

*СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ
ЕООД*

*ОПОВЕСТЯВАНЕ НА
СЧЕТОВОДНАТА
ПОЛИТИКА ЗА 2024 г.*

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД – гр. София е създадено 15.06.2012г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление *гр.София, ул. "Св.Осий Кордобски" бл.127, вх.Б ап.3*. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър.

Дружеството е организирано и функционира съгласно Търговския закон с ЕИК 202110910.

Собственост и управление

Към 31 декември 2024 г. капитала на дружеството е 100 % собственост на „Униагро Консултинг ДМСС“, ОАЕ, Дубай. От 28.02.2025 г. е вписана промяна в собствеността на капитала, а именно 100 % собственост на „Арена Секюритис Лимитид“, ОАЕ, Дубай.

Дружеството се представлява и управлява от Управител.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

Продуцентска, програмна и импресарска дейност, сделки с интелектуална собственост и всяка друга, незабранена със закон дейност.

Отговорност на ръководството

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г. и в сила от 01.01.2016 г.) и последващи изменения (ДВ 74/20.09.2016, ДВ 95/29.11.2016, ДВ 97/06.12.2016, 85/24.10.2017, ДВ 92/17.11.2017, ДВ 97/05.12.2017, ДВ 15/16.02.2018, ДВ 22/13.03.2018, ДВ 98/27.11.2018, ДВ 13/12.09.2019, ДВ 37/07.05.2019, ДВ 96/06.12.2019, ДВ 26/22.03.2020, ДВ 28/24.03.2020).

От възприемането на новите или променени стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои несъществени промени във формата на финансовия отчет и на някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти **изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения**, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях . Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложението за оповестяване на счетоводната политика.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена, като сравнителните данни са от предходната 2023г .

2.2. Операции в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ от последния работен ден на годината.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

1. Имат натурално веществена форма
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца
3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от **700 лв.**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайните материални активи **при придобиване** се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

С **последващите разходи**, свързани с ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, през който са извършени.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи **след първоначално признаване** (при последващо оценяване) да се отчитат по препоръчителния подход, т.е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Към 31.12.2024 г. дружеството не отчита разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Движението на дълготрайните материални активи, притежавани от дружеството е представено в следната таблица:

	Земји и сгради		Машини и оборудване		Съоръжения		Транспортни средства		Други		Разходи за придобиване на ДА		Всичко	
	Тек. година	Предх. година	Тек. година	Предх. година	Тек. година	Предх. година	Тек. година	Предх. година	Тек. година	Предх. година	Тек. година	Предх. година	Тек. година	Предх. година
I. Отчетна стойност														
1. Салдо на 01.01	0	0					0	0	8	8	0	0	9	9
2. Придобити									1	1				
3. Отписани													0	0
4. Обезценка													0	0
5. Салдо на 31.12	0	0	0	0		0	0	0	9	9	0	0	9	9
II. Натрупана амортизация														
1. Салдо на 01.01	0	0					0	0	0	0			0	0
2. Начислена през годината													1	0
3. Отписана през годината													0	0
4. Салдо на 31.12.	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	1	0
III. Балансова стойност на 01.01	0	0	0	0		0	0	0	8	8	0	0	9	9
IV. Балансова стойност на 31.12	0	0	0	0		0	0	0	9	9	0	0	8	9

Към 31 декември 2024г. дружеството не е предоставило аванси за придобиване на дълготрайни активи.

Към 31.12.2024г. дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

Дружеството не ползва в дейността си чужди дълготрайни активи.

Дружеството няма консервирани и / или временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

Дружеството не използва в дейността си дълготрайни активи, които са напълно амортизирани.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че такива обстоятелства не са налице и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

През текущата година няма **възстановени загуби** от обезценка на дълготрайни материални активи.

Дружеството не отдава под наем дълготрайни материални активи.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

През текущата година няма **възстановени загуби** от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

2.5. Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата година не е променен в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на чл. 55 от ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени **амортизационни норми** за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Група ДА	Полезен живот	Сч. амортиз. норма	Дан. амортиз. норма
I	25 г.	4%	4%
IV	2 г.	50%	50%
V	4 г.	25%	25%
VII	6,7 г.	15%	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно. Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира

2.6.1. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

2.6.2. Инвестиции

Дружеството притежава инвестиция в едно дъщерно дружество – “Нанотехплазма” ООД, от чиито капитал притежава 60%.

2.7. Материални запаси

При доставка материалните запаси се оценяват, както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата на материалните запаси се използва методът на **първа входяща-първа изходяща цена (себестойност)**.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки обект се извършва на базата на получените приходи по поръчки.

Няма незавършеното производство към дата на баланса.

В края на годината е направен преглед на стойността на наличните материални запаси и ръководството е установило, че тяхната отчетна стойност не надвишава нетната им реализуема стойност към датата на баланса поради, което същите не следва да се обезценят по реда на СС 36 „Обезценка на активи”. Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

През текущата година няма **възстановени загуби** от обезценка на материални запаси.

През текущата година няма учреден залог.

2.8. Краткосрочни и дългосрочни вземания

Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса.

Към 31 декември 2024 год. дружеството има дългосрочни вземания в размер на 16 712 хил.лв. по договори с юридически лица.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ.

Вземания	Текуща година	Предходна година
1. Вземания от клиенти	453	453
2. Доставчици по аванси	0	0
3. Вземания от предприятия от групата	1 924	1 906
4. Други краткосрочни вземания	0	0
Общо :	2 377	2 359

Вземанията от са безлихвени.

Обичайният кредитен срок за събиране на вземанията от клиенти е 30-90 дни.

Дружеството е възприело практиката приблизителна оценка на съмнителни и несъбираеми вземания да се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Възрастовата структура на вземанията от клиенти със закъснение спрямо обичайния кредитен период, но които не са обезценени, е представена в следната таблица:

хил. лв.

Вземания от клиенти	Текуща година	Предходна година
1. от 30 дни	0	1
2. от 31 – 180 дни	0	0
3. от 181 – 365 дни	1	0
4. над 1 година	452	452
Всичко:	453	453

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Ръководството на дружеството е преценило, че не съществуват обективни обстоятелства за обезценка на наличните финансови активи към датата на баланса.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Блокираните парични средства няма

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Отчета за паричният поток е съставен по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

Наличните към 31.12.2024 г. парични средства на дружеството са както следва:

хил. лв.

Парични средства	Текуща година	Предходна година
1. Парични средства каса	48	36
2. Парични средства разплащателни сметки лв	19	607
3 Парични средства разплащателни сметки валута		
Всичко:	67	643

2.10. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат.

Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които са предплатени, но се отнасят за следващи отчетни периоди.

Предплатените разходи към 31 декември 2024 год. са в размер на 0 хил.лв., а към края на 2023г. –0 хил.лв.

Те ще бъдат признати като текущи разходи в следващи отчетни периоди.

2.11. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2024 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв.

2.12. задължения за заеми

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и/или разходи.

В баланса на дружеството към 31 декември 2024 год. задълженията към финансови предприятия са класифицирани като краткосрочни или дългосрочни в зависимост от срока на издължаването им.

№	Цел на кредита	Договорен лихвен процент	Остатък към 31 декември 2024 г.	Сума за погасяване до 1 година	Сума за погасяване след 1 година	Обезпечение
1.	Оборотни средства	% ГЛП				Ипотека/зalog на НЕ
2.	Инвестиционен кредит					Ипотека/зalog на ДА
3.	Инвестиционен кредит					Ипотека/зalog на ДА
4.	Допълнителна безлихвена парична вноса от собственика		22 262		22 262	Ипотека/зalog на НЕ
	Общо:		22 262	0	22 262	

2.13. Финансови и експлоатационни лизинги

2.13.1. Финансов лизинг

В балансовата стойност на ДМА не е включена балансовата стойност на наетите ДА по договори за финансов лизинг, тъй като няма сключвани такива договори. (По принцип, придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.)

хил. лв.

Дължими суми по финансов лизинг	Наемна вноса с-до 159	Сегашна стойност на вноските Главница във вноската	Финансов разход Лихва във вноската
До една година	0		
Над една година	0		
Общо:	0		

2.13.2. Оперативен (експлоатационен) лизинг няма

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

Дружеството не ползва в дейността наети под наем търговски и складови площи.

Дружеството не отдава/наема земеделска земя за обработка.

2.14. *Задължения към персонала и осигурителни предприятия*

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите в „СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ” ЕООД – гр. София се основават на разпоредбата на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодател и осигурено лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, със които те са свързани.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2024 г. са в размер на 0 хил. лв. През финансовата 2024г. дружеството няма нает персонал на трудово правоотношение. Договорите, които сключва са чрез възлагане за извършване на конкретна дейност и са граждански договори.

Разходите за персонала, представени в Отчета за приходите и разходите, включват:

ХИЛ. ЛВ.		
Общо разходите за персонала включват:	Текуща година	Предходна година
Възнаграждения и заплати – гр. договори	27	6
Начисления за неизползван платен отпуск	0	0
Вноски по социалното осигуряване	0	0
Начисления за осигуровки за неизползван отпуск	0	0
Разходи за социални придобивки	0	0
ОБЩО:	27	6

2.15. *1 Възнаграждения на управителите и административния персонал*

Начислените възнаграждения за административен и управленски персонал за текущата година са в размер на 0 хил. лв.

Средно-списъчният брой на персонал по категории е следният:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| • Административен персонал | – бр. |
| • Аналитични специалисти | – бр. |
| • Оператори на машини и съоръжения | – бр. |
| • Ниско квалифицирани работници | – бр. |

2.16. *Търговски и други задължения*

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2024 г. Дължимите суми се погасяват ритмично съгласно сключени договори за доставки или друго правно основание за извършване на плащането.

Дружеството няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години.

Дружеството няма представени обезпечения за търговски задължения и не е получило обезпечения за вземания.

Към 31.12.2024 г. другите задължения са в размер на 834 хил. лв., в т.ч. до 1 година в размер на 834 хил. лв.

хил. лв.

Други задължения	Текуща година	Предходна година
1. Към персонала	0	0
2. Осигурителни задължения	0	0
3. Данъчни задължения	2	0
4. Други задължения	832	832
Всичко:	834	832

2.17. Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Данъчните задължения на дружеството в размер на 19 хил. лв. се формират от:

- ДДС 0 хил. лв.
- ДОД 0 хил. лв.
- Корпоративен данък 0 хил. лв.

2.18. Дивидент

Финансовата 2024г. завършва с финансов резултат – загуба -34 хил.лв. Дружеството не разпределя дивидент.

2.19. Приходи

Дружеството реализира основната част от своите приходи от начислени услуги и търговия с книги. През 2024 г. общо приходи на дружеството са : стоки – 0 хил.лв., други приходи - 0 хил.лв.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи.

Дружеството признава, като приходи:

- излишък на активи: при установяване;
- отписани задължения: при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията;
- глоби, неустойки, лихви и други се признават след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебен иск;
- ценовите разлики по липси и начети при плащане на сумите.

Стойностното изражение на приходите от дейността за 2024 г. е в размер на 0 хил. лв. и по групи е следното:

хил. лв.

	Текуща година	Предходна година
1. Приходи от стоки	0	5
2. Приходи от услуги	0	0
2. Други приходи	0	0
в т.ч. от материали		
От дълготрайни активи	0	0
От други		
Общо:	0	5

Неплатените приходи за 2024 г. са в размер на 0 хил. лв.

2.20. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост и независимо от дата на плащането им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Разходите за дейността за 2024 година включват:

хил. лв.

	Текуща година	Предходна година
1. Разходи за материали	0	0
2. Разходи за външни услуги	34	34
3. Разходи за амортизации	0	0
4. Разходи за заплати	6	6
5. Разходи за осигуровки	0	0
6. Други разходи	2	2
в т.ч. провизии		
Общо:	42	42

Неплатените разходи за 2024 г. са в размер на 0 хил. лв.

2.21. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи.

Дружеството признава през годината промените във финансовите средства и вземанията свързани с валутния риск. През периода са начислени отрицателни разходи в размер на 0 хил. лв.

Признати са като финансов разход – 7 хил. лв. за лихви, обслужване и преводи по банкови сметки.

Като **финансов приход** се признават лихви по депозити , разплащателни сметки и предоставени кредити.

Като **финансов приход** се признати 35 хил. лв. от лихви по предоставени заеми.

2.22. Извънредни приходи и разходи

Дружеството не е отчетло приходи и разходи, които би могло да класифицира като извънредни съгласно СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика”.

2.23. Приходи за бъдещи периоди и финансираня

- В ГФО за 2024 година няма отчетени приходи от финансираня.

2.24. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Начисляването на текущите данъци се базира на счетоводните резултати за годината, коригирани със съответните данъчно допустими, или недопустими пера. Номиналната данъчна ставка за 2024 год. е 10%.

Дължимият данък за годината се формира, както следва:

хил.лв.

	Текуща година	Предходна година
Отчет за доходите		

Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	0	0
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Ефект от намаление на данъчната ставка		
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	0	0

Дружеството не отчита отсрочени данъци поради формирана значима счетоводна и данъчна загуба за текуща и предходни години.

2.25. Свързани лица

Свързани лица, с които дружеството е осъществявало сделки през 2024 година са :

- „Нанотехплазма” ООД;
- Юниверсал Български инвестмънтс ЕООД, България;
- АНИПД ЕООД, България;
- Винпром-Свищов АД ;

През 2024 год. дружеството е извършило сделки със свързани лица както следва :

1. Приходи от свързани лица :

* Винпром Свищов АД - лихви по заем 34 830,68

общо : 34 830,68

2. Разходи от свързани лица :

общо : 0,00

3. Вземания от свързани лица :

* от ЮБИ ЕАД- по продажби 452 086,33

* ЮБИ - лихви по заем 1.04

* Винпром-Свищов АД - заем главница 16 711 751,84

* Винпром-Свищов АД - заем лихви 1 923 674,18

общо : 20 628 625,80

4. Задължения към свързани лица :

* Доп.безлихвена парична вноска от еднол.собств-к 22 262 097,58

*Георги Василев – лихва по заем 1 282,19

*Арена Секюрити Лтд - лихви	821 831,76
* Кредит от UIA-лихва	9 009,72
общо :	23 094 221,25

2.26. Получени и предоставени гаранции

Към 31 декември 2024 г. в полза на дружеството не са издадени гаранции.

Дружеството не е гарант пред търговски банки и юридически лица в полза на трети лица.

2.27. Съдебни и присъдени вземания и съдебни искиове

От и към дружеството не се водят съдебни дела към датата на баланса.

2.28. Допълнителни оповестявания по т.24.2 от СС 1

Дружеството не е променяло счетоводната си политика спрямо предходната година.

Дружеството не е преценявало дълготрайните си активи .

Дружеството не притежава активи, различни от финансовите инструменти, които се отчитат по справедлива стойност.

Няма задължения, за които да са предоставени обезпечения от дружеството .

Дружеството няма задължения, които да са изискуеми повече от пет години.

През текущата година няма отчетени приходи и разходи в особено големи размери.

Дружеството не е предоставило аванси и кредити на административния и управленски персонал на дружеството.

Средно-списъчният персонал за текущата година е 1. Дружеството наема сътрудници за своята дейност по гражданско правоотношение

Дружеството не отчита задължения свързани с пенсии поради техния несъщественост спрямо обема на дейността му.

Дружеството няма условни задължения, гаранции и непредвидени разходи извън оповестените.

Задълженията на дружеството към свързани лица са посочени в т. 2. 26.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на управителя и финансовия екип на дружеството съгласно политиката, която е разработило с основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

ПАЗАРЕН РИСК

ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Дружеството осъществява основните си доставки в лева. Доставките във валута са основно в евро. Приходите от услуги и от продажба на продукти части също са основно в лева.

ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството не е изложено на специфичен ценови риск. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

КРЕДИТЕН РИСК

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 30 дни само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството. За останалата част от клиентите - плащанията от продажбите се извършват предимно по банков път с предплащане.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са концентрирани в една банка, което увеличава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения.

4. ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния метод на НСС 8 – грешките и ефектите от промяна на счетоводната политика се отчетат като корекция на салдото по сметката на неразпределената печалба от минали години.

5.ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Собственикът на капитала на „СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД декларира, че въз основа на приетата и действаща програма за развитие приета през 2025 г. дружеството ще продължи дейността си на принципа на действащо предприятие.

6. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В дружеството не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на ГФО, които следва да бъдат оповестени или отразени в годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2024 година е одобрен от Управителя на дружеството на 09.04.2025г..

гр. София
15.05.2025г.

Изготвил:

Нели Гецова,
(управител и представл.
Счетоводно предприятие
“СК Андриана” ЕООД)



Управител:

Васил Василев

