

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „БЕКАСТРОЙ“ ЕАД ЗА 2018 ГОДИНА

1. Обща информация за дружеството

Търговско дружество „Бекастрой“ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 122272640.

„Бекастрой“ ЕАД е акционерно с едноличен собственик „Геотехмин“ ООД – гр. София.

Регистрирания капитал на дружеството е 6 950 000,00 лева, разпределен в 695 000 бр. акции, всяка с номинал от 10 лв.

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, който е от 3 члена, както следва:

1. Юлий Тодоров- председател
2. Цветанка Пашова – Изпълнителен директор
3. Иван Вутов- заместник председател

Дружеството няма разкрити клонове.

„Бекастрой“ ЕАД има предмет на дейност: сметосъбиране и сметоизвозване на ТБО, зимно поддържане - снегочистене и опесъчаване, ремонт и поддръжка на пътни настилки и гробищни паркове, добив и преработка на инертни материали, направа на канализационни съоръжения, производство и доставка на бетонови и асфалтови смеси и всички незабранени от закона дейности.

2. Анализ на резултатите от дейността на дружеството през 2018 година, вкл. анализ на основни финансови показатели

През 2018 г. дружеството е осъществявало следните видове дейности:

- Дейности по сметосъбиране и сметоизвозване – по договор с Община Самоков. В този договор са, включени дейности по чистотата /сметосъбиране, сметоизвозване, миене, метене и др. дейности по почистване на местата за обществено ползване, както и зимното поддържане – снегочистене и опесъчаване на гр. Самоков, к.к. Боровец и околните села.
- Ниско строителство – направа на канализации, ремонт на настилки, асфалтиране и др.- текущ и основен ремонт на общинската пътна мрежа.
- Хидротехническо и благоустройствено строителство и опазване на околната среда.

- Производство и продажба на инертни материали / фракции, пясък и трошена баластра/, както и бетонови и асфалтови смеси.
- Обработка на земеделски площи и засяването им с есенни култури /пшеница, картофи/.

Към 31.12.2018 г. списъчният състав на персонала на фирмата наброява 101 лица. През 2018 г. дружеството е спазвало изискванията на Кодекса на труда, Кодекса за социално осигуряване и приложимите нормативни разпоредби, свързани с управление на персонала. Проведени са необходимите курсове за професионално обучение, квалификация и преквалификация. Спазвани са трудовата и технологичната дисциплина, гарантирано е трудовото възнаграждение на работещите, според личния им принос. За постигнати резултати са изплащани персонални целеви награди. Във връзка с Великденските и Коледните празници на всички служители са изплатени еднократни суми.

Реализираните приходи от дейността през 2018 г. са 5,328 х.лв. и в сравнение с 2017 г. са с 520 х.лв. повече или 10,82%, което се дължи на по-големия обем на произведена и продадена продукция от бетонови и асфалтови смеси. Основен дял в приходите заемат приходите от услуги, които за 2018 г. са в размер на 3,902 х.лв. (2017 г.: 3,898 х. лв.), като най-висок дял в обема на услугите има строителството – 49,87%.

Приходите от продадена продукция (инертни материали, асфалтови смеси и бетони) за 2018 г. са в размер на 1,426 х.лв. (2017 г: 910 х.лв.).

Разходите за 2018 г. са в размер на 5,247 х.лв., за 2017 г. са 4,809 х.лв. или 9,11 % повече, в резултат на по-големия обем реализирани приходи. Структурата им се запазва относително постоянна спрямо тази за 2017 г. и е както следва:

	2018	дял	2017	дял
	BGN'000		BGN'000	
Разходи за суровини и материали	2,372	45%	1,937	40%
Разходи за външни услуги	843	16%	1,009	21%
Разходи за персонала	1,493	28%	1,323	28%
Разходи за амортизация	526	10%	537	11%
Други разходи за дейността	13	1%	3	0%
	<u>5,247</u>	100%	<u>4,809</u>	100%

Разходът за данък върху печалбата за 2018 г., отчетен в Отчета за всеобхватния доход (в печалби и загуби) е в размер на 16 х.лв.

Нетната печалба на дружеството за 2018 г. е 134 х.лв. (2017 г.: 124 х.лв.).

Коефициентът на рентабилност на приходите от продажби за 2018 г. е 0,03. За 2017 г. този коефициент е 0,03.

Общата сума на активите към 31.12.2018 г. е в размер на 13,704 х.лв. (31.12.2017 г.: 12,297 х. лв.). Структурата им се променя спрямо 31.12.2017 г. – 76% дял на нетекущите активи (за 2017 г – 86%) и 24% дял на текущите (за 2017 г. – 14%).

В състава на нетекущите активи най- голям дял имат имоти, машини и оборудване – 9,844 х. лв. или 94%. В състава на текущите активи най-съществен е делът на паричните средства – 2,465 х. лв. или 75%.

Пасивите на дружеството към 31.12.2018 г. са в размер на 2,160 х. лв., като най-голям е делът на пасивите по договори с клиенти – 1,325 х. лв.

Текущите активи превишават текущите пасиви на дружеството с 1,343 х. лв. (31.12.2017г.: 1,502 х. лв.).

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2018 г. е в размер на 11,544 х. лв. (31.12.2017 г.: 11,820 х. лв.). Пред 2018 г. дружеството е разпределило дивидент в размер на 400 х. лв.

Коефициентът за обща ликвидност на дружеството за 2018 г. е 1,69. За 2017 г. е 7,13.

Коефициентът за финансова автономност за 2018 г. е 5,34 при 24,78 за 2017 г.

3. Планове за развитие на дружеството през 2019 г.

За 2019 г. дружеството ще продължи да осъществява всички свои дейности. Предвижданията на ръководството и целите, които са поставени пред него за 2019 г. е размерът на приходите от продажби за 2019 г. да достигнат размера на приходите от 2018 г. Очаква се разходите за 2019 г. да бъдат съпоставими с приходите за същият период.

По отношение на средствата, които се предвижда да се инвестират – ще се съобразяваме със свободните собствени средства.

През 2019 г. приоритет на ръководството ще бъде подобряване на условията на труд- изграждане на нови помещения за отдых на работниците в производствената база. Ще се доизгради инфраструктурата на базата с оглед опазване чистотата на въздуха и водите.

Не се очаква значителна промяна в състава и броя на персонала.

4. Важни събития, настъпили след края на отчетния период.

Не са настъпили събития, след края на отчетния период, които да оказват влияние върху показателите и оповестената информация в годишния финансов отчет на дружеството за 2018 г.

5. Действия в областта на научноизследователската дейност

Спецификата на дейността на дружеството не предполага развитие на научно-изследователска дейност.

6. Използвани от предприятието финансови инструменти

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от мениджмънта на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден. Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички стопански операции са в български лева. В повечето случаи не е изложено и на ценови риск, защото периодично се обсъждат и актуализират спрямо пазара отношенията с доставчици и клиенти. Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки и търговски вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Вземанията се контролират от изпълнителния директор и главния счетоводител.

Паричните, включително разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди.

Експозицията на дружеството към различните рискове е подробно оповестена в приложение № 27 от годишния финансов отчет.

7. Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

7.1. Информация за придобитите и прехвърлените през годината собствени акции

Дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции през годината.

7.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции

Дружеството не притежава собствени акции.

7.3. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите

Получените през годината възнаграждения от членовете на съвета на директорите възлизат на 82 х. лв. и включват заплати и осигуровки за сметка на работодателя.

7.4. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството.

7.5. Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

- Юлий Илиев Тодоров
 - не е неограничен съдружник или акционер;
 - не притежава повече от 25% от капитала на дружества;
 - член е на СД на „Елаците мед” АД.
- Цветанка Атанасова Пашова
 - не е неограничен съдружник или акционер;
 - не притежава повече от 25% от капитала на дружества;
 - не е член е на СД на други дружества.
- Иван Цолов Вутов
 - не е неограничен съдружник или акционер;
 - не притежава повече от 25% от капитала на дружества;
 - член е на СД на „СЕЛЛ” АД, „Пътстрой 92” АД, „Геотрейдинг” АД, както и член на НС на „Елаците мед” АД.

7.6. Договори по чл. 240б, сключени през годината

През годината няма сключвани договори по чл. 240б.

Дата: 22.03.2019г
Гр. САМОКОВ



ИЗП. ДИРЕКТОР:
/ ЦВЕТАНКА ПАШОВА /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БЕКАСТРОЙ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Бекастрой ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.



Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо

предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите

заклучения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие. оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

АФА ООД

Одиторско дружество

Валя Йорданова Йорданова
Управител

Рени Георгиева Йорданова
Регистриран одитор, отговорен за одита



29 март 2019 година

ул. "Оборище" 38

гр. София 1504, България

	Приложения	2018 BGN'000	2017 * BGN'000
Приходи от договори с клиенти	3	5,328	4,808
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	106	97
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство		(35)	1
Капитализирани разходи за нетекущи (ДМА) активи придобити по стопански начин		-	50
Разходи за суровини и материали	5	(2,372)	(1,937)
Разходи за външни услуги	6	(843)	(1,009)
Разходи за персонала	7	(1,493)	(1,323)
Разходи за амортизация	12, 13	(526)	(537)
Други разходи за дейността	8	(13)	(3)
Печалба от оперативна дейност		152	147
Финансови приходи		7	-
Финансови разходи		(9)	(8)
Финансови приходи / (разходи), нетно	9	(2)	(8)
Печалба преди данък върху печалбата		150	139
Разход за данък върху печалбата	10	(16)	(15)
Нетна печалба за годината		134	124
Други компоненти на всеобхватния доход:			
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи	11	(10)	(2)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(10)	(2)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		124	122

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор

Цветанка Пашова

Гл. счетоводител (Съставител):

Светла Николова



* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 и МСФО 15 (Приложение № 2.20)

"Бекастрой" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2018 година

	Приложения	31 декември 2018 BGN'000	31 декември * 2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	9,844	9,943
Нематериални активи	13	579	607
		<u>10,423</u>	<u>10,550</u>
Текущи активи			
Материални запаси	14	443	304
Търговски вземания	15	347	516
Активи по договори с клиенти	3.3	15	-
Други вземания и предплатени разходи	16	11	76
Парични средства и парични еквиваленти	17	2,465	851
		<u>3,281</u>	<u>1,747</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>13,704</u>	<u>12,297</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		6,950	6,950
Неразпределена печалба		1,074	1,350
Резерви		3,520	3,520
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18	<u>11,544</u>	<u>11,820</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	20	65	82
Задължения към персонала при пенсиониране	21	80	62
Дългосрочни задължения по концесионни права	19	77	88
		<u>222</u>	<u>232</u>
Текущи задължения			
Търговски задължения	22	115	99
Пасиви по договори с клиенти	3.3	1,325	-
Задължения към персонала и за социално осигуряване	23	141	108
Задължения за данъци	24	353	33
Други текущи задължения		4	5
		<u>1,938</u>	<u>245</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>2,160</u>	<u>477</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>13,704</u>	<u>12,297</u>

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

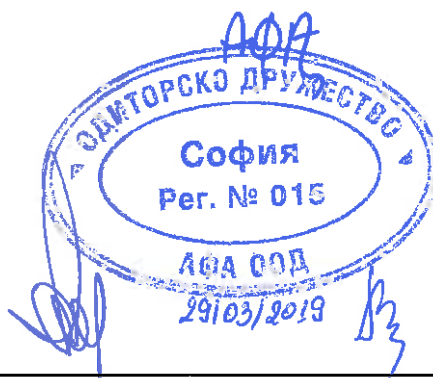
Финансовият отчет на страници от 1 до 54 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22 март 2019 година от :

Изпълнителен директор:

Цветанка Пашиова

Гл. счетоводител (Съставител):

Светла Николова



* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 и МСФО 15 (Приложение № 2.20)

Приложения	2018 BGN'000	2017 * BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	8,106	5,693
Плащания на доставчици	(4,198)	(3,733)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(1,417)	(1,269)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(176)	(273)
Платени данъци върху печалбата	(31)	-
Платени банкови такси	(3)	(7)
Други постъпления/(плащания), нетно	71	(5)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2,352	406
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(401)	(177)
Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване	6	3
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(395)	(174)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от финансиране	57	67
Изплатени дивиденди	(400)	(500)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(343)	(433)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	1,614	(201)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	17 847	1,048
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	17 2,461	847

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Цветанка Пашова

Гл. счетоводител (Съставител):

Светла Николова

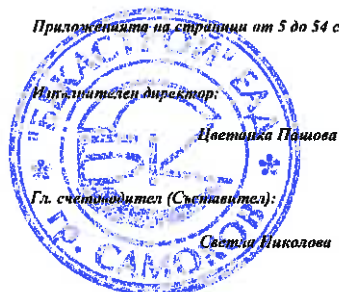


* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 и МСФО 15 (Приложение № 2.20)

"Бекастрой" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2018 година

Приложения	Основен (акционерен) капитал BGN'000	Премия резерв BGN'000	Законови резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Преоценъчен резерв на ИМО BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо към 1 януари 2017 година	6,950	2,000	27	2,396	825	12,198
Промени в собствения капитал за 2017 година						
Разпределение на печалбата за:			668	(1,168)		(500)
* дивиденди		-	-	(500)		(500)
* резерви		-	668	(668)		
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:			-	122		122
* нетна печалба за годината		-	-	124		124
* други компоненти на всеобхватащия доход, нетно от данъци		-	-	(2)		(2)
Салдо към 31 декември 2017 година	18 6,950	2,000	695	1,350	825	11,820
Промени в собствения капитал за 2018 година						
Разпределение на печалбата за:			-	(400)	-	(400)
* дивиденди		-	-	(400)		(400)
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:			-	124	-	124
* нетна печалба за годината		-	-	134		134
* други компоненти на всеобхватащия доход, нетно от данъци		-	-	(10)		(10)
Салдо към 31 декември 2018 година	18 6,950	2,000	695	1,074	825	11,544

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.



* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 и МСФО 15 (Приложение № 2.20)

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Бекастрой” ЕАД е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Софийско шосе” № 36. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 122072640.

Собственост и управление

Бекастрой ЕАД е непублично акционерно дружество.

Към 31.12.2018 г. акционерният капитал на Бекастрой ЕАД е 100% собственост на „Геотехмин” ООД.

Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите, се състои от Юлий Илиев Тодоров, председател, Цветанка Атанасова Пашова и Иван Цолов Вутов (членове).

Към датата на издаване на този финансов отчет дружеството се представлява и управлява от Цветанка Атанасова Пашова – изпълнителен директор.

Дружеството е част от Групата Геотехмин.

Към 31.12.2018 г. общият брой на персонала в дружеството е 98 работници и служители (31.12.2017 г.: 96).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2018 г. включва следните видове операции и сделки:

- дейности по сметосъбиране и сметоизвозване, обработка на твърди и инертни отпадъци, депа за отпадъци и др. екологични проекти и съоръжения, снегочистване и зимно поддържане на пътища, населени места и курорти;
- строителство, изграждане, реконструкция, текущ ремонт и поддържане на пътища, пътни съоръжения и принадлежности, градски и общински комуникации и инфраструктура, градини, паркове и зелени площи, паркинги и спортни съоръжения.
- производство и доставка на асфалтови смеси, бетонови и варови разтвори, инертни и кариерни материали, извършване на всички видове строителни услуги и услуги със строителна и др. техника и механизация, корекция, почистване и поддържане на речни корита и дерета, благоустройство и високо строителство.
- обработка на земеделски площи и засяването им с есенни култури.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Бекастрой“ ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, *практически приложими* за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2018 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях: Приходи от договори с клиенти (*Приложения № 2.5.1 и № 2.19.2*), Търговски вземания (*Приложения № 2.10, № 2.17 и № 2.19.2*), Парични средства и парични еквиваленти (*Приложение № 2.11 и № 2.19.2*), Финансови инструменти (*Приложение № 2.16.1*).

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

- *МСФО 9 Финансови инструменти* (в сила за годишно периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замени изцяло МСС 39. Ръководството е направило проучване и е определило ефектите от първоначалното прилагане на МСФО 9 (*Приложение № 2.20*). Анализирано е, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на дружеството за следните обекти - Търговски вземания (*Приложения № 2.10, № 2.17 и № 2.19.2*), Парични средства и парични еквиваленти (*Приложение № 2.11 и № 2.19.2*), Финансови инструменти (*Приложение № 2.16.1*).
- *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания* – *относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9* (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 към датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди.

- *МСФО 15 Приходи по договори с клиенти* (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт за признаване и оценяване на приходите на предприятията от всички видове браншове. Той въвежда нова концепция и на тази основа цялостен комплекс от нови принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с клиенти. Стандартът изцяло подменя действащите до този момент стандарти, свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11 и свързаните с тях тълкувания. Ръководството е направило проучване и е определило ефектите от първоначалното прилагане на МСФО 15 (*Приложение № 2.20*). Анализирано е, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на дружеството за следните обекти - Приходи от договори с клиенти (*Приложения № 2.5.1 и № 2.19.1*)

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

- *МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции* – Класификация и оценяване на трансакциите базирани на плащания с акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- *МСФО 4 (променен) Застрахователни договори* (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016* (м. декември 2016 г.) – подобрения в МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приети от ЕК).
- *МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти* – относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- *КРМСФО 22 – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания* (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., прието от ЕК).
- Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2018 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

- *КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода* (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., прието от ЕК).
- *Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане* (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не са приети от ЕК).
- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки* (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – не са приети от ЕК).
- *МСС 19 (променен) – Доходи на наети лица* (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., не е приет от ЕК).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2018 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- *МСФО 16 Лизинги* (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – приет от ЕК).
- *МСФО 17 Застрахователни договори* (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г. - не приет от ЕК).
- *МСФО 9 (променен) – Финансови инструменти – относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви* (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).
- *МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия* (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. не е приет от ЕК).
- *МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).*
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) – подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11* (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., не са приети от ЕК).
- *МСФО 3 (променен) – Бизнес комбинации* (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не е приет от ЕК).

Финансовите отчети на дружеството са изготвени на база на историческата цена. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в *Приложение № 2.19*.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Изключение от това правило е представянето на ефектите от приложението за първи път на МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* и МСФО 9 *Финансови инструменти*. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно прилагане за първи път на МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*. При приемането на МСФО 9 *Финансови инструменти* дружеството е приложило изключенията (облекченията) при първоначалното му прилагане. Прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти* и МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* е довело до промени в концепциите, класификациите и моделите, заложили в счетоводните политики, но те не са наложили съществени корекции на сумите по съответните статии, отразяващи засегнатите отчетни обекти, признати във финансовия отчет. Сравнителната информация за 2017 г. не е преизчислена. Тя е представена и оповестена съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови Инструменти: Признаване и Оценяване* (отменен), МСФО 7 *Финансови Инструменти: Оповестяване*, МСС 18 *Приходи* (отменен) и МСС 11 *Договори за строителство* (отменен) и свързаните с тях разяснения.

Ефектите от първоначалното прилагане на новите МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* и МСФО 9 *Финансови инструменти* са представени в *Приложение № 2.20*.

2.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2016 – 2018 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2016	2017	2018
БВП в млн. лева	94,130	101,043	107,987 *
Реален растеж на БВП	3.9 %	3.8%	3.2%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	-0.5%	1.8%	2.3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.77	1.73	1.66
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.86	1.65	1.72
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	8.0%	7.1%	6.1%

*Прогноза на БНБ за 2018 г., източник: БНБ;

2.4. Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третираят като финансови приходи/разходи и се представят нетно.

2.5. Приходи

2.5.1. Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 година

2.5.1.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Обичайните приходи в Дружеството са от предоставяне на строителни услуги, услуги по чистота и зимно поддържане и от продажба на продукция.

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- а. има търговска същност и мотив;
- б. страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят;
- в. правата на всяка страна и условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- г. съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит и обичайни бизнес практики.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка през всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- а. всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- б. дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- в. когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), и/или на поредица (серия) от разграничими услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

2.5.1.2. Измерване на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен

финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължение за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени”.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това:

а) модификацията се отчита като отделен договор, ако обхвата на договора се разширява поради добавянето на стоки и/или услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги;

б) модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите стоки и/или услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги;

в) модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите стоки и/или услуги не са разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което уредено частично.

2.5.1.3. Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Приходите, генерирани в дружеството са от продажбата на услуги и от продажба на продукция.

Като цяло дружеството е достигнало до заключение, че действа като принципал при договореностите си с клиентите, освен ако изрично не е оповестено друго за определени транзакции, тъй като обичайно дружеството контролира услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Приходи от услуги

Предоставяните от дружеството услуги включват строителни услуги, услуги по чистотата и зимно поддържане и услуги с пътни строителни машини (ПСМ).

Предоставяните от дружеството услуги по чистота, зимно поддържане и услугите с ПСМ са рутинни и се консумират от клиента паралелно с изпълнението им. Контролът върху услугите се прехвърля в течение на времето, като не е необходимо извършената до момента работа да се преповтори, ако друго предприятие трябва да извърши оставащата част от заявените услуги. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията. За измерването на напредъка дружеството използва метода на изхода, на база договорени единични цени за извършена дейност. Този метод е определен като най-подходящ, тъй като най-точно отчита възнаграждението, което дружеството има право да получи, съгласно договорени отношения с клиентите. Извършените

дейности се обобщават в ежемесечни протоколи, които се приемат от възложителя чрез подписването им. На база на тези протоколи се отчита приходът за съответния месец.

При извършването на *строителни услуги* контролът се прехвърля в течение на времето, при тяхното предоставяне, тъй като строителството се извършва на територия, собственост на клиента и клиентът контролира незавършената работа. Не е необходимо извършената до момента работа да се преповтори, ако друго предприятие трябва да извърши оставащата част от заявените строителни услуги. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на дружеството (етап на завършеност). За измерването на напредъка (етап на завършеност) дружеството използва метода на изхода на база договорените единични цени за отделните дейности. Този метод е определен от дружеството като най-подходящ, тъй като отчита най-точно възнаграждението, което дружеството има право да получи, съгласно договорени отношения с клиентите. Извършените дейности се обобщават в протоколи след изпълнението на работата по дадено възлагателно писмо от клиента. Работата се приема от клиента чрез подписването на протоколите. На база на тези протоколи се отчита приходът за съответния месец.

Оценките за приходите, разходите и/или степента на напредък към завършване се преразглеждат, ако обстоятелствата се променят и/или настъпят нови такива. Всяко последващо увеличение или намаление на очакваните приходи и/или разходи се отразява в печалбата или загубата в периода, в който обстоятелствата, довели до преразглеждането, станат известни на ръководството.

Приходи от продажба на продукция

Дружеството произвежда и продава инертни материали, асфалтови смеси и бетони. При продажба контролът върху продукцията се прехвърля към клиента в точно определен *времеви момент*, което обичайно е при предаване на физическото владение върху продукцията, и клиентът може да се разпорежда с продадената продукция като управлява употребата и получи по същество всички останали ползи.

2.5.1.4. Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката по договори с клиенти за продажба на продукция обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща ценова листа.

При продажба на строителни услуги цената на сделката обичайно е фиксирана в договора и не съдържа променливо възнаграждение.

При продажбата на услуги по почистване и сметоизвозване, както и за зимно поддържане и услуги с ПСМ цената на сделката се определя на базата на договорени единични цени за отделните дейности. Обичайният кредитен период към клиентите е от 30 до 180 дни.

В определени случаи, при продажба на услуги, дружеството събира аванси от клиенти, които нямат съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти (*Приложение № 2.5.1.5. Салда по договори с клиенти*).

За договори, при които очакването е периодът между прехвърлянето на контрола върху обещаните стоки и услуги и плащането от клиента да е до 12 месеца, дружеството не коригира цената на сделката за въздействието на значителния компонент на финансиране.

2.5.1.5. Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Търговските вземания представляват безусловното право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначалното оценяване, последващата оценка и обезценката на търговските вземания са оповестени в *Приложение № 2.16 Финансови инструменти*.

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят на отделен ред към текущите и нетекущите активи и пасиви в отчета за финансовото състояние. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти. Загубите от обезценка в резултат от договори с клиенти се представят отделно от други загуби от обезценка към Други разходи за дейността.

2.5.2. Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 година

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При договорите за строителство приходите се признават по метода “дял на завършено строителство”, когато договорът е на база твърда цена и резултатът по договора може да бъде предвиден надеждно. Етапът на изпълнение на договора се определя на база количествени сметки за извършената работа (частта на натуралното изпълнение на работата по договора). В случаите, когато резултатът от даден договор не може да бъде надеждно предвиден, приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени.

Приходите по даден договор за строителство, сключен на база твърда цена могат да се увеличат с увеличение на изпълнените единици от този продукт. Такова увеличение се признава за приход, когато има достатъчна степен на сигурност (вероятност) работата да бъде одобрена от възложителя и сумата на прихода може да бъде надеждно измерена.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача. Аналогично е признаването и при продажба на имоти, машини и оборудване.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Постъпленията от лихви по текущите разплащателни сметки се представят като “Финансови приходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

При договорите за строителство разходите се признават в отчета за всеобхватния доход за периода, за който се отнасят. Разходите, за които се преценява, че са невъзстановяеми или има висока степен на несигурност за приемането им от възложителя се признават в отчета за всеобхватния доход в годината, когато са извършени.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите се признава за разход незабавно.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, преки разходи по кредити и банкови гаранции.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Земята не се амортизира.

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, транспортни разходи, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването (с изключение на стопанския инвентар) е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Справедливите стойности на имотите, машините и оборудването се определят от лицензирани оценители, обичайно, на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може се извършва на по-кратки периоди.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Усредненият полезен живот, по групи активи е както следва:

- сгради – от 10 до 30 г.
- машини и оборудване – от 4 до 10 г.
- съоръжения – от 4 до 20 г.
- компютри – от 2 до 4 г.
- транспортни средства – от 4 до 10 г.
- стопански инвентар – от 6 до 10 г.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към “други доходи от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката.

В техния състав е включена концесия за добив на строителни материали. Правата по концесията са оценени по сегашната стойност на минималните плащания по концесионния договор, определена към датата на стартиране изпълнението по договора.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Концесионното право се амортизира за периода, оставащ до изтичането на концесионния договор.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално равнище на строителната дейност, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В

този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби. (*Приложение № 2.16 Финансови инструменти*).

Обезценка

Счетоводна политика, прилагана от 1 януари 2018 г.

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, определен от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата (*Приложение № 15 Търговски вземания*).

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондираща корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Други разходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Счетоводна политика прилагана до 31 декември 2017 г.

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита (*Приложение № 2.16 Финансови инструменти*).

Последващо оценяване

Счетоводна политика, прилагана от 1 януари 2018 г.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Счетоводна политика, прилагана до 31 декември 2017 г.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).
- трайно блокираните парични средства се представят на лицевата страна на отчета за финансовото състояние като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.
- платеният данък върху доходите на физическите лица (ДОД) се посочва на ред „плащания на персонала и за социалното осигуряване” към паричните потоци от оперативна дейност.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност (*Приложение № 2.16 Финансови инструменти*).

2.13. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Бекастрой ЕАД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Република България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2017 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в

стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиращи в България, където функционира и самото дружество.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Бекастрой ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си акционерен капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”** (законов резерв), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;

• средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

• други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв за имоти, машини и оборудване е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента "неразпределената печалба, когато активите се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, или когато са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента "неразпределена печалба".

Неразпределената печалба включва и ефектите от последващи оценки (актюерски печалби и загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущият разход за данъци върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10% (2017 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с която те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2018 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2017 г.: 10%).

2.16. Финансови инструменти

2.16.1. Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 г.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност; по справедлива стойност през другия всеобхватен доход; и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура (*Приложение № 2.5 Счетоводна политика за приходи/активи по договор*).

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията

на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмент.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци произтичат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани в следната категория:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Класификационни групи

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания на главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки, търговски вземания, представени на следните позиции в отчета за финансово състояние: „Парични средства и парични еквиваленти”, „Търговски вземания” и „Други вземания и предплатени разходи”

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но е прехвърлило контрола върху него

Когато дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които дружеството е запазило.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти в банки, дружеството прилага общия подход за обезценка, определен от МСФО 9. Съгласно този подход дружеството прилага “трестепенен” модел за обезценка въз основа на промени спрямо първоначалното признаване на кредитното качество на финансовия инструмент (актив). За целта се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody’s, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се използват публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), рефериращи към рейтинга на съответната банка, а от друга, от промяната на рейтинга на съответната банка, дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск. Загубите при неизпълнение се оценяват съобразно наличието на гарантирани и/или обезпечени суми по банковите сметки.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, и търговски и други задължения, нетно от преките разходи по сделката.

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други задължения.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

Получени заеми и други привлечени средства

След първоначалното им признаване, дружеството оценява привлечените средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като "финансов разход" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.16.2. Счетоводна политика, прилагана до 31 декември 2017 г.

2.16.2.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите / предназначението / на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние, финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние (*Приложения 2.10 и 2.11*). Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Лихвеният доход по търговски вземания се представя в отчета за всеобхватния доход - към "други доходи от дейността".

На датата на всеки годишен финансов отчет дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

2.16.2.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми (кредити) и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (*Приложение № 2.12*).

2.17 Референтна връзка на класификацията и последващото оценяване на финансовите активи и пасиви съгласно МСФО 9 и МСС39

Референтната връзка между класификациите по МСФО9 и МСС39 на финансовите активи и пасиви е представена в таблицата по-долу.

	МСФО 9		МСС 39	
	Класификация	Последваща оценка	Класификация	Последваща оценка
Финансови активи				
Търговски вземания	Финансови активи по амортизирана стойност	Амортизирана стойност	Кредити и вземания	Амортизирана стойност
Парични средства и парични еквиваленти	Финансови активи по амортизирана стойност	Амортизирана стойност	Кредити и вземания	Амортизирана стойност

МСФО 9		МСС 39	
Класификация	Последваща оценка	Класификация	Последваща оценка
Финансови пасиви			
Търговски и други задължения	Финансови пасиви по амортизирана стойност	Кредити и задължения	Амортизирана стойност

2.18. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а. на повтаряща се база – *определени търговски и други вземания и задължения, вземания*; а други б) на неповтаряща се база – *нефинансови активи като имоти, машини и оборудване*.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котиран пазарни цени, пазарни аналози и дисконтирани парични потоци, вкл. на база капитализиран доход от наем.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котиран (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котиран пазарни цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага и трите категории справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

В дружеството се прилагат правила и процедури по измерването на справедливата стойност на различните видове активи и пасиви. Дружеството използва експертизата на външни сертифицирани оценители за определяне на справедливите стойности на имоти, машини и оборудване. Изборът на такива оценители се прави на годишна база, като се използват следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Приложението на оценъчните подходи и техники, както и използваните входящи данни за всеки случай на измерване на справедлива стойност, са обект на задължително обсъждане и координиране с външните експерти-оценители. Резултатите от оценъчния процес на измерване на справедливата стойност се представят на независимите одитори на дружеството.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, дружеството е групирало съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

2.19. Преценки на ръководството от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни счетоводни оценки и предположения с висока несигурност.

2.19.1. Приходи от договори с клиенти

Ключовите преценки и предположения, които оказват съществено влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са оповестени в Приложение № 2.5.1.3. *Задължения за изпълнение по договори с клиенти.*

2.19.2. Изчисление на очаквани кредитни загуби за търговски вземания и активи по договори с клиенти

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (вземания и активи по договори с клиенти) е област, която изисква използването на комплексни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на дружеството прави редица съществени преценки, като:

а) определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск;

б) избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби;

в) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби,

г) установяване и оценка за зависимостта между историческите проценти на просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тези макропоказатели в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби. (*Приложение № 27 Управление на финансовия риск*).

За търговските вземания, активи по договори с клиенти и парични средства

Анализите за историческото поведение на търговските вземания през последните три години показват 90% събираемост в рамките на 30 - 90 дни и пълно погасяване на остатъка от вземанията до 180 дни. На база на направените анализи за корелация на поведението на вземанията и ключови макропоказатели, както и на прогнозите за 2019 г., ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за търговските вземания, вкл. от свързани лица, се доближават до нула. При паричните средства и еквиваленти резултатите от анализите са аналогични, базирайки се на рейтингите на обслужващите банки и рефериращите на тях PD.

На това основание дружеството не е признало провизия за обезценки за очаквани кредитни загуби както към 01.01.2018 г, така и към 31.12.2018 г.

Приблизителни оценки до 31 декември 2017 г.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за всеобхватния доход като загуба от обезценка (*Приложения № 8 и 15*).

2.19.3. Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството (*Приложение 21*).

2.20. Ефекти от първоначално прилагане на МСФО 9 и МСФО 15

В настоящото приложение са представени ефектите върху финансовия отчет на дружеството за 2018 г. от прилагането за първи път на МСФО 9 *Финансови инструменти* и МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* към 01.01.2018 г.

МСФО 9 *Финансови инструменти* заменя разпоредбите на МСС 39 *Финансови инструменти*: признаване и оценяване във връзка с признаване, класификация и оценка на финансови активи и финансови пасиви, отписване на финансови инструменти, обезценка на финансови активи и счетоводно отчитане на хеджирането. Въведени са нови класификационни

критерии и групи на финансовите активи респ. нови правила за тяхното последващо оценяване и признаването на приходите от лихви. Другатата съществена разлика е възприемането на нов подход за измерване на обезценки – на база очакваните кредитни загуби. При въвеждането на МСФО 9 Финансови инструменти дружеството за първи път е приложило изключенията (облекченията) при първоначалното му прилагане, като е наложило изискванията на стандарта към откритите на 01.01.2018 г. договори по финансови инструменти.

МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* заменя МСС 18 *Приходи*, който обхваща договори за стоки и услуги, както и МСС 11 *Договори за строителство*, който обхваща договори за строителство, и свързаните с тях ПКР и КРМСФО. Новият стандарт установява модел от пет стъпки при отчитане на приходите от договори с клиенти. Този модел е базиран на принципа, че приходите се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на прехвърляне на стоки или услуги на клиента. Приемането на новия МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* увеличава значително използването на преценки при признаване на приходите и дава насоки за отчитането на разходи по договор. Представянето и оповестяванията по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* са в определена степен различни и повече детайлни спрямо отменените счетоводни стандарти. Дружеството е приложило изискванията на МСФО 15 за всички неизпълнени на 1.01.2018 г. договори, като е използвано практическото облекчение за модифицирани договори с клиенти.

Прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти* и МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* е довело до промени в счетоводните политики, но не е наложило съществени корекции на сумите по съответните статии, отразяващи засегнатите отчетни обекти, признати във финансовия отчет. Новите счетоводни политики са представени в *Приложения № 2.5.1, № 2.10, № 2.11, № 2.16.1 и № 2.17.*

3. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

3.1. Информация за видовете приходи

Приходите от продажби включват:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Строителни дейности	1,946	2,193
Продажби на готова продукция	1,426	910
Дейности по чистотата	1,097	1,100
Зимно поддържане и услуги с ПСМ	859	605
Общо	5,328	4,808

Приходите са реализирани на вътрешен пазар.

Приходите от *строителни дейности* се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията и са свързани с извършени ремонти и поддръжка на пътища и улици и изграждане на крайречна зона в Самоков.

Приходите от *продажби на готова продукция* се признават в точно определен *времеви момент*, което обичайно е при предаване на физическото владение върху стоката и включват приходи от продажба на инертни материали, асфалтови смеси и бетони.

Приходите от *дейности по чистотата* се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията и са свързани със сметоизвозване, сметосъбиране, поддържане на депото за ТБО, метене, миене и др. дейности по поддържане на обществените места.

Цената на сделката, разпределена към оставащите задължения за изпълнение по договори за строителни услуги (които не са удовлетворени или които са частично удовлетворени) към 31 декември, е както следва:

	до 1 година BGN'000	от 2 до 5 години BGN'000	Общо BGN'000
31 декември 2018 г.			
Договор за строителство от 16.07.2018г-СМР на път SFO 02577	945	775	1,720
Договор за строителство от 16.07.2018г-СМР на път SFO 02575	693	80	773
Договор за СМР от 20.11.2018г	1,110	-	1,110
Договори за СМР от 17.01.2018г	266	-	266
Договори за СМР от 25.10.2018г.	430	-	430
	3,444	855	4,299

Приходите от финансиране /субсидии от Държавен фонд „Земеделие“/ в размер на 57 х.лв. (2017 г.: 68 х.лв) представляват предоставени средства от държавния бюджет чрез ДФЗ за декларираните обработвани земеделски земи. Дружеството е регистрирано като земеделски производител.

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Строителни материали	1,417	1,102
Горива	652	537
Материали за текуща поддръжка	205	192
Електрическа енергия	83	74
Други	15	32
Общо	2,372	1,937

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Нает транспорт	252	253
Услуги по договори с подизпълнители	224	483
Ремонт на машини	200	124
Други	167	149
Общо	843	1,009

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Разходи за възнаграждения	1,279	1,133
Разходи за осигуровки	214	190
Общо	1,493	1,323

Изменението в активите по договори с клиенти - трети лица е в резултат на по-малък обем извършени, но нефактурирани към края на 2018 г. услуги.

Изменението в пасивите по договори с клиенти - трети лица е в резултат на получени аванси по дългосрочни договори за строителство, сключени през 2018 г.

Измененията в активите и пасивите по договори с клиенти – трети лица през периода са както следва:

	2018
	BGN'000
Активи по договори с клиенти – трети лица	
<i>Салдо в началото на периода</i>	<u>110</u>
Трансфер към вземания по договори с клиенти – трети лица	(110)
Възникнали през периода	<u>15</u>
Салдо в края на периода	<u>15</u>

	2018
	BGN'000
Пасиви по договори с клиенти – трети лица	
<i>Салдо в началото на периода</i>	<u>-</u>
Получени плащания от клиенти (без тези признати като приходи през периода)	1,325
Салдо в края на периода	<u>1,325</u>

4. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи от дейността включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Приходи от финансиране	57	68
<i>Приходи от продажби на материали</i>	41	3
<i>Отчетна стойност на материалите</i>	<u>37</u>	<u>1</u>
Печалба от продажби на материали	<u>4</u>	<u>2</u>
<i>Приходи от продажба на ДМА</i>	7	3
<i>Балансова ст-ст на продадените ДМА</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
Печалба от продажба на ДМА	<u>7</u>	<u>3</u>
<i>Приходи от продажби на стоки</i>	8	7
<i>Отчетна стойност на стоките</i>	<u>7</u>	<u>6</u>
Печалба от продажби на стоки	<u>1</u>	<u>1</u>
Приходи от дадени под наем ДМА	25	13
Други приходи	<u>12</u>	<u>10</u>
Общо	<u>106</u>	<u>97</u>

	до 1 година <i>BGN'000</i>	от 2 до 5 години <i>BGN'000</i>	Общо <i>BGN'000</i>
31 декември 2017 г.			
Договор за СМР от 25.10.2017г	1,451	-	1,451
	<u>1,451</u>	<u>-</u>	<u>1,451</u>

Работата по договори SFO 02577 и SFO 02575 от 16.07.2018 г. не е започнала към 31.12.2018 г. и започването ѝ зависи изцяло от възложителя (получаване на протокол за откриване на строителна площадка). Крайният срок за извършване на дейностите е 01.07.2020 г. Цената на сделката по тези два договора е разпределена към оставащите задължения за изпълнение времево на база най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3.2. Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Информация за задълженията за изпълнение са подробно оповестени в *Приложение № 2.5.1.3.*

3.3. Салда по договори с клиенти

	31.12.2018 <i>BGN '000</i>	01.01.2018 <i>BGN '000</i>
Вземания по договори с клиенти, нетно от обезценка, (Приложение № 15)	347	406
Активи по договори с клиенти – трети лица, нетно от обезценка	15	110
Пасиви по договори с клиенти – трети лица	1,325	-

Активите и пасивите по договори с клиенти – трети лица включват:

	31.12.2018 <i>BGN '000</i>	01.01.2018 <i>BGN '000</i>
Активи по договори с клиенти – трети лица		
Правото на възнаграждение за изпълнено задължение, в резултат на:		
Измерването на напредъка	15	110
	<u>15</u>	<u>110</u>
в т.ч. текущи	<u>15</u>	<u>110</u>
в т.ч. нетекущи	-	-
Пасиви по договори с клиенти – трети лица		
Получени плащания (аванси)	1,325	-
	<u>1,325</u>	<u>-</u>
в т.ч. текущи	<u>1,325</u>	<u>-</u>
в т.ч. нетекущи	-	-

БЕКАСТРОЙ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

Разходите за възнаграждения включват:	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	1,244	1,110
Начислени суми за неизползван платен отпуск	22	12
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране (Приложение 21), в т.ч.:	13	11
<i>разход за текущ стаж</i>	<i>11</i>	<i>9</i>
<i>актюерска загуба, призната за периода</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
<i>разход за лихви</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
Общо	1,279	1,133

Разходите за осигуровки включват:	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Вноски по социалното осигуряване	210	188
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	4	2
Общо	214	190

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи по съдебни дела	7	-
Брак на материални запаси	3	-
Брак на дълготрайни активи	-	1
Други	3	2
Общо	13	3

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи на дружеството включват:

- приходи от разпределението на печалба от граждански дружества за осъществяване на съвместна дейност – 7 х.лв. (2017 г.: няма.);

Финансовите разходи включват:

- разходи за лихви по задължения за концесионно право – 9 х.лв. (2017г. – 8х.лв)

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	325	280
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	33	28
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(17)	(13)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	16	15

Равнение на данъчния разход от данък върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба за годината	150	139
Данъци върху печалбата - 10% (2017 г.: 10 %)	15	14
Непризнати суми по данъчна декларация, свързани с увеличение	1	1
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	16	15

Данъчните ефекти относно другите компоненти на всеобхватния доход са както следва:

	2018 BGN '000			2017 BGN '000		
	Стойност преди данък	Разходи за данъци	Стойност нетно от данък	Стойност преди данък	Разходи за данъци	Стойност нетно от данък
Последващи оценки по пенсионни планове с дефинирани доходи (Приложение 21)	(10)	-	(10)	(2)	-	(2)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци:	(10)	-	(10)	(2)	-	(2)

11. КОМПОНЕНТИ НА ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 31 декември компонентите на другия всеобхватен доход, които няма да бъдат рекласифицирани/(рециклирани) в печалбата или загубата включват:

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Последващи оценки (актюерски печалби и загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(10)	(2)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	(10)	(2)

12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Разходи за придобиване		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	7,426	7,426	3,662	3,647	1,607	1,626	408	407	475	304	13,578	13,410
Придобити	-	-	213	15	137	48	4	1	45	171	399	235
Трансфер между сметки	-	-	224	-	-	-	-	-	(224)	-	-	-
Отписани	-	-	(31)	-	(110)	(67)	-	-	-	-	(141)	(67)
Салдо на 31 декември	7,426	7,426	4,068	3,662	1,634	1,607	412	408	296	475	13,836	13,578
Набрано изхавяване												
Салдо на 1 януари	501	436	1,835	1,517	1,126	1,099	173	141	-	-	3,635	3,193
Начислена за годината амортизация	63	65	241	318	162	94	32	32	-	-	498	509
Отписана амортизация	-	-	(31)	-	(110)	(67)	-	-	-	-	(141)	(67)
Салдо на 31 декември	564	501	2,045	1,835	1,178	1,126	205	173	-	-	3,992	3,635
Балансова стойност на 31 декември	6,862	6,925	2,023	1,827	456	481	207	235	296	475	9,844	9,943
Балансова стойност на 1 януари	6,925	6,990	1,827	2,130	481	527	235	266	475	304	9,943	10,217

Към 31.12.2018 г. имотите на дружеството включват: земи на стойност 6,115 х. лв. (31.12.2017 г.: 6,115 х. лв.) и сгради с балансова стойност 747 х. лв. (31.12.2017 г.: 810 х. лв.).

Към 31.12.2018 г. разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват основно: разходи за изграждане на навес - 210 х.лв. (31.12.2017 г.: 210 х.лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- Машины, съоръжения и оборудване – 635 х.лв. (31.12.2017 г.: 630 х.лв.);
- Транспортни средства – 370 х.лв.(31.12.2017 г.: 271 х.лв.);
- Други дълготрайни активи – 13 х. лв. (31.12.2017 г.: 8 х.лв)

13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Концесионни права		Програмни продукти		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	703	703	7	7	710	710
Придобити	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	703	703	7	7	710	710
Набрано изхавяване						
Салдо на 1 януари	97	70	6	5	103	75
Начислена за годината амортизация	27	27	1	1	28	28
Салдо на 31 декември	124	97	7	6	131	103
Балансова стойност на 31 декември	579	606	-	1	579	607
Балансова стойност на 1 януари	606	633	1	2	607	635

Концесионните права са възникнали по договор за концесия за добив на строителни материали.
Срокът на договора е 26 години и изтича през 2039 г.

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материални запаси

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Материали	400	251
Готова продукция	13	48
Стоки	30	5
Общо	443	304

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN '000
Вземания от клиенти	347	516
в т.ч. вземания по договори с клиенти	347	406

Всички вземания на дружеството към 31.12.2018 г. и към 31.12.2017 г. са по договори с клиенти и са текущи.

Анализите за историческото поведение на търговските вземания през последните три години показват 90% събираемост в рамките на 30 - 90 дни. На база на направените анализи за корелация на поведението на вземанията и ключови макропоказатели, както и на прогнозите за 2019 г., ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за търговските вземания, вкл. от свързани лица, се доближават до нула

На това основание дружеството не е признало провизия за обезценки за очаквани кредитни загуби както към 01.01.2018 г, така и към 31.12.2018 г.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 60 дни.

До 31 декември 2017 г. дружеството е прилагало подхода на реално понесените загуби при несъбираемост на индивидуална база. За 2018 г. дружеството прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговските вземания, като признава очаквани загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания (*Приложение № 27 Управление на финансовия риск*).

Възрастовата структура на непладежиралите (редовни) вземания от клиенти е както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
до 30 дни	347	338
от 31 до 90 дни	-	-
от 91 до 180 дни	-	178
Общо	347	516

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания включват:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Гаранции за добро изпълнение	6	64
Други	5	12
Общо	11	76

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Парични средства в разплащателни сметки	2,459	846
Парични средства в каса	2	1
Парични средства и парични еквиваленти	2,461	847
Блокирани парични средства по издадени банкови гаранции	4	4
Парични средства и парични еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние	2,465	851

Средното ниво на годишните лихвени равнища по разплащателните сметки в лева е в границите от 0.01% до 0.3% (2017.: от 0.01% до 1%), а на депозитните сметки в лева и валута е основно в границите от 0.01% до 10.5% (2017 г.: от 0.3 % до 17%).

Наличните към 31.12.2018 г. парични средства са по сметки на дружеството в банки с кредитен рейтинг BBB-, A- и B-.

Блокираните парични средства са във връзка с обезпечаване на издадени банкови гаранции в полза на контрагенти на дружеството (Приложение 25).

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2018 г. регистрираният *основен акционерен капитал* на Бекастрой ЕАД възлиза на 6,950 х.лв., разпределен в 695,000 х бр. обикновени поименни акции с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност на акция 10 лв. (31.12.2017 г.: 6,950 х.лв., разпределен в 695,000 х.бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв.).

Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Законови резерви	695	695
Премиен резерв	2,000	2,000
Преоценъчен резерв	825	825
Неразпределена печалба	1,074	1,350
Общо	4,594	4,870

Законовите резерви в размер на 695 х.лв. (31.12.2017 г: 695 х.лв.) включват изцяло сумите за фонд „Резервен” и са от разпределение на печалбата на дружеството.

Премийният резерв в размер на 2,000 х. лв. е формиран от извършеното през 2014 г. увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на 10 х. бр. акции с номинал 10 лв. всяка и емисионна стойност – 210 лв./акция. Разликата между номиналната и емисионната стойност на акциите в размер на 2,000 х. лв. е отнесена в премиен резерв.

Преоценъчният резерв - за имоти, машини и оборудване в размер на 825 х.лв. (31.12.2017 г.: 825 х.лв.) е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините, оборудването на дружеството и техните справедливи стойности към датите на съответните редовни преоценки. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отчетен директно, чрез други компоненти на всеобхватния доход за годината.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ПРАВА

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Задължение по концесионни права в т. ч.	86	95
дългосрочна част	77	88
краткосрочна част	9	7

Задълженията по концесионни права включват настоящата стойност на очакваните неотменяеми плащания по договор за концесия. Срокът на договора е 26 г., считано от 2014 г.

20. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	временна разлика	Данък	временна разлика	Данък
	31.12.2018 BGN '000	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Земя	728	(73)	728	(73)
Имоти, машини и оборудване	45	(5)	185	(19)
Общо пасиви по отсрочени данъци	773	(78)	913	(92)
Начисления за компенсируеми отпуски	(26)	3	(14)	1
Дългосрочни задължения към персонала	(68)	7	(61)	6
Неплатени възнаграждения	(12)	1	(5)	1
Обезценена земя	(21)	2	(21)	2
Общо активи по отсрочени данъци	(127)	13	(101)	10
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата	646	(65)	812	(82)

Движението в отсрочените данъчни активи/(пасиви) е представено по-долу:

Отсрочени данъчни активи/(пасиви)	Салдо на 1 януари 2018 BGN '000	Признати в печалбата или загубата за годината BGN '000	Признати в други компоненти на всеобхватния доход BGN '000	Салдо на 31 декември 2018 BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(92)	14	-	(78)
Начисления за компенсирани отпуски	1	2	-	3
Дългосрочни задължения към персонала	6	1	-	7
Неплатени възнаграждения	1	-	-	1
Обезценена земя	2	-	-	2
	(82)	17	-	(65)

Отсрочени данъчни активи/(пасиви)	Салдо на 1 януари 2017 BGN '000	Признати в печалбата или загубата за годината BGN '000	Признати в други компоненти на всеобхватния доход BGN '000	Салдо на 31 декември 2017 BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(105)	13	-	(92)
Начисления за компенсирани отпуски	1	-	-	1
Дългосрочни задължения към персонала	6	-	-	6
Неплатени възнаграждения	1	-	-	1
Обезценена земя	2	-	-	2
	(95)	13	-	(82)

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

21. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2018 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години в същото предприятие, обезщетението е в размер на 6 брутни заплати към момента на пенсиониране.

За определяне на тези задължения дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения от актюера доклад е определено задължение в отчета за финансовото състояние към 31.12.2018 г. в размер на 80 х. лв. (31.12.2017 г.: 62 х.лв.).

Изменението на признатото в отчета за финансовото състояние задължение на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Задължение признато в отчета за финансовото състояние на 1 януари	62	61
Разход, признат в печалбата или загубата за периода (Приложение 7)	12	10
Плащания през периода	(4)	(12)
Актюерски (печалби)/загуби, признати в друг всеобхватен доход, в т.ч.:	10	2
Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансовите предположения	3	7
Актюерски (печалби)/загуби от промени в демографските предположения	-	-
Актюерски (печалби)/загуби от корекции, дължащи се на минал -опит	7	(6)
Задължение признато в отчета за финансовото състояние на 31 декември	80	62

При определяне на сегашната стойност към 31 декември са направени следните основни актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2015 г. – 2017 г. (31.12.2017 г.: за периода 2014 г. - 2016 г.);
- темп на текучество – между 0 % до 12 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи. (31.12.2017 г.: между 0 % до 12 %);
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 1.0\%$ (31.12.2017 г.: $i = 1,4\%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочните ДЦК (с 10 годишен матуритет). Като се има в предвид, че средният срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години, дисконтова норма е определена чрез екстраполация.
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е в размер на 10% годишен ръст спрямо предходния отчетен период (31.12.2017 г.: 10 %).

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги оценява по следния начин:

- за инвестиционния - доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит, а и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;

- за лихвения - всяко намаление на доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява, прилагайки най-добрата преценка и актуална информация за смъртността на участниците в плана. Увеличението на продължителността на живота би повлияла за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател; и
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещото нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени.

Ефектът от изменението (увеличение или намаление) с 1 % на ръста на заплатите и на лихвения процент върху общата сума на разходите за текущ стаж и лихви и върху настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи при пенсиониране е както следва:

Изменение на ръста на заплатите	Увеличение с 1 % BGN '000	Намаление с 1 % BGN '000
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2019 г.	2	(1)
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2018 г.	8	(7)
Изменение на лихвения процент	Увеличение с 1 % BGN '000	Намаление с 1 % BGN '000
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2019 г.	(1)	1
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2018 г.	(7)	9
Изменение на степените на оттегляне	Увеличение с 1 % BGN '000	Намаление с 1 % BGN '000
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2019 г.	(1)	1
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2018 г.	(8)	6

Средната продължителност на дългосрочното задължение към персонала по плана с дефинирани доходи е 10 години.

Очакваните плащания на обезщетения при пенсиониране по плана с дефинирани доходи за следващите 5 години е 31 х.лв.

22. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	106	92
Краткосрочна част на задължение по концесионни права (Приложение 21)	9	7
Общо	115	99

Търговските задължения са основно за закупени материали и са изцяло в лева.

Дружеството погасява своите задължения обичайно в рамките на 30 дни от възникването им, каквато е неговата договореност с контрагентите.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	107	79
Задължения към НОИ	34	29
Общо	141	108

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Текущи трудови възнаграждения	73	62
Неизползван платен годишен отпуск	22	12
Възнаграждения на СД	12	5
Общо	107	79

Задълженията към НОИ:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
ДОО върху текущи трудови възнаграждения	30	27
ДОО върху неизползван платен годишен отпуск	4	2
Общо	34	29

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения на дружеството са текущи и включват:

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
ДДС	317	-
Корпоративен данък	16	15
Данъци върху доходите на физическите лица	20	18
Общо	353	33

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – данъчна ревизия до 1999 г. вкл., данъчна проверка до 31.10.2010 г.
- пълна данъчна ревизия – до 1999 г. вкл.
- Национален осигурителен институт – до м.03.2004 г. вкл.

25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 31.12.2018 г. в полза на Министерство на енергетиката е издадена банкова гаранция за 4 х.лв. (31.12.2017 г. 4 х.лв.)

Обезпечението по издадената банкова гаранция е блокирана сума по разплащателната сметка на дружеството в обслужващата банка на стойност 4 х. лв. (Приложение 17).

26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Пряка компания майка на Дружеството е Геотехмин ООД, крайно контролиращо лице е инж. Цоло Вутов. Дружеството има взаимоотношение на свързано лице с дружествата под общ контрол на Геотехмин ООД и крайното контролиращо лице.

Съставът на ключовия управленски персонал е представен в Приложение 1.

През годината дружеството е осъществило сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Продажба на:		
Услуги на:		
Дружества под общ контрол	35	4
	35	4
Материали на :		
Дружества под общ контрол	372	62
	372	62

Доставки на активи, материали и услуги

Услуги от:	13	3
<i>Дружества под общ контрол</i>	13	3
Материали от:	20	3
<i>Дружества под общ контрол</i>	20	3
РПДА от:		7
<i>Дружества под общ контрол</i>		7
Такси от:	1	2
<i>Компания майка</i>	1	2

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 82 х.лв. (2017 г.: 58 х.лв.).

27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Структурата на финансовите активи и пасиви е както следва:

31.12.2018

BGN '000

Финансови активи

Финансови активи по амортизирана стойност в т.ч.:

<i>Вземания (Приложения № 15 и № 16)</i>	358
<i>Парични средства и парични еквиваленти (Приложение № 17)</i>	2,465
Общо финансови активи	2,823

Финансови пасиви

Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.:

<i>Търговски задължения (Приложение № 22)</i>	106
<i>Задължение по концесионни права (Приложения № 21 и № 22)</i>	86
Общо финансови пасиви	192

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2017 г. е както следва:

31.12.2017
BGN '000

Финансови активи

Кредити и вземания, в т.ч.:

Търговски вземания (Приложение № 15)	516
Други вземания (Приложение № 16)	76
Парични средства и парични еквиваленти (Приложение № 17)	851
Общо финансови активи	1,443

Финансови пасиви

Финансови пасиви по амортизирана стойност

Задължения по концесионни права (Приложения № 21 и № 22)	88
Търговски задължения (Приложение № 22)	99
Общо финансови пасиви	187

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Дружеството не използва деривативни инструменти за хеджиране на рискови експозиции.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от мениджмънта на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са в български лева.

Ценови риск

Дружеството в повечето случаи не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки и търговски вземания.

Кредитен е рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Кредитният риск на дружеството възниква както от основната му дейност, чрез търговските вземания, така и от неговата финансова дейност, включваща депозити в банки.

Търговски вземания и активи по договори с клиенти

Дружеството основно работи с контрагенти с история при него и на взаимоотношения на основните му пазари.

Кредитната политика на дружеството предвижда всеки нов клиент да се оценява и от гледна точка на кредитоспособност преди да му се предложат стандартните условия на доставка и плащане.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания (продажби на кредит). Събираемостта и концентрацията на вземанията, се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва текущ анализ на неплатените суми и състоянието на клиентите. Вземанията се контролират от изпълнителния директор и главния счетоводител.

До 31 декември 2017 г. дружеството е прилагало подхода на реално понесените загуби при несъбираемост на индивидуална база. За 2018 г. дружеството прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговските вземания. Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. За първи път са калкулирани към 1.01.2018 г., и респ. към 31.12.2018 г.

На база исторически преглед на вземанията за периода 2015-2017г. е установено, че в дружеството няма понесени загуби от несъбираеми вземания. Средният процент събираемост на база оборот (издадени фактури) за последните три години е 100% .

Дружеството не очаква промени в бизнеса си и в клиентската си база. Предвид краткосрочния хоризонт на вземанията и прогнозите на международни институции (ЕК, МВФ, Световна банка) за следващата 2019 година за развитието на българската и световната икономиката, анализът със сценарии на ръководството показва, че ефектите от промените в макроикономическата среда върху риска за неизпълнение е несъществен по размер към 31.12.2018 г.

Прилагайки последователно кредитната си политика ръководството на Дружеството е направило анализ за евентуалните рискове от неизпълнение на вземанията и не очаква да понесе загуби от вземанията си към 31.12.2018г.

На това основание дружеството не е признало провизия за обезценки за очаквани кредитни загуби както към 01.01.2018 г., така и към 31.12.2018 г.

Активите по договори с клиенти имат същите характеристики на риска както на търговските вземания по същите видове договори и клиенти. Следователно, дружеството е приело, че очакваните нива на загуби за търговските вземания са приблизително сходни на нивата на загуби за активите по договори с клиенти и прилага едни и същи подходи за провизиране на обезценка.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните операции са ограничени до две първокласни банки (*Приложение № 17*) с висока репутация и ликвидна стабилност. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Дружество измерва кредитният риск на паричните средства в банки чрез кредитния рейтинг на банката – контрагент.

За определяне на кредитен рейтинг и вероятността от неизпълнение дружеството използва информация от външна рейтингова агенция - Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg, чиято методология е утвърдена и съвместима в световен и европейски мащаб. На базата на рейтинга, то прилага и референтните за този рейтинг PD (вероятности за неизпълнение). Очакваните кредитни загуби се изчисляват като се прилагат така установените PD и LGD (загуби при неизпълнение), изчислени като са приспаднати стойностите на гарантирани и/или застраховани суми.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и подържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителния директор и главния счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на дружеството към датата на годишния финансов отчет, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо.

БЕКАСТРОЙ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

31 декември 2018	до 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	Над 1 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови пасиви					
Задължение по					
концесионни права	9	-	-	77	86
Търговски задължения	106	-	-	-	106
Общо	115	-	-	77	192

31 декември 2017	до 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	Над 1 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови пасиви					
Задължение по					
концесионни права	7	-	-	88	95
Търговски задължения	92	-	-	-	92
Общо	99	-	-	88	187

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

Дружеството не е изложено на лихвен риск на своите пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Лихвен анализ

31 декември 2018	безлихвени	с фиксиран	Общо
	BGN'000	лихвен %	BGN'000
		BGN'000	BGN'000
Финансови активи			
Търговски вземания	347	-	347
Други вземания	11	-	11
Парични средства и парични еквиваленти	2	2,463	2,465
Общо	360	2,463	2,823
Финансови пасиви			
Задължения по концесионни права	86	-	86
Търговски задължения	106	-	106
Общо	192	-	192

<i>31 декември 2017</i>	<i>безлихвени BGN'000</i>	<i>с фиксиран лихвен % BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
Финансови активи			
Търговски вземания	516	-	516
Други вземания	76	-	76
Парични средства и парични еквиваленти	1	850	851
Общо	593	850	1,443
Финансови пасиви			
Задължения по концесионни права	-	88	88
Търговски задължения	92	7	99
Общо	92	88	187

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Характерното за него е, че то традиционно финансира дейността си от собствените си генерирани печалби.

Справедливи стойности

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ, големите търговски банки – дилъри и за определени специфични инструменти – директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. - погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви са краткосрочни по своята същност - основно търговски вземания и задължения и парични средства по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.