвидени в чл.148, ал.1 от Търговския закон.

Член 9

Намаляване на капитала.

9.1. Намаляване на капитала се допуска само след като същия е бил увеличен.

9.2. Капиталът може да бъде намален до 2 /два/ лева по ред и начин, предвидени в чл.149 – 153 от Търговския закон.

Раздел III

Управление и представляване на Дружеството

Член 10

Органи на Дружеството.

Органи на Дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Управителят/ите на Дружеството.

Член 11

Едноличен собственик на капитала.

Само Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт – Устава на Дружеството;
2. преобразува и прекратява Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
4. назначава Управителя/ите, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
5. избира Проверител на Дружеството;
6. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;
8. взема решение за участието на Дружеството в граждански дружества;
9. взема решения за придобиване или разпореждане със собствени на Дружеството дялове и акции в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с имущество на Дружеството, а също така и да гарантира задължения на Дружеството със собственото му имущество;
10. взема решения за предявяване на иски от Дружеството против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. взема решения за допълнителни парични вноски;
12. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
13. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица;
14. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството;
15. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност.
16. Протоколните решения на Едноличния собственик на капитала, с които същия взема решения на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 2 от Търговския закон – приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 4 от Търговския закон – взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 5 от Търговския закон – избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 7 от Търговския закон – взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, следва да са единствено в писмена форма, подписани и подпечатани от Едноличния собственик на капитала, като изискването на чл. 137, ал. 4 за нотариално удостоверение на подписите под тях и на тяхното съдържание няма да се прилага.

Член 12

Управител на Дружеството.

12.1. За Управител на Дружеството се назначава лице, което притежава доказани професионални качества в областите, в които Дружеството ще осъществява своя предмет на дейност.

12.2. Управителят не може да:

а/ извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

б/ участва в командитно или в събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

в/ заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

г/ е лишен с присъда или с административно наказание от право да заема материално-отчетническа дейност, ако срокът на наказанието не е изтекъл;

д/ е управител, контролор или член на изпълнителен или контролен орган на друго търговско дружество, освен със съгласието на дружеството.

Член 13

Компетентност на Управителя.

13.1. Управителят/ите:

1. представлява Дружеството;

2. организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на Едноличния собственик на капитала и договора за управление;

3. оперира с банковите сметки на Дружеството, като се разпорежда с паричните средства по тях;

4. прави мотивирани предложения за вземане на решения по въпроси от компетентността на Едноличния собственик на капитала;

5. сключва граждански и трудови договори с трети лица от името и за сметка на Дружеството;

6. упълномощава от името и за сметка на Дружеството трети лица с право да извършват определени действия;

7. извършва всякакви необходими и полезни за Дружеството действия по обикновеното оперативно управление;

8. дава отчет за дейността си пред Едноличния собственик на капитала;

9. няма право да издава записи на заповед, менителници и други ценни книги на преносител, както и да гарантира задължения на Дружеството с имущество на дружеството, без предварително решение на Едноличния собственик на капитала.

Член 14

Проверител.

14.1. За проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството Едноличния собственик на капитала преди приключване на всяка година може да избере Проверител.

14.2. За проверител може да бъде избрано само лице, което е дипломиран експерт-счетоводител.

14.3. Направената от Проверителя проверка е условие за приемане на отчета на Дружеството.

Раздел IV
Прекратяване и ликвидация на Дружеството.

Член 15
Прекратяване на Дружеството.

- 15.1. Дружеството се прекратява:
1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
 2. при сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;
 4. със смъртта на Едноличния собственик на капитала;
 5. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
 6. по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи.

Член 16
Ликвидация на Дружеството.

16.1. При прекратяване на Дружеството по решение на Едноличния собственик на капитала, се открива производство за ликвидация на Дружеството.

16.2. Ликвидаторите на Дружеството се назначават от Едноличния собственик на капитала.

16.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

За неуредените с Учредителния акт случаи се прилагат съответно разпоредбите на законодателството на Република България.

Едноличен собственик на капитала
на "ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД:

(Емил Орлинов Енев – Управител на "ПРАЙМ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛД" ЕООД)

Емил Орлинов Енев

