

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД**
Към 31.12.2021 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но неизвесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Дълготрайни (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премия от емисии		
1. Продукти от изобретателска дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Копирски, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителния акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	402	427	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от начална година, в т.ч.:		
- сгради	402	427	- нерепродуцирана печалба	87	84
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	87	6	Общо за група V:	87	84
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	117	89	VI. Текуща печалба (загуба)	3	2
Общо за група II:	606	522	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	97	91
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за данъци и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и съюзни предприятия			- оторочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съюзни предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Оторочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел B:	606	522	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	269	234
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	206	234
I. Материални запаси			Лични	63	
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	31	191	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	45	49
- стоки	31	191	- до 1 година	45	49
4. Предоставени аванси	23	19	- над 1 година		
Общо за група I:	54	210	5. Задължения по ползване, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	68	88	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	3	50	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	458	555
Общо за група II:	71	138	- до 1 година	458	555
III. Инвестиции			- към персонал, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	1	
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			- одолжителни задължения, в т.ч.:	0	1
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	18	38	- дължими задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	11	1	- до 1 година		
Общо за група IV:	29	39	- над 1 година		
Общо за раздел B:	154	387	Общо за раздел B, в т.ч.:	773	839
Г. Разходи за бъдещи периоди	110	23	- до 1 година	710	839
СУМА НА АКТИВА	870	932	- над 1 година	63	0
			Г. Финансови и разходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	2
			- финансови		
			- разходи за бъдещи периоди	0	2
			СУМА НА ПАСИВА	870	932

Дата на съставяне: 30.05.2022 г.

Съставител: Татяна Трайкова

Ръководител: Татяна Трайкова



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2021 г.**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	243	273
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	166	118	а) продукция		
а) суровини и материали	29	20	б) стоки	41	80
б) външни услуги	137	98	в) услуги	202	193
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	21	38	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	18	32	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	3	6	4. Други приходи, в т.ч.:	121	15
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	38	36	Общо приходи от оперативната дейност	364	288
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	38	36	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	38	36	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заемс. признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	124	73	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	0
а) балансова стойност на продадени активи	37	59	а) приходи от предприятия от група	2	
б) др. разходи	87	14	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	349	265	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	2	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11	21	Общо приходи от обичайната дейност	366	288
- разходи за лихви	11	21	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
- др. разходи			9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи	11	21	Общо приходи	366	288
Общо разходи за обичайната дейност	360	286	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	6	2			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел A)	0	0
Общо разходи	360	286	Всичко (Общо приходи + 11)	366	288
10. Счетоводна печалба (общо приходи -- общо разходи)	6	2			
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	5	2			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	366	288			

Дата на съставяне: 30.05.2022 г.

Съставител: Таня Николова

Ръководител: Татяна Трайкова



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2021 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Използвана загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			84		2	91	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	84	0	2	91	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение								0			0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период										6	6	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви								0		0	0	
- увеличения											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал								3		(2)	1	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	87	0	6	98	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	87	0	6	98	

Дата на съставяне: 30.05.2022 г.

Съставител: Тана Николова

Ръководител: Татяна Трайкова



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	259	195	64	242	194	48
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		37	(37)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		15	(15)		2	(2)
7 Плащания при разпределения на печалби						
8 Други парични потоци от основна дейност		15	(15)		39	(39)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	259	236	23	242	272	(30)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	95		95	22		22
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	54	177	(123)	116	97	19
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		4	(4)		5	(5)
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	149	182	(33)	138	103	35
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	408	418	(10)	380	375	5
Д. Парични средства в началото на периода			39			34
Е. Парични средства в края на периода			29			39

Дата на съставяне: 30.05.2022 г.

Съставител: Тая Николава

Ръководител: Татяна Трайкова



СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2021 г.
НА "АДОРА ПРОПЕРТИС" ООД

(млн. лев)

Показатели	Оценки стоимости на отчетную дату:				Показатели оценки		Амортизация				Показатели оценки		Проценка		Изменения стоимости в отчетном периоде (14)
	в начале периода	на конец периода	на конец периода	в конце периода (1+2+3)	Увеличение	Наименование	Проценка (4+5+6)	в начале периода	на конец периода	Оценки на конец периода	в конце периода (8+9+10)	Увеличение	Наименование	Проценка (11+12+13)	
I. Нематериальные активы															
1. Продукты интеллектуальной собственности															
2. Конфиденциальная информация, техническая информация, программные продукты и другие подобные права и активы															
3. Условно-результативные															
4. Преположения, соглашения и нематериальные активы в процессе наращения															
Общо за группа I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земли и сгради, в т.ч.:															
- земи															
2. Машини, производственно оборудване и инвентар															
3. Свързани и други															
4. Преположения, соглашения и дълготрайни материални активи в процес на наращаване															
Общо за група II:															
III. Дълготрайни нематериални активи															
1. Активи в процес на придобиване от група															
2. Преположения, соглашения и дълготрайни нематериални активи															
3. Активи в процес на придобиване и самостоятелни предприятия															
4. Преположения, соглашения и дълготрайни нематериални активи															
5. Дълготрайни нематериални активи															
6. Други активи															
7. Изчисления собственост															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо активни активи (I+II+III+IV)															

Дата на съставяне: 30.05.2022 г.

Съставител: Татяна Тудева

Разпоредител: Татяна Тудева

