ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „ФЕЦ ПАНИЦОВО“ ООД

Днес, 09.02.2022г., между:

Дарин Лазаринов Лашков, ЕГН: , в качеството си на учредител и съдружник, притежаващ 25 (двадесет и пет) дружествени дяла с номинал от 1000 (хиляда) лева всеки, съставляващи 50% (петдесет процента) от капитала на „ФЕЦ ПАНИЦОВО“ ООД (в процес на регистрация), от една страна

и

Любомир Димитров Георгиев, ЕГН: , в качеството си на учредител и съдружник, притежаващ 25 (двадесет и пет) дружествени дяла с номинал от 1000 (хиляда) лева всеки, съставляващи 50% (петдесет процента) от капитала на „ФЕЦ ПАНИЦОВО“ ООД (в процес на регистрация), от друга страна

Се сключи, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон (ТЗ), настоящия дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност (ООД), както следва:

I. ПРЕДМЕТ

1. Със сключването на този дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност (Дружеството), по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Наименованието (фирмата) на Дружеството е: „ФЕЦ ПАНИЦОВО“. На латиница фирмата ще се изписва: FEC PANICOVO Ltd.
2.2. Седалището и адреса на управление на Дружеството са: гр. Бургас - 8001, бул. „Янко Комитов“ № 18

III. СРОК

3.1. Дружеството възниква от деня на вписването му в Търговския регистър.
3.2. Дейността на Дружеството не е ограничена от срок или друго прекратително условие.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1. Предметът на дейност на Дружеството е: проектиране, строителство, ремонт, поддръжка, обзавеждане и управление на сгради и нежилищни обекти; сделки с недвижими имоти; производство на и търговия с всякакви незабранени от закона стоки и вещи; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото законодателство в страната.
4.2. Дружеството извършва дейностите, включени в предмета му, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим – след получаване на съответното разрешение, лиценз или регистрация.

Управители:

Scanned with CamScanner

4.3. Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участва в местни и/или чуждестранни дружества.

V. КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

5.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 50000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла от по 1000 (хиляда) лева, всеки един. Същият е внесен изцяло и ефективно при учредяването на Дружеството.

5.2. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, ако не е уговорено друго.

5.3. Дружествените дялове са неделими. Всеки дял дава на собственика си равни права на:

а). глас в Общото събрание (ОС) на съдружниците;

б). дял от печалбата (дивидент);

в). дял от имуществото на Дружеството – при напускане на съдружника;

г). ликвидационен дял.

5.4. Дружественият дял може да бъде съсобствен. В този случай правата по него се упражняват от общ пълномощник, упълномощен с нотариална заверка на подписите и съдържанието на пълномощното, който представлява съсобствениците пред Дружеството.

5.5. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

6. Капиталът на Дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

- за Дарин Лазаринов Лашков - 25 /двадесет и пет/ дяла от по 1000 (хиляда) лева всеки един, съставляващи 50 % /петдесет процента/ от дружествения капитал;
- за Любомир Димитров Георгиев - 25 /двадесет и пет/ дяла от по 1000 (хиляда) лева всеки един, съставляващи 50 % /петдесет процента/ от дружествения капитал.

VII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

7.1. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

7.2. При наследяване на дружествен дял, правото на глас в ОС на съдружниците не може да се упражнява от наследник, който не притежава пълна дееспособност.

7.3. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискването за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял.

7.4. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър след представяне от управителя и от праводателя на Декларация по образец, че няма изискуеми и неизплатени задължения по чл.129, ал.1 от ТЗ.

VIII. ВЪЗНИКВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО. ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НЕВНАСЯНЕ НА ДЕЛА

8.1. Нов съдружник се приема от Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор.

Управител:

Scanned with CamScanner

8.2. Общото събрание взема решението за приемане на нов съдружник с единодушие от всички съдружници.
8.3. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.
8.4. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ОТГОВОРНОСТ

9.1. Всеки съдружник има право:

а). да участва в управлението на Дружеството, както и да назначи контрольор;

б). да участва в разпределението на печалбата;

в). да бъде осведомяван за дружествените дела, в т.ч. писмено;

г). да преглежда книжата на Дружеството, в т.ч. търговските и счетоводните му книги и дневници;

д). на ликвидационен дял, съразмерен на дела му в капитала на Дружеството.

9.2. Всеки съдружник е длъжен:

а). да изплати или внесе дела си в капитала;

б). да участва в управлението на Дружеството;

в). да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

в). да изпълнява точно решенията на Общото събрание.

9.3. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството – до размера на участието си в капитала му.
9.4. Дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.
9.5. Учредителите отговарят солидарно пред Дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

10.1. Участието на съдружника се прекратява:

а). при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физ. лице;

б). при изключване;

в). при прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице;

г). при обявяване в несъстоятелност;

д). с писмено предизвестие от съдружника, направено най малко три месеца преди датата на прекратяването.

10.2. Имуществените последици от прекратяването на участието на съдружник се урежда на базата на счетоводния баланс, изготвен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.
10.3. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.
10.4. При изключване съдружникът губи правото си върху направените вноски.
10.5. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание, след писмено предупреждение, когато:

Управител: 3

Scanned with CamScanner

а). не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

б). не изпълнява решенията на Общото събрание;

в). действа против интересите на Дружеството;

г). не е внесъл допълнителната парична вноска, в случай че не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

11.1. По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Същите са съразмерни на дяловото участие на съдружниците в капитала, ако в решението на ОС не е предвидено друго.

11.2. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихва.

11.3. Ако в определения от ОС срок съдружникът не е внесъл допълнителната си парична вноска, той отговаря както при невнасяне на капитала.

XII. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

12.1. Капиталът може да бъде увеличен чрез:

а). записване на нови дялове от съдружниците;

б). увеличаване на стойността на съществуващите дялове;

в). приемане на нови съдружници.

12.2. Увеличение на капитала може да се извършва, само след като е внесен пълния размер на записания преди това капитал.

12.3. Решението за увеличаване на капитала на Дружеството се взема от Общото събрание на съдружниците - с единодушие.

12.4. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

XIII. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

13.1. Намаляването на капитала се извършва чрез:

а). намаляване на стойността на дела;

б). връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

в). освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела в капитала.

13.2. Решението за намаляване на капитала на Дружеството се взема от Общото събрание на съдружниците - с единодушие.

13.3 В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

13.4. Може да бъде извършено едновременно намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството, по реда на чл.203 от ТЗ.

13.5. Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

13.6. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Управител:

Scanned with CamScanner

13.7. Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходната точка. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

13.8. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

XIV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

14. Органи на управление на Дружеството са:

а) Общото събрание на съдружниците;

б) Управителя/ ите.

XV. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ

15.1. Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците. Управителят участва в заседанията му със съвещателен глас, ако не е съдружник.

15.2. Общото събрание на съдружниците:

а). изменя и допълва Дружествения договор;

б). приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в). приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г). взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

д). избира управител, определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му;

е). взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества;

ж). взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя;

и). взема решения за допълнителни парични вноски и за създаване на фондове на Дружеството.

й). взема решения и определя условията за получаване или предоставяне на заеми, кредити или временни парични помощи, поемане на задължения или предоставяне на обезпечения и гаранции към трети лица;

к). взема решения за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие или на значителна част от него;

л). взема решения за разпореждане с притежавани от Дружеството активи или права, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите или правата на Дружеството, съгласно текущия му счетоводен баланс;

м). взема решения за поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на Дружеството, съгласно текущия му счетоводен баланс;

н). взема решения за разпореждане с притежаваните от Дружеството права върху търговски марки, патенти, ноу хау, промишлени образци и други закриляни обекти на интелектуалната собственост.

Управител:

Scanned with CamScanner

15.3. Решенията т.15.2, букви: „а“, „б“, „г“, „ж“ и „и“, се вземат единодушно от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство – повече от ½ от дяловете в капитала.

15.4. За взетите решения по т.15.2., букви: „б“, „г“ и „д“ предложение първо, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

15.5. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на дяловете му в капитала.

15.6. Съдружниците могат да участват в работата на Общото събрание и да гласуват чрез представител, упълномощен с нотариално заверено пълномощно, в което изрично е указан начинът му на гласуване по всеки отделен въпрос от дневния ред.

15.7. Съдружник или негов представител не може да участва в гласуването и гласът му се приспада от кворума, при вземането на решения за:

а). изключването му от Дружеството;

б). предявяване на искове срещу него;

в). предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към Дружеството.

XVI. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. КВОРУМ. НЕПРИСЪСТВЕНИ РЕШЕНИЯ

16.1. Най малко веднъж годишно управителят свиква Общото събрание с писмена покана, получена от всеки съдружник поне 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

16.2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

16.3. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

16.4. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако на него присъстват повече от половината съдружници или техни, надлежно упълномощени представители.

16.5. Правилата за спадащия кворум – не се прилагат.

16.6. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решенията.

XVII. УПРАВИТЕЛ

17.1. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците. Той представлява Дружеството в отношенията му с третите лица и държавата.

17.2. Управителят сключва, изменя и прекратява всички сделки, договори и споразумения, по които Дружеството е страна.

17.3. При няколко управители – всеки един от тях действа самостоятелно.

17.4. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на Дружеството.

17.5. Без съгласието на Дружеството управителят няма право:

а). от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

б). да участва в търговски дружества;

в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

17.6. Ограниченията по т.17.5. се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Управител:

Scanned with CamScanner

17.7. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.
17.8. Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

XVIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И ПРОТОКОЛИ

18.1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
18.2. За заседанията на Общото събрание и за приетите решения се съставят протоколи които се подреждат в протоколната книга.
18.3. В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
18.4. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XIX. ФИНАНСОВА ГОДИНА. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

19.1. Финансовата година на Дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31 ви декември.
19.2. По изключение първата финансова година на Дружеството ще започне от датата на вписването му в Търговския регистър и ще завърши на 31-ви декември 2021 г.
19.3. След приключване на всяка финансова година, управителят на Дружеството изготвя и представя на Общото събрание отчет за състоянието и дейността на Дружеството през изтеклата година, годишен финансов отчет и проект за разпределение на печалбата. След обсъждането им същите се одобряват от Общото събрание на съдружниците.

XX. ПЕЧАЛБА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

20.1. Ако Дружеството е приключило финансовата година с печалба, то може, по решение на Общото събрание, да разпредели дивидент на съдружниците, съобразно притежаваните от тях дялове.
20.2. В решението се посочват размера и начина за изплащане на дивидента.
20.3. Дивидентите се изплащат в едногодишен срок, считано от датата на гласуването им от Общото събрание, освен ако в решението му не е предвиден друг срок.
20.4. По решение на Общото събрание цялата печалба или част от нея може да бъде отнесена към някои от образуваните към Дружеството фондове.

XXI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

21.1. Дружеството се прекратява:
а). по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
б). чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
в). при обявяване в несъстоятелност;
г). по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
д). при спадане на дружествения капитал под допустимия според закона минимум.
21.2. При прекратяване на Дружеството по реда на т.21.1., букви „а", „г" и „д", се открива производство по ликвидация.

Управител:

Scanned with CamScanner

21.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.
21.4. Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на Общото събрание не е определено друго лице.

XXII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22.1. За неуредените и непълно уредените в настоящия Дружествен договор въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите приложими норми от действащото законодателство в страната.
22.2. Императивните разпоредби на Търговския закон, които не са изрично включени в този Дружествен договор, се считат за негова неразделна част
22.3. При изменение или допълнение на Дружествения договор в Търговския регистър се представя за обявяване препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ Дружеството.

Настоящият Дружествен договор съдържа 8 /осем/ страници и се изготви и подписа в два еднакви екземпляра един за архива на Дружеството и един за прилагането му в Търговския регистър.

Съдружници:

.....

/.....Любомир Димитров Георгиев/

Управител:

Scanned with CamScanner