УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ НА

"АЙС ГЛОБАЛ ГРУП"

Приет на Учредително събрание проведено на 05.03.2026 г.

ŞİRKET TÜZÜĞÜ

TEK KİŞLİK LİMİTED ŞİRKETİ

"AYS GLOBAL GROUP"

05.03.2026 tarihinde gerçekleşen şirketinin Genel Kuruluş Toplantısı kabul edilmiştir

Настоящият Учредителен акт е сключен в гр. София от: **АЙСУН АСЛАН**, ……., родена на …….. г. в гр. ……., ……., притежаваща паспорт № ……., издаден на …… от Компетентните власти на . …… в ……., валиден до ……. г.	İş bu şirket tüzüğü Sofya'da imzalandı: **AYSUN ASLAN**, ……., ……. tarihinde ……., …… doğmuş, …… tarihinde …….. …… Cumhuriyeti yetkili makamları tarafından düzenlenen, …….. tarihine kadar geçerli olan …… numaralı pasaport hamili.
РАЗДЕЛ I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	**BÖLÜM I. GENEL HÜKÜMLER**
Чл.1./1/. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно и съдружниците отговарят за задълженията само до размера на своя дял в капитала на дружеството. Чл.1./2/. Дружеството е учредено и функционира въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.	Madde 1. /1/. Şirket sadece kendi sermaye miktarına yükümlülükleri sorumlu Bulgar hukukuna uygun olarak, hissedarlardan ayrı olarak tüzel kişidir. Madde 1. /2/. Şirket Bulgar Ticaret Kanunu temelinde ve Bulgar mevzuatının genel hükümleri uyarınca faaliyet göstermektedir.
Фирма и фирмено наименование	***Firma ve Firma ünvanı***
Чл.2. Фирмата на Дружеството е **"АЙС ГЛОБАЛ ГРУП" ЕООД**. На английски език фирменото наименование се изписва по следния начин: **"AYS GLOBAL GROUP" Ltd**	Madde 2. Şirket firma unvanı **"AYS GLOBAL GROUP" Ltd.dır**. İngilizce şirket **unvanı "AYS GLOBAL GROUP" Ltd.**olarak yazılmaktadır.
Седалище и адрес:	***Şirket merkezi ve adresi***
Чл.3. Седалището на дружеството е в със седалище в гр. София, район „Витоша", п.к. 1680, бул. „България" 98, вх. Д, етаж 9, офис 17/18	Madde 3. Şirketin merkezi: Sofya şehri, Vitoşa ilçesi, 1680 posta kodu, Bulgaristan Bulvarı 98, D girişi, 9. kat, ofis 17/18
Срок	***Süre***
Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок.	Madde 4. Şirket belirli bir süre ile sınırlı olmaksızın kurulmuştur.
Предмет на дейност	***Faaliyet alanı***
Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: покупка, продажба, внос и износ, покупка на други стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, вътрешно и външно търговска дейност, импорт и експорт в пълен обем, маркетинг, лизингова и консултантска дейност, проектантска и строително-предприемаческа дейност, внос и износ, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, производствена дейност в пълен обем, транспортна дейност в страната и чужбина, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, посредничество и търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и извършване на всяка разрешена от закона дейност.	Madde 5. Şirketin faaliyet alanı: İşlenmiş veya işlenmiş ürünlerin satış için mal veya her türlü ürünlerin satın alınması; her türlü sanayi ürünü, boya, yapıştırıcı ve her türlü inşaat malzemelerinin toptan ve perakende ticareti; yurtiçinde ve yurtdışında otomobil ve otomobil parçaları satışı; kendi üretiminden mal satışı; komisyonlar, nakliye ve taşıma işlemleri; kiralama; ticari temsil ve arabuluculuk; ulaşım, taksi, otel, turist, izlenim hizmeti; inşaat, tasarım ve dış ticaret; eşya kiralama; satış amacıyla gayrimenkulün satın alınması, inşası veya tefrişinin yanı sıra, her bir faaliyetin ilgili izin ve lisansları aldıktan sonra şirketin mevcut izinlere ve lisanslama rejimlerine uygun olarak yürüteceği diğer faaliyetler veya hizmetler ve yasalarca yasaklanmayan diğer tüm faaliyetler.
Участие във форми на сдружението	**Dernek ve vafıklara katılım**
Чл.6./1/.Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина.	Madde 6. /1/. Şirket Bulgaristan Cumhuriyetinde ve yurt dışında şube açabilir.

Чл.6./2/.Дружеството може да участва в дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от закона.	Madde 6. /2/. Şirket yasaların izin verdiği şirketler, konsorsiyumlar ve diğer örgütlenme biçimlerinden katılabilir.
Печат	***Müdür***
Чл.7./1/.Дружеството има кръгъл печат с надпис **"АЙС ГЛОБАЛ ГРУП" ЕООД гр. София**, и по средата изписано на английски: **"AYS GLOBAL GROUP" Ltd.**	Madde 7. /1/. Şirket mührü yukarlak **"AYS GLOBAL GROUP" Ltd.Sofya** yazılıdır ve ingilizce yazılışı **"AYS GLOBAL GROUP" Ltd.**
Капитал и дялове	***Sermaye ve hisseler***
Чл.8./1/.Капиталът на Дружеството е 1000 /хиляда/ евро. /2/.Капиталът на Дружеството е разпределен на 100 /сто/ равни дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/ евро. /3/. Капиталът е собственост на едноличния собственик на капитала: **АЙСУН АСЛАН**, гражданка на ……., родена на …… в гр. ……, ……., притежаваща паспорт № ……, издаден на …….. от …… в ….., валиден до ……	Madde 8(1) Şirketin sermayesi 1000 (bin) Evro'dur. (2) Şirketin sermayesi, her biri 10 (on) Evro nominal değere sahip 100 (yüz) eşit paya bölünmüştür. (3) Sermaye, şirketin tek pay sahibine aittir. **AYSUN ASLAN**……., ……. tarihinde ……., …… doğmuş, ……. tarihinde ……. ….. yetkili makamları tarafından düzenlenen, ……. tarihine kadar geçerli olan …….. numaralı pasaport hamili.
Вноски	**İştirakler**
Чл.10./1/.При придобиване на дялове от капитала на Дружеството, срещу закупените дялове, собственикът следва да направи договореното с продавача им плащане. Чл.10./2/.Плащането може да се направи изцяло или на части. Чл.10. /3/.Паричните вноски се превеждат по сметка в банка или в касата на Дружеството. Чл.10./4/.Непаричните вноски се извършват по реда, установен от закона. Чл.10./5/.Правото на съдружник да получи произтичащите от притежаването на съответен брой дялове от капитала на Дружеството дивидент и ликвидационен дял възниква след внасяне в пълен размер на номиналната стойност на закупените дялове.	Madde 10. /1/. Şirket sermayesini oluşturan hisse devirleri sadece yazılı sözleşme ile yapılmaktadır. Maade 10. /2/. Ödemeler tamamen veya kısmı yapılabilir. Madde 10. /3/. Nakit iştirakler şirketin banka hesabına veya kasasına yapılabilir. Madde 10. /4/. Parasal olmayan iştirakler kanunda belirtiği gibi yapılabilir. Madde 10. /5/. Bir ortağın temettü ve tasfiye kota pay hakkı iş bu tüzükte belirtilen hisse payını yatırdıktan sonra doğamaktadır.
РАЗДЕЛ II. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.	**BÖLÜM II. SERMAYE ARTIRIMI VE AZALTILMASI**
Способи за увеличаване на капитала	***Sermaye artırımı için yöntemler***
Чл.11./1/. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез: 1.приемане на нови съдружници; 2.увеличаване номиналната стойност на дяловете; 3.преобразуване печалбата на Дружеството; 4.допълнителни вноски на съдружниците; 5.направени непарични вноски ; 6.други способи, допустими от действащото законодателство.	Madde 11. /1/. Şirketin sermaye artırımı yöntemleri: 1. yeni ortaklar alımı; 2. hisse senetlerinin nominal değerinin artırılması; 3. şirket kar dönüşümü; 4. ortakların iştirakler katkıları; 5. parasal olmayan iştirakler; 6. Kanunların izin verilen diğer yöntemler ile.
Чл.12. Увеличаване на капитала със собствени средства на Дружеството. Чл.13./1/.Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез превръщане на цялата или част от печалбата в капитал. В решението на Общото събрание се определя: 1.Размерът на увеличението;	Madde 12. Sermayenin şirket imkanları ile artırımı. Madde 13. /1/. Şirketin sermayesi kardan bir kısmını sermayaye dünüştürülerek sermaye artırımı yapılabilir. Genel kurul toplantısında alınması gereken kararlar: 1. Artış büyüklüğü; 2. Hisse artışı paylaşımı;

2.Разпределението на сумата, с която се извършва увеличението в дялове; 3.Номиналната стойност на всеки дял; 4.Ако увеличението е с непарични вноски-предметът на тези вноски, от кои лица те ще бъдат направени и номиналната стойност на дяловете, срещу тези вноски. Чл.13./2/.Препис от решението за увеличаване на капитала се изпраща на неприсъствалите съдружници в срок от седем дни след вземането му. Чл.13./3/.В срок, който не може да бъде по-дълъг от 1 месец след вземане на решението за увеличаване на капитала, всеки съдружник може да придобие част от новите дялове, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличаването. Ако в определения срок това право не бъде упражнено, то се погасява.	3. Her yeni hissenin nominal değeri; 4. Sermaye artırımı parasal olmayan iştirakler ile yapılmaktaysa, artırımın konusu, hangi ortaklar tarınfan yapılacak ve yeni hisselerin nominal değeri. Madde 13. /2/. Sermaye artırım kararı yedi gün içersinde Genel kurul toplasında olmatan ortaklar gönderilmelidir. Madde 13. /3/. Sermaye artırımı kararı alındıktan 1 ay içinde her hissedar ve ortak, artışı öncesi hisse payıma göre yeni hisselerden alabilir. Belirtilen süre içinde bunu beyan etmediği takdirde, yeni hisse alım hakkı iptal edilecektir.
Чл.14. Увеличаване на капитала със собствени средства на Дружеството. Чл.14./1/.Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез превръщане на цялата или част от печалбата в капитал. Решението на Общото събрание за увеличаване на капитала по този начин се взема не по-късно от 3 месеца след приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година. Чл.14./2/.Новите дялове се разпределят между съдружниците съразмерно на участието им в капитала до увеличението.	Madde 14. Sermayenin şirket imkanlarıyla artırımı: Madde 14. /1/. Şirketin sermayesi kardan bir kısmını sermayaye dünüştürülerek sermaye artırımı yapılabilir. Buna ilişkin karar sonuçlanan yıl için Kabul edilen yıllık mali raporun kabulu toplasından sonra 3 aya kadar alınır. Madde 14. /2/. Yeni hisseler hissedarlar arasında eski hisse payına göre dağıtılır.
Чл.15. Намаляване на капитала. Чл.15./1/.Капиталът на Дружеството може да бъде намален по всички установени от действащото законодателство и допустимо по него способи и начини. Чл.15./2/.Намаляването на капитала става с решение на Общото събрание. Решението трябва да съдържа целта на намаляването и начина, по който ще се извърши.	Madde 15. Sermaye azaltılması. Madde 15. /1/. Şirket sermayesi azaltılması kanunlara uygun bir şekilde yapılabilir. Madde 15. /2/. Şirket sermayesi azaltımı Genel kurul kararı ile yapılabilir. Kararda azaltılmanın amacı ve gerekçelendirme şekli belirlenir.
Чл.16. Покриване на загуби. Чл.16./1/.Ако действителната стойност на капитала спадне под размера на регистрирания капитал, Общото събрание може да реши да бъдат направени допълнителни вноски за покриване на загубите. Чл.16./2/.Съдружниците, направили допълнителни вноски по предходната алинея 2, имат право да си възстановят внесените суми за сметка на дивидентите, които биха получили съдружниците, ненаправили допълнителни вноски. Чл.16./3/.Ако действителната стойност на капитала спадне под размера на регистрирания капитал и разликата не бъде покрита, представляващият е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала. Ако действителната стойност на	Madde 16. Zararlar. Madde 16. /1/. Sermaye miktarı gerçek kayıtlı olan miktarın altına düşerse, Genel Kurul zararları karşılamak için ek ödeme yapmaya karar verebilir. Madde 16. /2/. Ek parasal iştirakler yapan ortaklar, bu miktarları ek parasal iştirakler yapmayan temettü ödemesinden alabilirler. Madde 16. /3/. Sermaye gerçek kayıtlı miktarına altına düştüğünde ve fark kapsamında yer almıyorsa, temsilci sermayenin fiili maliyetini kayıt yaptırmak zorundadır. Sermaye fiili maliyet yasa gereği asgari daha düşük ise ve bir yıllık bir süreyi aşması durumunda, Genel Kurul toplanarak şirketi sonlandırmak zorundadır.

капитала е по-ниска от изискуемия от закон минимум и не го надвиши в продължение на една година, Общото събрание прекратява Дружеството.	
РАЗДЕЛ III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ	**BÖLÜM III. ORTAKLARIN HAK VE YÜKÜMLERİ**
Чл.17. Права на съдружниците: Чл.17./1/.Съдружниците имат право: 1.на глас в Общото събрание, съобразно дяловото им участие; 2.на подробна информация за протичането на дадена сделка, за сключване на отделни сделки, за очакваните резултати от определена сделка, за всички други дружествени дела; 3.на дивидент от печалбата на Дружеството; 4.на ликвидационен дял; 5.да придобият с предпочитание част от новите дялове, получили се в резултат на увеличение на капитала; 6.да получат писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, или да се запознаят с тях в управлението на Дружеството; 7.да упълномощят писмено друго лице да ги представлява в Общото събрание. Чл.17./2/.Правото на глас в Общото събрание възниква след изплащане на пълната стойност на закупените дялове. Чл.18. Задължения на съдружниците: Чл.18./1/.Съдружниците в Дружеството са длъжни да внесат номиналната стойност на закупените дялове в сроковете, определени с този устав или по решение на Общото събрание. Чл.18./2/.Съдружниците не отговарят лично за задълженията на Дружеството.	Madde 17. Ortakların hakları: Madde 17. /1/. Ortakların hakları: 1.Genel kurul toplantısında hisse payına göre oy hakkı; 2. Bir anlaşma gelişimi hakkında detaylı bilgi, diğer tüm kurumsal konularda bireysel işlemler, tüm şirket bilgilerine; 3. kardan temettü hakkı; 4. tasfiye hakkı; 5. sermaye artırımda yeni ortaklardan önce hisse alımı; 6. genel kurul veya gündemine ilişkin yazılı bilgileri almak; 7. genel kurul toplantılarında vekalet ile başkası tarıfında temsil edilmek; Madde 17. /2/. Her ortağın Genel kurulda oylama hakkı tamemen hisse değerini yatırdıktan sonra vardır. Madde 18. Ortakların hükümler: Madde 18. /1/. Ortaklar sahibi oldukları hisse payının nominal değerini iş bu tüzükte belirlenen veya Genel kurul toplatısında belirlenen sürede yatırmak ile hükümlüdür. Madde 18. /2/. Ortaklar şirketin borçları ile şahsen hükümlü değildir.
РАЗДЕЛ IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО	**BÖLÜM IV. ŞİRKET ORGANLARI**
Чл. 19. Видове органи на управление. Органи на Дружеството са: 1.Общото събрание на съдружниците /Общо събрание/; 2.Управител. Чл.20.Общо събрание Чл.20./1/.Общото събрание се състои от всички съдружници. Съдружниците - физически лица участват в Общото събрание лично или чрез писмено упълномощен представител. Съдружниците-юридически лица участват в работата на Общото събрание чрез своите представляващи или чрез писмено упълномощено от тях друго лице. Чл.20./2/.Лицата, имащи право да участват в работата на Общото събрание, имат право да бъдат придружени от юридически или други съветници.	Madde 19. Şirket organları türleri. Şirket organları: 1.Ortaklar Genel Kurul; 2.Yönetici; Madde 20. Ortaklar Genel Kurul Madde 20. /1/. Ortaklar Genel Kurul tüm ortaklardan oluşmaktadır. Birey ortaklar Genel Kurul toplantılarına şahsen veya vekil tayin ettikleri kişiler tarından temsil edilir. Ortaklar – tüzel kişiler Genel Kurul toplantılarına şirket yöneticileri tarafında veya onların vekil tayin etikleri kişiler tarafından temsil edilir. Madde 20. /2/. Genel Kurul toplantılarına katılım hakkına sahip olan kişiler yanında tüzel kişiler veya danışmanlar ile katılm hakkına sahiplerdir.

Чл.20./3/.Лицата, които не са оправомощени от този устав да присъстват на заседанията на Общото събрание, се допускат на заседанието само след решение на Общото събрание.	Madde 20. /3/. Genel Kurul toplantılarına katılmak için bu tüzük ile yetkili olmayan kişiler ancak genel kurul kararından sonra toplantıya kabul edilebilir.
Чл.21. Провеждане Чл.21./1/.Редовното Общо събрание се провежда най-малко веднъж в годината.	Madde 21. Kurul toplatısı Madde 21. /1/. Genel Kurul toplatısı en az senede bir defa toplanmalıdır.
Чл.21./2/.Всяко заседание на Общото събрание се председателства от един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство. За секретар на заседанието се определя лице, които може и да не е съдружник.	Madde 21. /2/. Genel Kurul toplasında, her oturum için basit çoğunluk tarafından seçilen ortaklarından biri başkanlık eder. Toplantının Sekreteri ortak olan veya olmayan bir kişiyi tayin eder.
Чл.21./3/.Лицата, упълномощени от съдружници да ги представляват на Общото събрание, представят писмените си пълномощни. Законните представители на съдружници-юридически лица представят копия от съдебните решения /удостоверения/ за вписването им като законни представители на съответните юридически лица.	Madde 21. /3/. Genel Kurul'da ortakları temsil etmek ile yetkili kişiler, vekaletnamelerini sunmaları gerekmektedir. Ortak - tüzel kişilerin kanuni temsilcileri, ilgili kişilerin meşru temsilcilerini listeleme için /faaliyet belgesi/ sunmaları gerekmektedir.
Чл.22. Свикване Чл.22./1/.Общото събрание се свиква на заседание от Управителя. То може да бъде свикано и по искане на съдружниците, притежаващи 1/10/ /една десета от дяловете, отправено до Управителя.	Madde 22. Toplantı Madde 22. /1/. Genel Kurul toplantısı Yönetici tarından toplanır. Toplanma 1/10 hisse sahibi olan ortaklar tarfında Yönetici istek üzerinede olabilir.
Чл.22./2/.Управителят е длъжен да свика Общото събрание в следните случаи: 1.срещу Дружеството е започнало производство за обявяване в несъстоятелност; 2.икономическата стабилност на Дружеството е застрашена и е необходимо да се предприемат действия от Общото събрание;	Madde 22. /2/. Yönetici aşağıdaki durumlarda Genel Kurulu toplamak zorundadır: 1. Şirket aleyhine iflas davası başladıldığında; 2. Şirketin ekonomik istikrar risk altındadır ve Genel Kurul tarafından alınması gereken kararlar için.
Чл.22./3/.Свикването се извършва по установения в този Устав и закона ред.	Madde 22. /3/. Toplantı iş bu tüzükte veya konunda belirtildiği gibi yapılmaktadır:
Чл.22./4/.Поканата трябва да съдържа най-малко следните данни: 1.фирмата и седалището на Дружеството; 2.мястото, датата и часа на заседанието на Общото събрание; 3.вида на Общото събрание; 4. предложените за включване в дневния ред въпроси за обсъждане и проектите за решение по тях.	Madde 22. /4/. Davetiye en az belirtilen bilgileri kapsamalıdır: 1.firma unvanı ve şirket adresi; 2.toplantının yeri, tarihi ve başlangıç saati; 3.toplantının türü; 4. toplantı gündeminde olucak maddeler, önergeler ve karar taslakları;
Чл.23. Поканата за Общо събрание следва да бъде получена от всеки от съдружниците най-малко 7 /седем/ дни преди датата на събранието, като датата на същото не се брои. Писмени материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на съдружниците едновременно със свикването на събранието.	Madde 23. Genel Kurul'a davet en az 7 /yedi/ gün önce ortakların her biri tarafından alınmış olması gerekmektedir. Genel Kurul gündemine ilişkin yazılı bilgileri davetiye ile birlikte ortaklara sunulmalıdır.
Чл.24.Допустимост на вземане на решения Чл.24./1/.Заседанието на Общото събрание може да взема решения, ако е свикано при спазване на установения в закона и устава ред.	Madde 24. Karar alınması Madde 24. /1/. Hukuk ve tüzüğe uygun olarak toplanan Genel Kurul, karar yasal kararlar alabilir. Gündemde bulunmayan karar alımları sadece tüm

Дори и дневният ред да не е бил обявен по надлежния ред, решения могат да бъдат вземани, ако са представени всички съдружници и няма възражение срещу това.	ortaklarını talımı ve herhangi bir itirazı olmadığı taktirde alınır.
Чл.24./2/.Решенията на Общото събрание се вземат присъствено, чрез подписване протокола на заседанието. При отсъствие на съдружник, решение може да бъде взето и неприсъствено - чрез преподписване на протокола, вкл. и посредством информационни средства.	Madde 24. /2/. Genel Kurul toplantı kararları tutanağı imzalamak alınmaktadır. Bir ortak yokluğunda, karar alımı onunda tutanağı imzalamasıyla alınabilinir.
Чл.24./3/.При липса на кворум заседанието се провежда в същия, обявен на поканата ден, на същото място и един час по-късно и се счита законно, независимо от представените съдружници. Това обстоятелство може да бъде определено и в поканата за първото заседание.	Madde 24. /3/ Yeter görülen çoğunlık olmadığında, toplantı aynı gün bir saat sonra aynı yerde düzenlenir, bu durumda alınan kararlar yasaldır. Bu durum, ilk toplantı için davete yer almalıdır.
Чл.25. Компетентност. Чл.25./1/.Общото събрание: 1.Изменя и допълва устава на Дружеството; 2.Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; 3.Увеличава и намалява капитала; 4.Преобразува и прекратява Дружеството; 5.Избира и освобождава Управителя; 6.Одобрява годишния счетоводен отчет ; 7.Взема решения относно разпределянето на дивиденти; 8.Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност; 9.Освобождава от отговорност Управителя; 10.Определя основните насоки в дейността на Дружеството; 11.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вземане на инвестиционни заеми, даване на гаранции и поемане на поръчителства, придобиване и предоставяне на лицензии, учредяване на ипотечни и заложни права върху дългосрочни активи на Дружеството и кредитиране на трети лица; 12.Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или устава; 13.Взема решение за допълнителни парични вноски;	Madde 25. Yetkinlik. Madde 25. /1/. Genel Kurul yetkileri: 1.Şirket tüzüğünğ değiştirir ve ilavelerde bulunur; 2. Orkaları çıkartır ve yenilerini alır, yeni bir üyenin bir ilgi transferi için onay verir; 3. Sermaye atırımını ve azaltmasını yapar; 4. Şirket yapısını değiştirir ve sonlandırır; 5. Yönetici seçer ve azleder; 6. Yıllık mali raporunu onaylar; 7.Temettü dağıtılmasına karar verir; 8. İflas durumu dışında, şirket kapatılışında tasfiye memurları tayin eder; 9. Yöneticileri sorumluluktan azleder; 10. Şirketin genel faaliyet alanlarını belirler; 11. Gayrimenkullerin satın alınması ve şirket gayrimenkulleriyle tasarrufta bulunulmasına, bunların üzerine maddi hakların tesis edilmesine, rehin koyulmasına veya şirket mülkiyeti olan gayrimenkuller üzeride diğer maddi hakların tesis edilmesine ilişkim kararlar alır; 12. Kanunun veya iş bu tüzüğün tarafından yetkisine verilen tüm konuslarda kararlar alır; 13. Ek nakit katkıları hakkında kararlar alır;
Чл.26. Решения и мнозинство Чл.26./1/.Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство. При гласуването всеки съдружник има толкова гласа, колкото са притежаваните от него дялове от размера на основния капитал на Дружеството. Всеки дял дава правото на един глас.	Madde 26. Kararlar ve çoğunluk Madde 26. /1/. Genel Kurul kararları basit çoğunlukla alınır. Oylamalarda her ortak şirketin sermayesinde bulunan hissesi karar oy hakkına sahiptir. Her hisse bir oy hakkı demektir.
Чл.26./2/.Решенията на Общото събрание относно увеличаване и намаляване на	Madde 26. /2/. Sermayenin artırılması, azaltılması, ortağın kabulü ve çıkarılması, şirketin dönüşümü, yönetici seçimi ve azli ile tasfiye memurunun atanmasına ilişkin Genel Kurul kararları salt çoğunlukla alınır ve ticaret siciline tescilinden sonra yürürlüğe girer.

капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор се взимат с обикновено мнозинство и имат действие след вписването им в търговския регистър. Чл.26./3/.Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Чл.27. Протокол Чл.27./1/.За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, в който се вписват: 1.мястото и времето на провеждане на заседанието; 2.имената на председателя и секретаря на заседанието; 3.имената на присъствалите съдружници, или техните представители, както и броят на представените на заседанието дялове; 4.имената на Управителя; 5.предложенията по същество; 6.гласуванията и резултатите от тях; 7.направените възражения. Чл.27./2/.Съдружниците или техните представители, председателят и секретарят на събранието подписват протокола. Чл.27./3/.Всички документи, свързани със заседанието на Общото събрание се прилагат към протокола. Чл.28. Управител Чл.28./1/.Дружеството се управлява от Управител. Чл.28./2/.Управителят се избира от Общото събрание за срок от три години и може да бъде преизбиран без ограничение. Чл.28./3/.Овластяването на Управителя и неговото оттегляне имат действие спрямо трети добросъвестни лица след вписване на тези обстоятелства в търговския регистър. Решенията подлежат на публикуване в Търговски регистър към Агенция по вписванията. Чл.28./4/.Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците. Чл.29. Компетентност Чл.29./1/.Управителят: 1.определя структурата и щата на Дружеството; 2.определя реда за назначаване и освобождаване на персонала;	Madde 26. /3/. Şirket tüzüğü değişim ve ilave kararları Ticaret Sicilinde ilan edildikten sonra yürürlüğe girmektedir. Madde 27. Tutanak Madde 27. /1/. Her Genel Kurul toplantısı için tutanak tutulmalıdır ve içeriğinde: 1.toplantının yerr ve saati belirtilmelidir; 2.toplantı başkanın ve sekreterin ismi; 3.ortakların ismileri ve hisseleri; 4.yöneticinin isimleri; 5. önerilen gündem; 6.oylama ve sonuçları; 7.yapılan itirazlar; Madde 27. /2/. Tutanak ortaklardan, başkan ve sekreterden imzalanması gerekmektedir; Madde 27. /3/. Genel Kurul toplantısında sunulan tüm belgeler tutanağı eklenir. Madde 28. Yönetici Madde 28. /1/. Şirket yönetici tarafından temsil edilir. Madde 28. /2/. Yönetici Genel Kurul tarafınsan üç yıllık süre için seçilir ve sınırlama olmaksızın tekrar seçilebilir. Madde 28. /3/. Yönetici ve geri çekilmesi Ticaret siciline kayıt olduktan sonra üçüncü kişilere karşı hüküm doğurur. Kararlar Ticaret Siciline yayımlanır. Madde 28. /4/. Şirket ve yönetici arasındaki ilişkiler sözleşme ile düzenlenir. Sözleşme hissedarların Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş bir kişi tarafından Şirket adına Yönetici ile imzalanır. Madde 29. Yetkiler Madde 29. /1/ Yönetici 1. şirket faaliyeti ve şirket kurumları hakkında kararlar; 2.İşçi alımı ve çıkartılması; 3.Genel Kurulun yetkileri dışındaki yönetici kararları alır; Madde 29. /2/. Yönetici Genel kurul önünde faaliyetlerini bildirir. Madde 30. Yükümlülükler

3.решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание по силата на закона или този Учредителен акт. Чл.29./2/.Управителят отчита своята дейност пред Общото събрание. Чл.30. Задължения Чл.30./1/.Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и да пази търговската тайна и след като престане да бъде на тази длъжност. Чл.31.Възнаграждения Чл.31./1/. За своята работа Управителят получава възнаграждение по договор за възлагане на управлението, сключен с Дружеството, въз основа на решение на Общото събрание. Чл.32. Отговорност Чл.32./1/.Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на Дружеството. Чл.32./2/.Управителят може да бъде освободен от отговорност от Общото събрание, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.	Madde 30. /1/. Müdür Şirket yararına görevlerini yapmalıdır ve ticari sırları saklamakla yükümlüdür. Madde 31. Ücret Madde 31. /1/. Yönetici yaptığı iş karşılığında ücretlendirilir, bununla ilgili olarak Genel Kurul kararına dayanılarak, Şirket ile sözleşme imzalanır. Madde 32. Sorumluluk Madde 32. /1/. Yönetici Şirket önünde kendisinden çıkan zararlardan sorumludur. Madde 32./2/. Yönetici Genel Kurul onunde suçsuz bulunur ise sorumluluktan aznedilir.
РАЗДЕЛ V. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ	**BÖLÜM V. YILLIK FİNANSMAN, RAPORLAMA, KAR VE ZARAR DAĞILIMI**
Чл.33. До края на м. февруари всяка година Управителят изготвя годишен счетоводен отчет за изтеклата финансова година и доклад за дейността на Дружеството. Чл.34. Разпределение на печалбите и загубите Чл.34./1/.Балансовата печалба се разпределя по решение на Общото събрание в съответствие с този устав и действащото законодателство. Чл.35. Дивиденти Чл.35./1/.Размерът на дивидентите се определя с решение на Общото събрание.	Madde 33. Her yıl Şubat ayın sonuna kadar Yönetici biten mali yıla ilişkin yıllık muhasebe raporu ve faaliyet raporu düzenler. Madde 34. Kar ve zarar dağılımı Madde 34. /1/. Bilanço kârı, iş bu tüzüğe ve yasalara uygun bir şekilde Genel Kurul kararı ile dağıtılır. Madde 35. Temettü Madde 35. /1/. Temettü hakkı payı Genel Kurul kararı ile dağıtılır.
РАЗДЕЛ VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ	**BÖLÜM VI. TAHVİL, RAPORLAMA, SONA ERMA VE TASFİYE**
Чл.36. Преобразуване Чл.36./1/.Дружеството може да се преобразува чрез вливане, сливане, разделяне или чрез превръщане в друг вид Дружество с решение на Общото събрание, взето с мнозинство 2/3 /две трети/ от притежавания капитал. Чл.37. Прекратяване Чл.37./1/.Дружеството се прекратява: 1.по решение на Общото събрание; 2.при обявяването му в несъстоятелност; 3.с решение на съда в предвидените от закона случаи; 4.когато капиталът му спадне под законно изискуемия минимум в продължение на една година. Чл.38.Ликвидация	Madde 36. Tahvil Madde 36. /1/. Şirket 2/3 /üçte iki/ hisse çoğunluğu tarafından kabul edilen Genel Kurul kararı ile birleşme, konsolidasyon, bölünme veya dönüşüm ile transforme edilebilir. Madde 37. Sona erma Madde 37. /1/. Şirket şu durumlarda sona erir: 1.Genel Kurul kararı ile; 2. Şirket iflas edilmesi durumunda; 3.kanunda belirlen mahkeme kararı ile; 4.şirketin sermayesi taahhüt edilen sermayenin altına düştüğünde bir yıldan fazla zaman. Madde 38. Tasfiye

Чл.38./1/.След прекратяване Дружеството се ликвидира по реда, установен от действащото законодателство.	Madde 38. /1/. Şirket sona ermesinden sonra yürürlükteki mevzuat tarafından kurulan sırayla tasfiye edilir.
РАЗДЕЛ VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	**BÖLÜM VII. GEÇİCİ VE SON HÜKÜMLER**
Чл.39. Приложимо право Чл.39./1/.За всички случаи, които не са уредени в този устав, се прилага действащото законодателство в Република България.	Madde 39. Uygulanacak hukuk Madde 39. /1/. İş bu tüzükte ele alınmayan konular hakkında Ticaret konunu hükümleri ve Bulgar sivil mevzuatı geçerlidir.
Едноличен собственик на капитала: **АЙСУН АСЛАН/ AYSUN ASLAN**	