

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
 към 31.12.2020 година

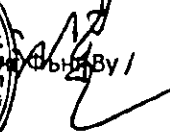
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи(дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>	84 649	84 649
1. Лицензи	2	5	<i>II. Натрупана печалба/загуба от мин. год, в т.ч.</i>		
2. Търговска репутация	54 915	55 636	- неразпределена печалба	480	235
Общо за група I:	54 917	55 641	- непокрита загуба	(1 580)	(1 580)
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			Общо за група II:	(1 100)	(1 345)
1. Земи и сгради, в това число:	9 887	9 927	<i>IV. Текуща печалба(загуба)</i>	(1 140)	967
- Земи	8 765	8 749	Общо за раздел А:	82 409	84 271
- Сгради	1 122	1 178	В. Задължения		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 883	5 158	1. Задължения към финансови предприятия	1 001	1 572
3. Съоръжения и други	558	644	до 1 година	279	571
4. Дълготрайни активи в процес на изгражд.	154	84	над 1 година	722	1 001
Общо за група II:	14 482	15 813	2. Получени аванси, в т.ч.:	1693	1745
<i>III. Отсрочени данъци</i>	295	214	до 1 година	1693	1745
Общо за раздел Б:	69 694	71 668	3. Задължения към доставчици до 1 година	217	106
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Други задължения, в т.ч.	311	351
<i>I. Материални запаси</i>			до 1 година	311	351
1. Суровини и материали	939	1 035	- към персонала, в т.ч.	151	137
2. Незавършено производство	3 026	5 200	до 1 година	151	137
3. Продукция(селскостопанска)	2	1	- осигурителни задължения, в т.ч.:	52	46
4. Стоки	4	4	до 1 година	52	46
5. Предоставени аванси	148	18	- данъчни задължения, в т.ч.:	28	28
Общо за група I:	4 119	6 258	до 1 година	28	28
<i>II. Вземания</i>			Общо за раздел В:	3 222	3 774
1.Вземания от клиенти и доставчици	154	185	до 1 година	2 500	2 773
2. Други вземания	2 107	2 421	над 1 година	722	1 001
Общо за група II:	2 261	2 606	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	157	330
<i>III. Парични средства, в това число:</i>			- финансирания		7
- в брой	1	6	- приходи за бъдещи периоди	157	323
- в безсрочни сметки	8 805	6 766			
Общо за група III:	8 806	6 772			
Общо за раздел В:	15 186	15 636			
Г. Разходи за бъдещи периоди	908	1 071			
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	85 788	88 375	СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)	85 788	88 375

Дата на съставяне: 22.03.2021 година

Съставител:

/ Красимир Каравашилев /

Заведен
10 юни 2021 г.  0744 Явор Анастасов
Консолидиран одитор

Рководител:

"ТИЕНДЖИН ФАРМ" ЕООД
"ГРУП КЪМПАНИ" ЕООД
"КИТИВЕЙШЪН" ЕООД
"БЪЛГАРИЯ" ЕООД
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2020 година - 31 декември 2020 година

(хил. лв.)

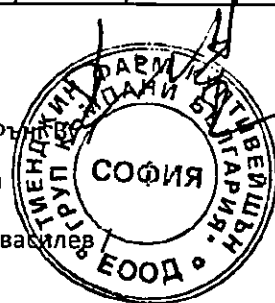
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени ения	плащания	нетен поток	постъплени ения	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 437	7 617	2 820	18 370	13 132	5 238
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 811	(1 811)		1 666	(1 666)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	23	59	(36)	22	24	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		9	(9)
Други парични потоци от основна дейност	3 339	1 676	1 663	4 349	1 848	2 501
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	13 799	11 163	2 636	22 741	16 679	6 062
Б. Парични потоци, от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	70	97	(27)		2 854	(2 854)
Всичко парични потоци, от инвестиционна дейност (Б)	70	97	(27)	0	2 854	(2 854)
В. Парични потоци, от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		571	(571)		896	(896)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	3	7	(4)	21	50	(29)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3	578	(575)	21	946	(925)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	13 872	11 838	2 034	22 762	20 479	2 283
Д. Парични средства в началото на периода			6 772			4 489
Е. Парични средства в края на периода			8 806			6 772

Дата на съставяне: 22.03.2021 година

Ръководител:

Зарежа: 9/2744 Явор Анастасов
10 юни 2021 г. Генеалогичен директор

Съставител:

/ Уанг Фун /
/ Красимир Каравасилев /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2020 година - 31 декември 2020 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	2 239	3 187	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10 089	18 437
2. Разходи за суровини и мат. и външни усл, в т.ч.	7 739	10 318	а) продукция	9 389	11 626
а) суровини и материали	4 476	5 068	б) стоки	64	6 218
б) външни услуги	3 263	5 250	в) услуги	636	593
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 790	1 682	2. Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	1 515	1 426	3. Други приходи, в т.ч.	2 765	4 661
б) разходи за осигуровки	275	256	-приходи от финансираня	2 408	2 258
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1 450	1 573	Общо приходи от оперативна дейност	12 854	23 098
- разходи за амортизация	1 450	1 573	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	101	78
5. Други разходи, в т.ч.	814	5 033	-положителни разлики от промяна на валутни курсове	100	77
а) балансова стойност на продадени активи	80	4 798	Общо финансови приходи	101	78
б) други			Загуба от обичайна дейност	1 221	
Общо разходи за оперативна дейност	14 032	21 793	Общо приходи	12 955	23 176
6. Разходи от обезценка на финансови активи включително инвестициите признати за текущи (краткосрочни) активи	89	97	Счетоводна загуба	1 221	
а) отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	89	97	Загуба	1 140	
7. разходи за лихви и други финансови разходи	55	56			
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи		7			
Общо финансови разходи	144	153			
8. Печалба от обичайна дейност		1 230			
Общо разходи	14 176	21 946			
9. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)		1 230			
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци алтернативни на корпоративния	(81)	263			
12. Печалба		967			
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	14 095	23 176	Всичко (Общо приходи)	14 095	23 176

Дата на съставяне: 22.03.2021 година

Заведен: Явор Анастасов
Регистратор: Явор Анастасов

/ Красимир Каравашилев /

Ръководител:

/ Ангел Фанг Ву



ЕИК 201572038

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2020 година - 31 декември 2020 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба/	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1. Салдо в началото на отчетния период	84 649							235	(1 580)	967	84271
2. Финансов резултат за текущия период										(1 140)	(1 140)
3. Разпределения на печалбата								246		(246)	0
4. Други изменения								(1)		(721)	(722)
4. Салдо към края на отчетния период	84 649						-	480	(1 580)	(1 140)	82 409
5. Собствен капитал към края на отчетния период	84 649						-	480	(1 580)	(1 140)	82 409

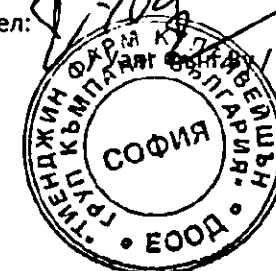
Дата на съставяне: 22.03.2021 година

Съставител:

/ Красимир Каравасилев /

Ръководител:

Завършил: 10 юни 2021 г.  Явор Анастасов
 Директор



ПРИЛОЖЕНИЕ
на консолидирания финансовия отчет на
„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД(група)
за 2020 година

I. Организация и дейност

I.1. Дейност

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД (групата) е регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 20.05.2011 година.

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД (групата) включва дружеството майка и Хера агро ЕООД

Дейността на групата е производство и продажба на селскостопанска продукция, изкупуване и търговия с пресни и преработени плодове, зеленчуци и други селскостопански продукти в страната и в чужбина, инженерингова дейност и други свързани с това дейности в селското стопанство и хранително-вкусовата индустрия, сделки с движими вещи и недвижими имоти, транспортни услуги в страната и в чужбина, осъществяване на всякакъв вид стопански дейности и услуги, незабранени със закон.

Регистрираният основен капитал на групата е 84 648 700 лева, разпределен в 846 487 дяла, всеки един на стойност от 100 лева. Едноличен собственик на капитала е „Тиенджинска група за хранителни продукти“ ООД Китайска Народна Република, с регистрационен номер № 120000000025863.

Дружеството майка се управлява и представлява от управителя.

Дружеството майка е регистрирано с № 167/03.06.2013 година на основание чл.16, ал.8 от Закона за фуражите в Областна дирекция по безопасност на храните гр. София, към Министерството на земеделието и храните за дейност: търговия с фуражни суровини: 1) Люцерна, изсушена и балирана и 2) Царевица.

Дружеството майка е регистрирано с № 122/20.12.2012 на основание чл.16, ал.5 от Закона за фуражите в Областна дирекция по безопасност на храните гр. София, към Министерство на земеделието и храните за дейност: търговия с фуражни суровини - люцерна, изсушена и балирана.

I.2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Консолидирания финансовият отчет на групата е изготвен на база Националните счетоводни стандарти.

Отчетният период за изготвяне на консолидирания финансовия отчет е 01 януари - 31 декември 2020 година.

Представена е сравнителна информация и за предходния период от 01 януари до 31 декември 2019 година. Когато е необходимо, сравнителната информация се рекласифицира, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен на база историческата цена.

Консолидирания финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Консолидирания финансовият отчет е съставен на принципа на действащо предприятие.

II. Счетоводна политика

II.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно Националните счетоводни стандарти. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани

счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

II.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовия отчет е представен в съответствие с формите на Приложение 1, Приложение 2 и Приложение 4 към СС 1 -Представяне на финансови отчети и Приложение 1 към СС7 - Отчети за паричните потоци.

II.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на групата е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

II.4. Дълготрайни активи

II.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценка.

II.4.1.1.Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва:

- > покупната цена, включително всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние;
- > преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лицата, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и други подобни

Групата е определила стойностен праг на същественост от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

II. 4.1.2.Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са

направени.

II.4.1.3. Методи на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайни материални активи. Към 31.12.2020 г. съобразно полезния живот на дълготрайните активи са приложени следните амортизационни норми:

- сгради - 4%;
- машини и съоръжения – 4-30%;
- автомобили - 25%
- компютри - 50%
- други - 15%

II.4.1.4. Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

II.4.1.5. Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "материалните дълготрайни активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "други нетни приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансирана стойност на продадени активи".

II.4.2. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи представляват 100% от дяловете на дружество. Избраният метод на оценка е по себестойност, намалена със загубите от обезценка.

Придобиването на дялове се отчита по себестойност, която включва:

- заплатената парична сума и/или парични еквиваленти - по тяхната справедлива стойност
- извършените разходи, които пряко се отнасят до придобиването и които могат да бъдат:
 - разходи за възнаграждения, командировки, юристи, оценители, посредници, консултанти и други, свързани с осъществяването на придобиването;
 - разходи, свързани с издаването на документи за придобиването, като такси, вноски, регистрации, разрешения, лицензи и други;
 - непризнат данъчен кредит, свързан с преките разходи по придобиване.

Разходите по придобиване на дялове, преди датата на придобиването на последните се представят в статия „Предоставени аванси и финансови активи в процес на придобиване“ на Баланса.

Притежаваните от дружеството дългосрочни финансови активи подлежат на преглед за

обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи като разходи за обезценка на финансови активи.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Приходите от продажбата им се представя към "финансови приходи", а балансовата стойност - към "балансова стойност на отписани активи" в отчета за приходи и разходи.

II.5 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид - всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство - преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализуема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализуема стойност е приблизително определената продажна цена на актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид за този актив и приблизително определените разходи за продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализуема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуби от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

При употреба (продажба) на материални запаси се използва метода на средно-претеглена цена (себестойност).

Селскостопанската продукция, придобита от биологични активи на предприятието, се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба.

II.6. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато дружество от групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена съществена част от рисковете и ползите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката.

II.6.1. Финансови активи

Класификацията на финансовите активи е в зависимост от същността и целите (предназначението) им към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на групата към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, като обезценката се представя в статия „Разходи от обезценка на текущи(краткотрайни) активи“ или „Разходи за обезценка на финансови активи“ на Отчета за приходите и разходите.

II.6.1.1. Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално, са не деривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в статия „Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи“ на Отчета за приходите и разходите.

II.6.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми, търговски и други задължения. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, ако има такива, се признават в статия „Разходи за лихви и други финансови разходи“ в Отчета за приходите и разходите.

II.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката на несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за събираемостта се прави, когато съществува висока несигурност за събиране на цялата сума. Отчита се обезценка до размера на преценената събираемост на вземането.

Вземания се отписват, при наличие на правно основание за това.

II.8 Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба. Към 31.12.2020 г. е приложена ставка от 10%, към 31.12.2019 г. е приложена ставка от 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и

намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като увеличение/намаление на счетоводната печалба/загуба за текущия период.

II.9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки и депозити, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- ✓ паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчиците за основната дейност на дружеството, са представени брутно, с включен ДДС;
- ✓ плащанията към доставчици на дълготрайни активи са представени брутно с включен ДДС, като инвестиционна дейност.
- ✓ постъпленията от клиенти за дълготрайни активи са представени бруто, с включен ДДС, като постъпления за инвестиционна дейност.
- ✓ лихвите по получени кредити се включват като плащания към финансова дейност;
- ✓ лихвите по предоставени кредити се включват като плащания от финансова дейност;

II.10. Собствен капитал

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД, като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал). Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала. Основният капитал е оценен по номиналната стойност на дяловете. „Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД притежава 100% от дяловете на Хера агро ЕООД

II.11. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло.

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен, като се прилагат текущите пазарни лихвени равнища преди данъци.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

II.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която ще бъде изплатена в бъдеще срещу

получените стоки и услуги.

При договорено разсрочено плащане към доставчиците, с договорена лихва, лихвеният разход се признава само в разходите пропорционално на периода, за който се отнася - на времева база като се прилага предвидения лихвен процент.

II.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация.

II.14. Пенсионни и други задължения към персонала

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

II.14.1. Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези

суми.

II.14.2. Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността - в отчета за приходи и разходи.

II.14.3. Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, включително за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Групата не е разработвала програми за доходи след напускане на персонала.

II.15. Приходи

Приходите в групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabati.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходите от субсидии за обработваема площ, се признават при наличие на достатъчно сигурност че предприятието получател ще спазва съпътстващите ги условия и субсидиите ще бъдат получени.

Финансовите приходи включват приходи от лихви (по заеми, депозити в банки, финансов лизинг и от други финансови активи), както и положителни курсови разлики от сделки и операции във валута. Приходите от лихви по заеми и срочни депозити се признават като се начисляват в текущите печалби и загуби пропорционално във времето на съществуването на съответния лихвоносен актив на база метода на ефективната лихва.

II.16. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви по заеми и договори за финансов лизинг, включително банкови такси и други преки разходи по тях, такси по банкови гаранции, акредитиви, инкасо на документи, преводи и отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.

Банковите такси за инкасо, ползване на сейф, преписи на документи, справки или друго доверително съхранение се представят като външни услуги.

III. Оповестяване

III.1. Дълготрайни материални и не материални активи

хил. лв.						
	Отчетна Стойност 31.12.20 20	Отчетна Стойност 31.12.2019	Амортизация към 31.12.2020г.	Амортизация към 31.12.2019г.	Балансова стойност към 31.12.2020г.	Балансова стойност към 31.12.2019г.
Програмни продукти и други подобни	36	36	34	31	2	5
Търговска репутация	54 915	55 636	-	-	54 915	55 636
Земи	8 765	8 749	-	-	8 765	8 749
Сгради	1 389	1 389	267	211	1 122	1 178
Машини, производствено оборудване	14 427	14 429	10 544	9 271	3 883	5 158
Съоръжения и др.	1 636	1 694	1 078	1 050	558	644
Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	154	84	-	-	154	84
Отсрочени данъци	295	214	-	-	295	214
Общо	81 617	82 231	11 923	10 563	69 694	71 668

Върху част от дълготрайните материални активи има учреден залог като обезпечение по банкови заеми.

III.2. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2019 г. Дружеството майка отчита 100% от дяловете на „Хера Агро“ ЕООД, както следва:

хил.лв.		
	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Дялово участие в „Хера Агро“ ЕООД	75 375	75 375
Общо:	<u>75 375</u>	<u>75 375</u>

Капиталът на „Хера агро“ ЕООД е в размер на 19 585 хил. лева разпределен в 391 699 дяла с номинал 50 лева.

Оценителска фирма в „Доклад за бизнес оценка“, определя справедливата пазарна стойност на 1 дял към 31.12.2015 година -191 лева, или за 391 699 дяла - 74 815 хил. лева.

Ръководството счита, че отклонения на справедливата пазарна стойност спрямо балансова стойност са тези, които надвишават 1 % (един процент), поради което към 31.12.2019 година оценка от 560 хил. лева не е отчетена за дяловото участие в „Хера агро“ ЕООД.

Към 31.12.2020 г. ръководството на дружеството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на дългосрочните финансови активи. Ръководството на Дружеството реши, че не следва да се отчита разход за обезценка.

III.3. Отсрочени данъци

Признати отсрочени данъци към 31 декември 2020 г. са в размер на 295 хил. лв. /2019 г. - 214 хил. лв./.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

III.4. Материални запаси

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Суровини и материали	1 035	1 035
Незавършено производство	3 026	5 200
Продукция селскостопанска	2	1
Стоки	4	4
Предоставени аванси	148	18
Общо:	4 119	6 258

Наличните материали към 31.12.2020 година и към 31.12.2019 г. представляват горива, смазочни материали и течности, резервни части, семена, торове и препарати. Незавършеното производство представлява разходи по засети култури и подготвени площи за които добива и резултата ще настъпи през следващата финансова година.

III.5. Вземания

Краткосрочните вземания към 31 декември, са както следва:

	хил.лв. 31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Вземания от клиенти и доставчици	154	185
Други вземания	2 107	2 421
Общо	2 261	2 606

III.6. Парични средства

	хил.лв. 31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разплащателни сметки в банки, в т.ч.	8 805	6 766
- във валута	539	3 162
- в лева	8 266	3 604
Парични средства и еквиваленти в брой	1	6
Общо:	8 806	6 772

III.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди за 2020 година и 2019 година се формират основно от начислени договори за наета земеделска земя и сключени застраховки.

III.8. Собствен капитал

	хил.лв. 31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Основен капитал, записан и внесен	84 649	84 649
Неразпределена печалба	480	235
Натрупани загуби	(1 580)	(1 580)
Текуща печалба	(1 140)	967
Общо:	82 409	84 271

III.9. Задължения

III.9.1. Задължения към финансови предприятия

	31.12.2020 г.	хил.лв. 31.12.2019 г.
Със срок до 1г.	279	571
Със срок над 1г.	722	1 001
Общо:	<u>1 001</u>	<u>1 572</u>

III.9.2. Задължения към доставчици и клиенти

	31.12.2020 г.	хил.лв. 31.12.2019 г.
Задължения към доставчици	217	106
Задължения по получени аванси	1 693	1 745
Общо:	<u>1 910</u>	<u>1 851</u>

III.9.3. Други задължения

	31.12.2020г.	хил.лв. 31.12.2019 г.
Персонал	151	137
Осигуровки	52	46
Данъчни задължения	28	28
Други задължения	80	140
Общо:	<u>311</u>	<u>351</u>

III.9.4. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

	31.12.2020г.	хил.лв. 31.12.2019 г.
Финансирания	-	7
Приходи за бъдещи периоди	157	323
Общо:	<u>157</u>	<u>330</u>

Приходите за бъдещи периоди представляват сключени договори за отдаване на земи за бъдещи отчетни периоди.

III.10. Разходи за материали и външни услуги

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Суровини и материали	4 476	5 068
Външни услуги	3 263	5 250
	<u>7 739</u>	<u>10 318</u>

III.11. Разходи за персонала

	2020г.	2019г.
Разходи за възнаграждения	1 515	1 426
Разходи за осигуровки	275	256
	<u>1 790</u>	<u>1 682</u>

III.12 Разходи за амортизация и обезценка

	2020 г.	хил. лв. 2019г.
Разходи за амортизация	1 450	1 573
Общо:	<u>1 450</u>	<u>1 573</u>

III.14. Други разходи

	2020г.	2019г.
Балансова стойност на продадени активи	80	4 798
Други	734	235
	<u>814</u>	<u>5 033</u>

III.15. Финансови разходи

	2020г.	2019г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	89	97
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	7
Разходи за лихви и други финансови разходи	55	49
	<u>144</u>	<u>153</u>

III.16. Приходи от продажби

	2020г.	2019г.
Продукция	9 389	11 626

Стоки	64	6 218
Услуги	633	593
Общо:	<u>10 089</u>	<u>18 437</u>

III.17. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

	<u>2020г.</u>	<u>2019г.</u>
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
Общо:	<u>-</u>	<u>-</u>

III.17. Други приходи

	<u>2020г.</u>	<u>2019г.</u>
Приходи от финансиране	2 408	2 258
Други приходи	357	2 403
Общо:	<u>2 765</u>	<u>4 661</u>

III.18. Други лихви и финансови приходи

	<u>2020г.</u>	<u>2019г.</u>
Положителна разлика от промяна на валутни курсове	100	77
Други	1	1
Общо:	<u>101</u>	<u>78</u>

III.19. Управление на финансовия риск

III.19.1. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява от централната администрация на едноличния собственик в сътрудничество с ръководството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни и получавани от групата, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Към 31.12.2020 г. дружеството е предявило съдебни искиове към физически и юридически лица:

Към 31.12.2020 г. групата е залогодател по договори за залог на машини съоръжения и оборудване активите предмет на залога служат като обезпечение по получен кредити от Райфайзенбанк(България) и Дойче лизинг България ЕАД

III.20. Събития след края на отчетния период

Няма събития след края на отчетния период, които биха изисквали промяна на данните в представения отчет.

Съставител:
(Красимир Каравасилев)

Ръководител:
(Уанг Фънг Ву)

Дата: 22.03.2021 гр. София

