

АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

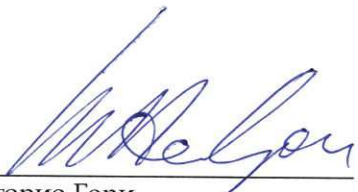
ОТЧЕТ ЗА ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2022	Годината, приключваща на 31.12.2021
Други приходи		13	-
Разходи за материали и услуги	4	(326)	(724)
Разходи за амортизация	8	(97)	(97)
Разходи за персонала	5	(86)	(29)
Други разходи		(11)	(6)
Финансови разходи, нето	6	(20)	(16)
Загуба преди данъчно облагане		(527)	(872)
Разход за данъци от печалбата	7	-	-
Загуба за годината	11	(527)	(872)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		(527)	(872)

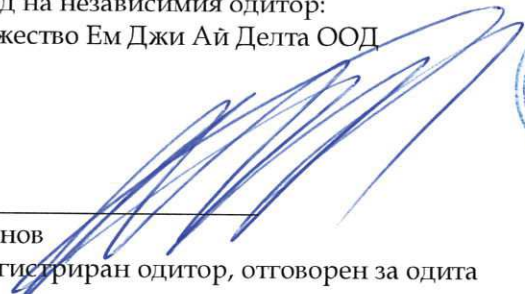
Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.06.2023


Виторио Гори
Изпълнителен директор


Марин Пеев Калчишков
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД


Мирослав Каменов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



06-07-2023

АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	92 552	85 876
Общо нетекущи активи		92 552	85 876
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	5 582	8 460
Парични средства и парични еквиваленти	10	8 176	5 470
Общо текущи активи		13 758	13 930
ОБЩО АКТИВИ		106 310	99 806
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		64 269	64 269
Натрупана загуба		(3 124)	(2 597)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	11	61 145	61 672
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	13	36 621	29 918
Общо нетекущи пасиви		36 621	29 918
Текущи пасиви			
Заеми	13	2 000	2 730
Търговски и други задължения	12	6 544	5 486
Общо текущи пасиви		8 544	8 216
ОБЩО ПАСИВИ		45 165	38 134
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		106 310	99 806

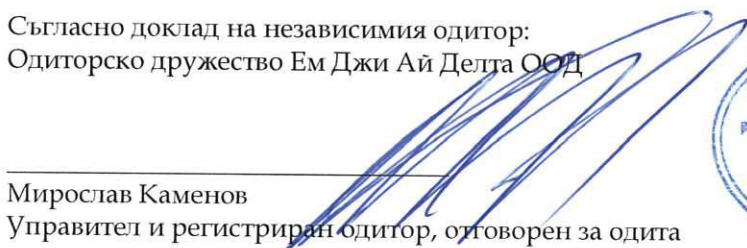
Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.06.2023


Виторио Гори
Изпълнителен директор


Марин Пеев Калчишков
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД


Мирослав Каменов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



06-07-2023

АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2022	Годината, приключваща на 31.12.2021
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 742	1 688
Плащания на доставчици	(491)	(959)
Плащания, свързани с персонал	(106)	(65)
Платени местни данъци и такси	(162)	(197)
(Платен) / Възстановен ДДС, нетно	(286)	1 164
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 697	1 631
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(7 379)	(5 148)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(7 379)	(5 148)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	8 703	1 1246
Погасени заеми, включително лихви	(3 295)	(6 478)
Други плащания за финансова дейност, нето	(20)	(16)
Нетен паричен поток от финансова дейност	5 388	4 752
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	2 706	1 235
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	5 470	4 235
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	8 176	5 470

10

Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.06.2023

Виторио Гори
Изпълнителен директор

Марин Пеев Калчишков
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Мирослав Каменов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

06-07-2023



АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

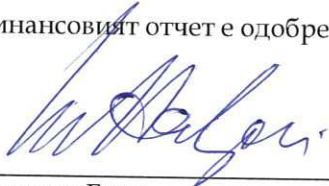
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2021		64 269	(1 725)	62 544
Загуба за периода		-	(872)	(872)
Друг всеобхватен доход за периода		-	-	-
Салдо към 31 декември 2021		64 269	(2 597)	61 672
Салдо към 1 януари 2022	11	64 269	(2 597)	61 672
Загуба за периода		-	(527)	(527)
Друг всеобхватен доход за периода		-	-	-
Салдо към 31 декември 2022	11	64 269	(3 124)	61 145

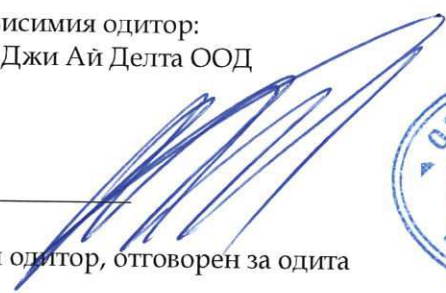
Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.06.2023


Виторио Гори
Изпълнителен директор


Марин Пеев Калчишков
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД


Мирослав Каменов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

06-07-2023

