УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 25.06.2026 г., едноличният собственик на капитала ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ НИКОЛОВ с ЕГН: , живущ в гр. , на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, подписа настоящия учредителен акт, с който образува еднолично дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с име ХОЛИДЕЙЗ АПАРТМЕНТС. Фирмата може да бъде изписвана като HOLIDAYS APARTMENTS Ltd

Чл. 2. Седалището на дружеството е с. Велика, общ. Царево, обл. Бургас

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е обл. Бургас, общ. Царево, с. Велика 8271, ул. Дълга поляна № 29

Чл. 4. Предметът на дейност е: хотелиерски и туристически услуги, туроператорски и турагентски услуги, ресторантьорски услуги, отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; международна търговия, внос, износ; комисионни, спедиционни и превозни сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всички дейности, разрешени от закона.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок

ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6.(1) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 51 000(петдесет и една хил.) евро и е разпределен в 100(сто) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 510,00(петстотин и десет хил.) евро.

(2) Към момента на вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписвания, капиталът е изцяло внесен чрез непарична вноска от вносител Фарма груп ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. Славейков бл. 69, ет. 1, партер вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 102860117 на собствените му по силата на натурален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65, том I, рег. № 561, дело № 63/2013 г. на нотариус с рег. №370 на НК Мария Василева и район на действие РС – Царево, вписан с вх.рег. № 285/25.02.20213 г. акт №186, том I, дело №79 на Служба по вписванията Царево, недвижими имоти, оценени общо на 98 883,85 евро от вещи лица по реда на чл. 72 от ТЗ, назначение от Агенцията по вписванията с акт за назначаване № 20171110135601/14.11.2017г., а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10361.501.9 (едно.нула.три.шест.едно.точка.пет.нула.едно.точка.девет) по КККР на с. Велика, общ. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-40/12.08.2015г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение със заповед няма издадена заповед, за изменение на КККР, с

адрес на поземления имот с. Велика, п.к.8271, ул. Сакар № 7, стар идентификатор няма по предходен план квартал: 26, парцел IX при съседни поземлени имоти с идентификатори: 10361.501.3; 10361.501.4; 10361.501.5; 10361.501.9532; 10361.501.9503 10361.501.10 представляващ 10 дяла от капитала или общо 5 100 евро от капитала учредяващото се дружество.

2. СГРАДА с идентификатор 10361.501.9.1 /едно.нула.три.шест. едно. Точка. пет.нула.едно.точка.девет.точка.едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велика, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-40/12.08.2015 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед няма издадена заповед, за изменение в КККР, адрес на сградата: с. Велика, п.л. 8271, ул. Сакар №7, сградата е разположена в поземлен имот е идентификатор 10361.501.+, застроена площ 86,00кв.м. /осемдест и шест квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор няма, номер по предходен план няма, представляващ 90 дяла от капитала или общо 45 900евро от капитала на учредяващото се дружество.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е Валентин Николов Николов, с ЕГН , от

Чл. 8. Увеличение на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик чрез:

- Увеличаване на дяловете;
- Записване на нови дялове.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на дружеството капиталът може да бъде увеличен за сметка на печалбата.

Чл. 10. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване, правоприемникът и праводателят отговарят по чл. 130 от ТЗ.

ГЛАВА ТРЕТА
УПРАВЛЕНИЕ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО

Чл. 11. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а имено:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланс;

в/ взема решение за намаляване или увеличавана на капитала;

г/избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност:

д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;

з/ взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 13. Управителя представлява дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, като и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление дейността на дружеството. Той организира и превежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Управителя може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър към Агенцията по вписванията при условие на чл. 141, ал. 5 от ТЗ.

Чл. 15. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 16. Дружеството води книги за дяловете, протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- Чрез вливане и сливане в друго дружество;
- Чрез обявяване в несъстоятелност;
- По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 18. Ликвидация на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на ТЗ.

ГЛАВА ШЕСТА
ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и другите граждански закони на Република България.

Едноличен собственик на капитала:.....

Валентин Николов Николов.....