

СТАТУТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Банско Терме“ ЕООД, ЕИК: 175129794

Днес 15.08.2019 г. в гр. София, подписаният, Емил Димитров Балев, ЕГН 6612150083, в качеството си на управител и законен представител на „Баня Терме“ ЕООД, ЕИК 201182668, в качеството му едноличен собственик на капитала, съставих настоящия статут на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„Банско Терме“ ЕООД, ЕИК: 175129794**, при следните условия:

Общи положения

1. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

Фирма на Дружеството

2. Фирмата на Дружеството е **„Банско Терме“ ЕООД**, изписано и на латиница **“Bansko Terme” Ltd.**
3. Фирмата на Дружеството и адреса на управление се посочват във всички дружествени документи.

Седалище

4. Седалището на Дружеството е в гр. София.
5. Адресът на управление на дружеството е гр. София, п.к. 1407 район Триадица, ж.к. Южен парк, бл. 91, вх. А, партер.

Срок

6. Дружеството е образувано за неопределен срок от време.

Предмет на дейност

7. Дружеството има следният предмет на дейност: строителство и ремонт, инвестиции, туризъм и хотелиерство, ресторантьорство, посредническа дейност, търговия на едро и дребно в страната и чужбина, внос и износ на стоки, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим – след получаване на съответния лиценз.

Капитал

8. Капиталът на Дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева. Отговорността на едноличния собственик е до размера на капитала на Дружеството.

Дялове

9. 1. Капиталът на Дружеството е разпределен в 500 (петстотин) дяла, всеки един от по 10 (десет) лева.
9. 2. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият капитал.
10. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Баня Терме“ ЕООД.

Управление и представителство

11. Дружеството се управлява и представлява в отношенията с трети лица от управителя.

Управителят на Дружеството:

- 12.1. организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването на предмета на дейност в Дружеството;
- 12.2. представлява Дружеството пред трети лица и държавните органи;
- 12.3. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;
- 12.4. подписва всички документи, издавани от Дружеството;
- 12.5. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от управителя въз основа на решение на собственика на дружеството;
- 12.6. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи и лица;
- 12.7. взема предпазителни мерки за защита интересите на Дружеството.
13. Управителят на дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия с изрично писмено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.
14. Едноличният собственик на капитала на Дружеството решава въпросите от компетентността на Общото събрание съгласно чл. 147, ал.2 от ТЗ. За всички решения на едноличният собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Изменение на статута

15. Този статут подлежи на промяна от едноличния собственик на капитала при необходимост и по ред, предвиден в Търговския закон.

Клонове, участие в дружества

16. Дружеството може да открива клонове извън населеното място, където се намира седалището на дружеството.
17. Дружеството може да участва или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения в ТЗ ред.

Прекратяване и ликвидация на дружеството

18. Дружеството се прекратява в случаите, предвидени в Търговския закон, както и по решение на едноличния собственик на капитала.
 19. За неуредените от настоящия статут въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.
- Настоящия статут на еднолично дружество с ограничена отговорност се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър, Агеницията по вписванията и един за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

За „Баня Терме“ ЕООД - Емил
Димитров Балев