УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
«ЛОТОС КЛИМА» ЕООД

Днес, 08.08.2025г. в гр.Бургас на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният, **ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ ПЕТРОВ,**

, приех настоящия учредителен акт

Чл. 1 (1) Фирмата на Дружеството е **«ЛОТОС КЛИМА» ЕООД** /Изписва се и на чужди езици – LOTOS CLIMA Ltd/.
(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул."Гладстон" №107

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: Търговия на едро и дребно със стоки, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговия, монтаж и сервизно обслужване на климатици и климатични системи; туристически, туроператорски сделки, включително туризъм, хотелиерство и ресторантьорство; строителство и ремонтни дейности; покупка, строеж, ремонтни дейности или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; извършване на всякакъв вид строително-монтажни работи в страната и чужбина; външнотърговски сделки; автосервизни услуги; онлайн търговия; внос и износ на стоки; комисионни, спедиционни, транспортни, складови и лизингови сделки; транспортна дейност в страна и чужбина; магазинерство, консултантски, маркетингови и инженерингови сделки; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; извършване на сделки с интелектуална собственост, включително с технологично оборудване и ноу-хау; както и всякакъв друг вид дейност, сделки и услуги, които не са забранени от закона;
(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4 **ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ ПЕТРОВ,**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 1000 (хиляда) лева, разпределени в 1000 (хиляда) дяла по 1 (един) лев всеки, като към датата на подаване на заявлението е внесен изцяло.
(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.
(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем съгласно Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7 Едноличният собственик има право:
а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

й)Решенията на Едноличния собственик по чл.137, ал.1 т.2, т.4, т.5 предложение първо, и т.7 от Търговския Закон се вземат в обикновена писмена форма, обективира в протокол от съответното общо събрание;

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под 1000.00 лева;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....