РЕС Технолъджи АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ
31 декември 2016 година

Обща информация i
Доклад за дейността ii
Доклад на независимия одитор до акционерите 1

Отчет за всеобхватния доход 3
Отчет за финансовото състояние 4
Отчет за промените собствения капитал 5
Отчет за паричните потоци 6

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация 7
2.1 База за изготвяне 7
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 8
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания 15
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 15
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано 17
5. Приходи 19
5.1 Приходи от продажба на електроенергия 19
5.2. Други приходи 19
6. Анализ на разходите 19
6.1 Разходи за материали 19
6.2 Разходи за външни услуги 19
6.3 Разходи за възнаграждения 20
6.4 Други разходи 20
7. Финансови разходи 20
8. Финансови приходи 20
9. Оповестяване на свързани лица 20
10. Данък върху доходите 22
11.1. Имоти, машини и съоръжения 24
11.2 Предплатени такси 26
12. Търговски и други вземания 26
13. Парични средства и краткосрочни депозити 26
14. Основен капитал, вноски в капитала и резерви 27
15. Лихвоносни заеми и привлечени средства 29
16. Търговски и други задължения 30
17. Цели и политика за управление на финансовия риск 30
18. Оценяване на справедлива стойност 32
19. Справедлива стойност на финансовите инструменти 33
20. Събития след датата на баланса 34

Директори

Донг Хи Ан
Хиеокджае Лу
Джоонкю Хан
Хьобум Лий

Адрес

София, ж.к. Дианабад, ул. „Пимен Зографски" № 4, Бизнес сграда 1, ет. 3, ап. 4

Правни консултанти

CMS Камерън Маккена.

Обслужващи банки

Ситибанк Европа АД, клон България
Уникредит Булбанк АД
Корейска Банка за Развитие

Одитор

Ти Пи Ей Одит ООД
ул. Г.С. Раковски № 128
София

РЕС Технолъджи АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

РЕС Технолъджи АД „Дружеството" е акционерно дружество с издадени акции в размер над 34 840 400 лв. Номиналната стойност на една акция е 100 лв.

Основната дейност на Дружеството е изграждането и управлението на фотоволтаичен парк с пикова мощност от 20 MWp (ФвЕЦ „Златарица"), с прогнозни капиталови разходи в размер на 126 млн. лева. ФвЕЦ „Златарица" е въведена в експлоатация на 27 февруари 2012 г. Дружеството е собственик и оператор на съоръжението.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Бъдещо развитие и резултати от дейността

Изграждането на ФвЕЦ „Златарица" започва през 2010 г. и приключва на 27 февруари 2012 г., когато ФвЕЦ „Златарица" получава разрешение № Р-158 от Държавната Комисия за Енергийно и Водно Регулиране („ДКЕВР") и започва да произвежда електроенергия съгласно условията на сключения договор за продажба на електроенергия с Национална Електрическа Компания ЕАД („НЕК").

Към 31.12.2016 г. отчетеният финансов резултат е загуба в размер на 301 хил. лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата

Дружеството няма разпределени дивиденти през 2016 г.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност
СДН Къмпъни Лтд., Корея	50%	174 202	100 лв.
Корея Саут-Ийст Пауър Ко Лтд., Корея	50%	174 202	100 лв.

Резултати за текущия период

Резултатът от дейността на Дружеството през 2016г. е загуба преди данъци в размер на 298 хил. лв.

Финансови Показатели

Дружеството реализира приходи за годината в размер на 11 905 хил. лв., в резултат на извършени продажби на електроенергия и продадени активи.

Разходите за дейността за 2016 г. са в размер на 6 984 хил. лв. и включват основно разходи за амортизации и външни услуги.

Финансовите разходи за годината са общо в размер на 5 219 хил. лв. и представляват основно лихви по заеми от банка.

Дружеството умело използва привлечените средства, не понася санкции за неизпълнение по договорени срокове и не нарушава навременното плащане на дължимите заеми, данъци, лихви и други вноски дължими към бюджета.

В своята дейност, Дружеството не е нарушило изискванията за опазване на околната среда, и съответно, не е понесло никакви санкции в това отношение.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г., РЕС Технолъджи АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2016 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Донг Хи Ан
2. Хиекджае Лу
3. Джоонкю Хан
4. Хьобум Лий

Изпълнителен директор на Дружеството е Донг Хи Ан.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА 2017 ГОДИНА

След успешния старт на търговската дейност през 2012 г., Дружеството очаква да продължи да управлява ФвЕЦ „Златарица" в съответствие със своите задължения по проектните споразумения.

Информация по чл. 187 д и чл. 247 от Търговския Закон

Дружеството не притежава собствени акции и не е придобивало и прехвърляло такива през годината.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на АСМ-БГ Инвестиции АД, като членове на Съвета на Директорите. Не участват в управлението на други дружества и не притежават акции на Дружеството, както и не притежават повече от 25 на сто от капитала на други дружества.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

По отношение на рисковите фактори, които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Приложение 17 Цели и политика за управление на финансовия риск, към приложения финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща към 31.12.2016 г.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

За Дружеството няма настъпили некоригиращи и коригиращи събития след края на отчетния период до датата на неговото одобрение.

РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ АД • RES TECHNOLOGY AD • София Sofia

Донг Хи Ан
Изпълнителен директор
РЕС Технолъджи АД
гр. София, България
10.2.2017 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ АД

София, 22 Февруари 2017 г.

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ АД** („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на **РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ АД** за годината, завършваща на 31 декември 2015 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този финансов отчет с дата 25 март 2016 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт- счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ти Пи Ей Одит ООД

Ирина Рангелова
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 135
Ти Пи Ей Одит ООД

Регистриран одитор, отговорен за одиторския ангажимент

Ирина Рангелова
ДЕС/Регистриран одитор

ул. Г.С. Раковски, № 128, ет. 2
София, България

22.02.2017

РЕС Технолъджи АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Бележки	2016	2015
		хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на електроенергия	5.1	11 885	11 746
Други приходи	5.2	20	-
Разходи за материали	6.1	(96)	(108)
Разходи за външни услуги	6.2	(1 953)	(1 992)
Разходи за амортизации	11	(4 244)	(4 246)
Разходи за възнаграждения	6.3	(32)	(32)
Други разходи	6.4	(659)	(295)
Оперативна печалба		**4 921**	**5 073**
Финансови разходи	7	(5 219)	(6 066)
Финансови приходи	8	-	4
Загуба преди данъци		**(298)**	**(989)**
Разход за данък върху доходите	10	(3)	110
Загуба за годината		**(301)**	**(879)**
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход подлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**(301)**	**(879)**

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.2.2017г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: Донг Хи Ан

Съставител: Ар Пи Ви Партнърс ООД

Заверил съгласно одиторски доклад:
Ти Пи Ей Одит ООД:
Ирина Рангелова, ДЕС
Регистриран одитор

22.02.2017

РЕС Технолъджи АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2016 г.

	Бележки	2016	2015
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	11.1	103 717	108 891
Предплатени такси	11.2	1 043	-
		104 760	**108 891**
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	12	224	227
Предоставени заеми на свързани лица	9	100	100
Предплатени такси	11.2	109	42
Парични средства и краткосрочни депозити	13	573	2 596
		1 006	**2 965**
ОБЩО АКТИВИ		**105 766**	**111 856**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	14.1	34 840	34 840
Преоценъчен резерв	17	49	49
Други резерви	17	9 620	9 620
Натрупани загуби		(2 692)	(2 391)
Общо собствен капитал		**41 817**	**42 118**
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	15	42 833	52 002
Отсрочен данъчен пасив	10	814	811
		43 647	**52 813**
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	16	2 692	2 549
Лихвоносни заеми и привлечени средства	15	10 036	10 036
Заеми от свързани лица	9	7 574	4 340
		20 302	**16 925**
Общо пасиви		**63 949**	**69 738**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**105 766**	**111 856**

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.2.2017 г. Пояснителните бележки от страница 7 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: _____
Доиг Хи Ан

Съставител: _____
Ар Пи Ви Партнърс ООД

Заверил съгласно одиторски доклад:
Ти Пи Ей Одит ООД: _____
Ирина Рангелова, ДЕС
Регистриран одитор

22.02.2017 г.

РЕС ТехнолъджиАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

	Основен капитал (Бел. 14.1)	Преоценъчен резерв (Бел. 14.2)	Други резерви (Бел. 14.3)	Натрупани загуби	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Баланс към 1 януари 2015 г.	**34 840**	**49**	**9 620**	**(1 512)**	**42 997**
Загуба за годината	-	-	-	(879)	**(879)**
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	**(879)**	**(879)**
Баланс към 31 декември 2015 г.	**34 840**	**49**	**9 620**	**(2 391)**	**42 118**
Баланс към 01 януари 2016 г.	**34 840**	**49**	**9 620**	**(2 391)**	**42 118**
Загуба за годината	-	-	-	(301)	**(301)**
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	**(301)**	**(301)**
Баланс към 31 декември 2016 г.	**34 840**	**49**	**9 620**	**(2 692)**	**41 817**

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.2.2017 г. Пояснителните бележки от страница 7 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ АД • RES TECHNOLOGY AD • София / Sofia

Изпълнителен директор: _____
Донг Хи Ан

АР ПИ ВИ Партнърс ООД София България / Sofia Bulgaria

Съставител: _____
Ар Пи Ви Партнърс ООД

Заверил съгласно одиторски доклад:
Ти Пи Ей Одит ООД: _____
Ирина Рангелова, ДЕС
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 135 Ти Пи Ей Одит ООД

22.02.2017

РЕС Технолъджи АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

	Бележки	2016	2015
		хил. лв.	*хил. лв.*
Оперативна дейност			
Загуба преди данъци		(298)	(989)
Корекции за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Амортизация на машини и оборудване	11	4 244	4 246
Загуба от брак		87	-
Балансова стойност на продадени активи		997	-
Финансови приходи за лихви	8	-	(4)
Финансови разходи за лихви	7	5 183	6 043
Корекции в оборотен капитал:			
(Увеличение)/Намаление на търговски и други вземания и предплатени такси		(1 000)	7 408
Увеличение/(Намаление) на търговски и други задължения		143	(866)
Нетни парични потоци от основна дейност		**9 356**	**15 838**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(154)	-
Получени лихви по депозити		-	4
Предоставени заеми на свързани лица	9	-	(100)
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност		**(154)**	**(96)**
Финансова дейност			
Платени банкови такси и застраховки за финансиране		(256)	(338)
Платени лихви по получени заеми		(4 167)	(4 794)
Погасени банкови заеми	15	(10 036)	(10 037)
Получени заеми от свързани лица		3 234	1 786
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		**(11 225)**	**(13 383)**
Нетно (намаление)/увеличение на пари и парични еквиваленти		**(2 023)**	**2 359**
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		**2 596**	**237**
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	13	**573**	**2 596**

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.2.2017 г. Пояснителните бележки от страница 7 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: Донг Хи Ан

Съставител: Ар Пи Ви Партнърс ООД

Заверил съгласно одиторски доклад:
Ти Пи Ей Одит ООД
Ирина Рангелова, ДЕС
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 135 Ти Пи Ей Одит ООД

22.02.2017

1. Корпоративна информация

РЕС Технолъджи АД е акционерно дружество е акционерно дружество, учредено и вписано в Търговски регистър, със седалище гр. София, област София-град, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Годишният финансов отчет на РЕС Технолъджи АД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 10.2.2017 г.

Основната дейност на Дружеството е проектиране, изграждане и опериране на 20 MWp фотоволтаична електрическа централа „Златарица" (ФвЕЦ „Златарица") с прогнозна обща стойност на инвестицията в размер на 126 млн. лв. ФвЕЦ „Златарица" се намира в близост до гр. Златарица, община Велико Търново.

Електрическата централа продава електроенергия на Националната Електрическа Компания (НЕК), държавно предприятие, съгласно условията на договора за изкупуване на електроенергия със срок на действие 20 години и капацитет 20 MWp.

Договорът за финансиране е сключен на 9 март 2011 г. за предоставяне на синдикиран банков заем на обща стойност 59 млн евро за изграждането и експлоатирането на Електрическата централа. Остатъкът от средствата за изграждането на Електрическата централа са осигурени чрез вноски в капитала.

На 19 април 2011 г. Дружеството сключва договор за услуги по проект, по силата на който дружество ИЮ Съндей АД, ще предоставя управленски услуги по отношение на работата, поддръжката и управлението на Електрическата централа.

Проектирането, изграждането, изпитанията и въвеждането в употреба на Електрическата централа е договорено съгласно условията на договора за проектиране, доставка и строителство (ПДС Договор), сключен с ИЮ Съндей АД, който е подписан на 19 април 2011 г.

На 27 февруари 2012 г. е завършено изграждането и 72 часовите техническите изпитания на ФвЕЦ „Златарица". На същата дата ДКЕВР издава решение за търговска експлоатация на ФвЕЦ „Златарица" и влиза в сила договорът за изкупуване на електрическа енергия с НЕК със срок от 20 години при гарантирана изкупна цена от 485,60 лв. за MWh.

Дружеството има сключен договор с ИЮ Съндей АД за подръжка и експлоатация на ФвЕЦ "Златарица."

Към 31 декември 2016 г., акционерите на Дружеството са:
- СДН Къмпъни Лтд. - 50%
- Корея Саут- Ийст Пауър Ко Лтд. - 50%

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на административни сгради, които са оценени по справедлива стойност.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на РЕС Технолъджи АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, приети за прилагане в ЕС").

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в печалбата и загубата. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимото възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажба на електричество
Приходите от продажба на електричество се признават през периода, в който е извършена продажбата, на месечна база, след измерването на електрическата енергия, доставена на клиента.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в печалбата и загубата), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целият или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсроченият данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци се отнасят директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход, а не в печалбата и загубата, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви

дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне;при което (а)Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да са обезценени. Финансовият актив или групата от финансови активи се считат за обезценени, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свързадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на коректива сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвеният процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в коректива сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в печалбата и загубата.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства
След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход или в стойността на дълготрайните материални активи, ако разходът е в съответствие с МСС 23 *Разходи по заеми*.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата и загубата.

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

е) Оценяване на справедлива стойност

Дружеството оценява нефинансови активи, като административна сграда по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени по амортизирана стойност, са оповестени в Бележка 18.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, като тези на административни сгради, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи се ангажират външни независими оценители, като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството. Външните оценители се избират на база на техния професионален опит, качества и репутация.

След обсъждане със специалистите-оценители, ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни е най-уместно да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

з) Имоти, машини и съоръжения

С изключение на административна сграда, собственост на Дружеството, имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и загуба от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на

критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Капиталовите разходи за активи в процес на изграждане, когато инженерните планове са готови или Дружеството е придобило разрешително за строеж от официалните власти, или вече е започнало строителни работи, се капитализират като разходи за придобиване на активи. В тези разходи са включени свързаните дейности, пускането в експлоатация, отговарящите на условията разходи по кредити, както и всички преки разходи. Разходите за придобиване на активи се капитализират като се оценяват в такава пропорция, която съответства на извършената работа, освен ако не са представителни за етапа на завършеност.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	2016	2015
Сгради	25 години	25 години
Съоръжения	25 години	25 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Офис оборудване	от 6 до 7 години	от 6 до 7 години

След първоначално признаване, административните сгради се оценяват по справедлива стойност, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Преоценките се извършват достатъчно регулярно, така, че да се гарантира, че справедливата стойност на даден преоценен актив не се различава съществено от неговата балансова стойност.

Увеличението на балансовата стойност на актив в резултат на преоценка се отчита като резерв от преоценка (преоценъчен резерв) в раздела за собствения капитал в баланса. Увеличението от преоценка обаче, се признава в печалбата и загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато като разход. Намалението от преоценката, се отнася директно в собствения капитал, в намаление на преоценъчния резерв, до размера на кредитното салдо на преоценъчния резерв, отнасящ се за този актив.

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване, или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Приета стойност на земята

Дружеството е оценило земите на датата на преминаване към МСФО – 1 януари 2010 г. по справедлива стойност и използва справедливата им стойност към тази дата като тяхна приета стойност.

и) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

й) Обезценка на нефинансовите активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата

стойност на даден актив или ОГПП е по- висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, се определя на база на скорошните пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджетни и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджетни и прогнозни калкулации покриват периода от 25 години до 2037 г., за който Дружеството притежава лиценз за производство на електроенергия.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходните периоди, може вече да не съществува или да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата и загубата.

к) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва преки разходи за материали и когато е необходимо преки разходи за труд, както и общите разходи, направени за доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние. Стойността на материалните запаси при потребление се оценява по метода на средно-претеглената цена. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в обичайния ход на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване на производствения цикъл и с очакваните разходи по продажбата.

л) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неограничени салда на парични средства в каса и безсрочни депозити, и други краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са конвертируеми в известна сума пари и са предмет на несъществен риск от промяна в стойността.

м) Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Финансовият отчет на РЕС Технолъджи АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – приет от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.);
- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013 г.) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.);
- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приет от ЕК;
- Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 (м. септември 2014 г.) - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСС 19, МСС 34 (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приети от ЕК;
- МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приети от ЕК);

Възприемането на посочените по- горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най- съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Действащо предприятие (обслужване на дългосрочен заем)

Дружеството е сключило дългосрочен договор за финансиране на 9 март 2011 г. с Корейската Банка за Развитие ("Банката") на обща стойност от 59 милиона евро във връзка с изграждането и работата на ФвЕЦ „Златарица". Заемът е платим на 6-месечни вноски до 2022 г.

Във връзка с договора за финансиране, Дружеството следва да съблюдава определени финансови показатели, между които е:
Покритие за обслужване на дълга не по-малък от 1.3;
Съотношение на привлечени средства към собствен капитал не по-голямо от 3.
Дружеството следва да поддържа минимални парични наличности по резервни сметки.

Към 31 декември 2016 г., съгласно уверение от банката, заемът не е обект на предсрочна изискуемост.

През 2016 г. се прилага ограничение на количеството електроенергия изкупувана по договорни фиксирани цени. В допълнение, Дружеството участва в балансираща група от юни 2014 г. и отчита разходи за участие в балансираща група.

На 24 юли 2015 г. съгласно чл. 36б, ал. 1 от Закона за Енергетиката на Република България е създаден Фонд "Сигурност на Електроенергийната Система", според който Дружеството е необходимо да заплаща 5% такса върху реализираните приходи без ДДС. Размерът на начислената такса за 2016 г. е 567 хил. лв. (2015 г.: 193 хил. лв.).

От 1 август 2015 г. цената на достъп до електропреносната мрежа, която се дължи от производителите на електроенергия от слънчева и вятърна енергия, присъединени към електропреносната мрежа е увеличена от 2,45лв./MWh на 7,14 лв./MWh. От 30 юни 2016 цената на достъп до електропреносната мрежа, която се дължи от производителите на електроенергия от слънчева и вятърна енергия, присъединени към електропреносната мрежа е намалена от 7,14лв./MWh на 7,02 лв./MWh. Размерът на начислените разходи за достъп до електропреносната мрежа за 2016 г. е 198 хил. лв (2015 г.: 208 хил. лв.).

Въпреки въведеното ограничение и задължение за участие в балансираща група и промените в регулаторната среда и при спазване на договорените срокове за плащане от страна на клиентите, Дружеството прогнозира, че ще има възможност да спазва погасителния план по заема си с парични потоци генерирани от оперативна дейност за следващата една година от датата на одобрение на този отчет.

Освен това, при евентуална невъзможност Дружеството да изплати в срок дължимата вноска по заема, следната защитна договореност е в сила:

- усвояване на Транш III от заема в размер на 3 488 хил. евро, който е договорен специално за случаи, в които Дружеството не може да направи дължима вноска в пълен размер и навреме.

Въз основа на гореизложените обстоятелства, ръководството е направило оценка относно способността на Дружеството да обслужва заема и съответно да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще и е заключило, че принципът – предположение за действащо предприятие е приложим и подходящ при изготвянето на настоящия финансов отчет.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурността на приблизителните оценки към отчетната дата, които съдържат значителен риск да породят съществени корекции на отчетните стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година са дискутирани по-долу.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот, остатъчните стойности и провизията за рекултивация, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи е представена в Бележка 2.2.

Допълнителна информация за имоти, машини и съоръжения е изложена в Бележка 11.

Активи по отсрочени данъци
Активи по отсрочени данъци се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани загубите. Необходими са съществени управленски преценки за определяне на сумата на активите по отсрочени данъци, която може да бъде призната, на базата на вероятното време на възникване и размера на бъдещите облагаеми печалби, заедно с бъдещите стратегии за данъчно планиране. Допълнителна информация за отсрочените данъци е оповестена в Бележка10.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация*
Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2016 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, но ефектът от прилагането им не е известен и разумно оценим, а именно:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК);
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти, свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11;
- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за лизинга - МСС 17;
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. – не приет от ЕК) - признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби. Тази промяна пояснява отсрочените данъци при случаите, когато актив се оценява по справедлива стойност и оценката по справедлива стойност е по-ниска от данъчната база;
- МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е важно

разяснение на самия стандарт с насока към информацията, предоставяна на потребителите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството;

- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти – пояснения (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК). Тези пояснения са свързани с (а) идентифициране на задължения за изпълнение на базата на конкретни обещания за доставката на стоки или услуги, (б) идентифициране дали дружество е принципал или агент при предоставянето на стоки или услуги, и (в) трансфера на лицензии. Също така тази промяна дава и облекчения при преминаването към новия стандарт;
- Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) - подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не са приети от ЕК);

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- КРМСФО 22 (променен) – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е прието от ЕК). Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третират за немонетарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания – дата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане;
- МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти – относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.07.2018 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти". Още по-специално, когато обектът на трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или респ. когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти – тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

5. Приходи

5.1 Приходи от продажба на електроенергия

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Продажба на електроенергия	11 885	11 746
	11 885	**11 746**

От 2012 г., съгласно договор за изкупуване на електроенергия между Дружеството и Национална Електрическа Компания ЕАД („НЕК"), РЕС Технолъджи АД генерира приходи от продажба на електроенергия.

5.2 Други приходи

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Продажба на активи	20	-
	20	**-**

Прихода от продажба на дълготрайни активи е в размер на 1 017 хил лв. балансовата стойност на продаденото оборудване е в размер на 997 хил. лв.

6. Анализ на разходите

6.1 Разходи за материали

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Ел. енергия и реактивна енергия	(95)	(107)
Други	(1)	(1)
	(96)	**(108)**

6.2 Разходи за външни услуги

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Услуги по договор с ИЮ Сындей АД за подръжка и експлоатация	(955)	(935)
Разходи за участие в балансираща група	(556)	(437)
Достъп до електропреносната мрежа и пренос	(206)	(215)
Правни услуги	-	(175)
Застраховки	(125)	(127)
Превоз на отпадъци	(80)	(80)
Счетоводни и одит услуги	(12)	(5)
Наем	(3)	(3)
Такси ДКЕВР	(9)	(9)
Други	(7)	(6)
	(1 953)	**(1 992)**

6.3 Разходи за възнаграждения

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати	(30)	(31)
Разходи за осигуровки	(2)	(1)
	(32)	**(32)**

6.4 Други разходи

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Такса върху приходите от продажба на електроенергия	(567)	(193)
Разходи за брак на дълготрайни активи	(8)	-
Други	(84)	(102)
	(659)	**(295)**

Разходите за брак на дълготрайни активи е представен нетно от прихода от застрахователно обезщетение в размер на 79 хил. лв. и балансовата стойност на бракуваните активи в размер на 87 хил. лв.

7. Финансови разходи

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Отрицателни разлики от валутни курсове	(12)	(15)
Разходи за лихви	(5 183)	(6 043)
Банкови такси	(24)	(8)
	(5 219)	**(6 066)**

8. Финансови приходи

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от лихви	-	4
	-	**4**

9. Оповестяване на свързани лица

Предприятия с контролно участие в Дружеството

- Корея Саут-Ийст Пауър Ко Лтд ("КОСЕП") – държащо 50% от акциите на Дружеството. Краен собственик с контролно участие в КОСЕП е правителството на Република Корея.
- СДН Къмпъни Лтд., Република Корея – държащо 50% от акциите на Дружеството-краен собственик.

Други свързани лица

Наименование на свързаното лице	Вид свързаност
АСМ- БГ Инвестиции АД	Дружество под контрола на общи собственици – СДН Къмпани Лтд., Корея и КОСЕП
СДН Къмпъни - клон България	Дружество под контрола на общ собственик – СДН Къмпани Лтд., Корея
Солар Груп Системс	Дружество под контрола на общ собственик – СДН Къмпани Лтд., Корея

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Продажби на / покупки от свързани лица					
Предприятия с контролно участие					
СДН Кампани Лтд., Корея	2016	-	-	21	-
	2015	-	-	21	-
	2016			**21**	**-**
	2015			**21**	**-**

		Получени средства	Изплатени средства	Начислени лихви	Удържан данък при източника	Платени лихви	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми получени от свързани лица							
Други свързани лица							
АСМ- БГ Инвестиции АД	2016	3 234	-	-	-	-	7 574
	2015	1 786	-	-	-	-	4 340
	2016						**7 574**
	2015						**4 340**

		Предоставени средства	Изплатени средства	Начислени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми предоставени на						
Други свързани лица						
АСМ- БГ Инвестиции АД	2016	-	-	-	-	100
	2015	100	-	-	-	100
	2016					**100**
	2015					**100**

Получени заеми от свързани лица

На 30 декември 2014 г. Дружеството получава заем от АСМ- БГ Инвестиции АД в размер на 2 554 хил. лв. Заемът е безлихвен, необезпечен и е дължим при поискване.

На 29 юни 2015 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 1 786 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим до 1 година.

На 28 юни 2016 г. Дружеството получава заем на АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 1 956 хил. лв Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

На 12 юли 2016 г. Дружеството получава заем на РЕС Технолъджи АД в размер на 300 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

На 29 декември 2016 г. Дружеството получава заем на РЕС Технолъджи АД в размер на 978 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

Условия на сделките със свързани лица

Покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства, с изключение на заемите, които са отпуснати с лихвени проценти. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2016	2015
Възнаграждения	(30)	(30)
Социални осигуровки	(2)	(2)
	(32	**(32)**

10. Данък върху доходите

Основните компоненти на прихода за данък върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 2015 г. са:

Отчет за всеобхватния доход

	2016	2015
	хил. лв	*хил. лв*
Разход/(Приход) от отсрочен данък върху доходите	(3)	110
Данък върху доходите, отчетен в печалбата	**(3)**	**110**

Приложимата номинална ставка на данъка върху доходите през 2016 г. е 10% (2015 г.: 10%). За периодите последващи 2016 г. приложимата номинална данъчна ставка е 10%.

Равнението между прихода за данък върху доходите и счетоводната печалба (загуба), умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2016 и 2015, е както следва:

	2016	2015
	хил. лв	*хил. лв*
Счетоводна загуба преди данък върху доходите	(298)	(989)
Текущ данък по приложимата данъчна ставка от 10%	30	99
Разходи, непризнати за данъчни цели	(1)	(3)
Други	(32)	14
Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка от 0,67 % (2015 г.11,12%)	**(3)**	**110**

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци към 31 декември са свързани със следното:

	Баланс		*Печалба и загуба*	
	2016	2015	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Активи по отсрочени данъци				
Пренесени данъчни загуби	696	589	107	220
Допълнително стимулиране на персонала	3	3	-	-
	699	**592**	-	-
Пасиви по отсрочени данъци				
Имоти, машини и съоражения	(439)	(329)	(110)	(110)
Преоценка до приета стойност на земя	(1 069)	(1 069)	-	-
Преоценка на административна сграда	(5)	(5)	-	-
	(1 513)	**(1 403)**		
Разход за отсрочени данъци			**(3)**	**110**
Пасиви по отсрочени данъци, нетно	**(814)**	**(811)**		

Равнението на отсрочените данъци е както следва:

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
На 1 януари	(811)	(921)
Признати в печалбата за периода	(3)	110
На 31 декември	**(814)**	**(811)**

Дружеството е натрупало данъчни загуби в размер на 6 952 хил. лв. (2015 г.: 5 885 хил. лв.), които могат да бъдат приспаднати следващите пет години от бъдещите облагаеми печалби. Към 31 декември 2016 г. активи по отсрочени данъци са признати за всички данъчни загуби, тъй като Дружеството очаква всички данъчни загуби да бъдат усвоени срещу бъдещи данъчни печалби. Анализът на данъчните загуби и периода, в който срокът за приспадането им изтича, са както следва:

Данъчен период	Период, в който данъчната загуба може да се приспадне	2016	2015
		хил. лв.	*хил. лв.*
2011	от 2012 до 2016	-	492
2012	от 2013 до 2017	1 519	1 519
2014	от 2015 до 2019	1 678	1 678
2015	от 2016 до 2020	2 196	2 196
2016	от 2017 до 2021	1 559	-
		6 952	**5 885**
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Признат отсрочен данъчен пасив		**695**	**589**

11.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Оперативни сгради	Административна сграда	Машини и оборудване	Общо
Към 1 януари 2015 г.	**19 028**	**850**	**57**	**106 163**	**126 098**
Придобити	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2015 г.	**19 028**	**850**	**57**	**106 163**	**126 098**
Към 1 януари 2016 г.	**19 028**	**850**	**57**	**106 163**	**126 098**
Придобити	-	-	-	154	**154**
Отписани	-	-	-	(1 348)	**(1 348)**
Към 31 декември 2016 г.	**19 028**	**850**	**57**	**104 969**	**124 904**
Натрупана амортизация					
Към 1 януари 2015 г.	-	**107**	**2**	**12 852**	**12 961**
Амортизация за годината	-	34	2	4 210	**4 246**
Отписана амортизация	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2015 г.	-	**141**	**4**	**17 062**	**17 207**
Към 1 януари 2016 г.	-	**141**	**4**	**17 062**	**17 207**
Амортизация за годината	-	34	2	4 208	**4 244**
Отписана амортизация	-	-	-	(264)	**(264)**
Към 31 декември 2016 г.	-	**175**	**6**	**21 006**	**21 187**
Балансова стойност					
Към 1 януари 2015 г.	**19 028**	**743**	**55**	**93 311**	**113 137**
Към 31 декември 2015 г.	**19 028**	**709**	**53**	**89 101**	**108 891**
Към 31 декември 2016 г.	**19 028**	**675**	**51**	**83 963**	**103 717**

Брутната отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи на Дружеството, които са в употреба към 31.12.2016 г. е в размер на 10 хил. лв., към 31.12.2015 г. е в размер на 10 хил. лв.

Залог на активи

Всички компоненти на имоти, машини и съоръжения са предоставени като залог в полза на трето лице – кредитор по договор за заем. Подробна информация за тези заеми е представена в Бележка 15.

Индикация за обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2016 г. ръководството на Дружеството е направило преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините и съоръженията на Дружеството. Ръководството е преценило, че ограничаването на количеството изкупена електроенергия на преференциална цена и участието в балансираща група представляват индикация за обезценка.
Дружеството е изчислило възстановима стойност на обект генериращ парични потоци (ОГПП) – дружеството като цяло, на база на стойност в употреба към 31 декември 2016 г., съгласно МСС 36 Обезценка на активи.

Основните предположения при определянето на стойността в употреба са както следва:

- времеви хоризонт: 21 години – до м. март 2037 г., в съответствие с Лицензия, издадена от ДКЕВР, за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия";

- изкупни цени на електроенергията: фиксирани за 16-годишен остатъчен период, в съответствие с Договор за изкупуване на електрическа енергия произведена от фотоволтаична електрическа централа и прогнозни цени на свободен пазар за периода януари 2017 г. – март 2037 г.;
- ограничаване на количеството изкупено електричество на преференциална цена;нетно специфично производство- 1 188 часа;
- изходящи годишни парични потоци и генерирана електроенергия: исторически данни;
- разходи за участие в балансираща група – 3% от съответните годишни приходи от продажба на електроенергия;
- инфлация- 2%;
- дисконтов процент преди данъци – 6%.

Анализ на чувствителността

Таблицата по-долу представя анализ на чувствителността на стойността в употреба (в хиляди лева), спрямо някои от основните предположения, използвани при изчислението й:

		Дисконтов процент			
		5,00%	6,00%	7,00%	8,00%
Дневно слънцегреене в часове	3,80	128 520	118 492	109 691	101 936
	3,70	126 846	116 983	108 323	100 692
	3,60	125 172	115 473	106 956	99 448
	3,50	123 498	113 963	105 588	98 204

Оповестявания на оценяването на справедлива стойност

Оповестяването на йерархията на справедлива стойност за преоценка административна сграда е представено в Бележка 18.

Съгласно оповестената счетоводна политика в Бележка 2.2. Дружеството извършва оценка на дълготрайните активи представени по справедлива стойност регулярно или при наличието на индикатори за обезценка. Последната оценка е направена към 31 декември 2013 г. от независим лицензиран оценител - физическо лице. Основните допускания и оценителски метод са оповестени по-долу. Ръководството е направило вътрешен анализ и е преценило, че към 31 декември 2016 г. не са налице индикатори за съществени промени в справедливата стойност на административната сграда спрямо последната оценка, освен начислената годишна амортизация. Следователно, тя е приета за релевантна за целите на финансовото отчитане към 31 декември 2016 г.

Значителни ненаблюдавани входящи данни	**Интервал**
Цена на кв. м.	400 лв. – 540 лв.

Значителни увеличения (намаления) в цената на кв. м. (като изолирани промени) биха довели до съществено по-висока (ниска) справедлива стойност на актива.

11.2. Предплатени такси

Краткосрочни	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Застраховки	42	42
Банкови такси	17	-
Цена за присъединяване	50	-
	109	**42**

Дългосрочни	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Банкови такси	76	0
Цена за присъединяване	967	0
	1 043	**0**

12. Търговски и други вземания

	2016	2015
Търговски вземания от производство на електроенергия	138	105
Други авансови плащания и вземания	65	101
Вземания от свързани лица (Бележка 9)	21	21
	224	**227**

Търговските вземания от производството на електроенергия са вземания от НЕК съгласно условията на 20-годишния договор за изкупуване на електроенергия.

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания е както следва:

		Нито просрочени, нито обезценени	Просрочени, но необезценени				
	Общо		< 30 дни	30–60 дни	61–90 дни	91–120 дни	> 120 дни
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
2016	224	224	-	-	-	-	21
2015	227	227	-	-	-	-	21

13. Парични средства и краткосрочни депозити

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	506	2 594
Парични средства в брой	2	2
Парични средства на път	65	-
	573	**2 596**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31 декември 2016 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 573 хил. лв. (2015 г.: 2 596 хил. лв.).

Във връзка с договор за заем с общ размер 59 млн. евро от 9 март 2011 г. е учреден залог върху всички разплащателни сметки на Дружеството.

14. Основен капитал, вноски в капитала и резерви

14.1 Основен капитал

Обикновени акции с номинална стойност 100 лв. всяка

2016	2015
бр. акции	*бр. акции*
348 404	348 404

Към 31.12.2016 г. внесеният и регистриран капитал на Дружеството е 34 840 хил. лв.

Внесен капитал, изцяло платен	*брой акции*	*хил. лв.*
на 1 януари 2015 г.	**348 404**	**34 840**
на 31 декември 2015 г.	**348 404**	**34 840**
на 31 декември 2016 г.	**348 404**	**34 840**

Структура на акционерите в РЕС Технолъджи АД

	2016		2015	
Акционери	*брой акции*	*% участие*	*брой акции*	*% участие*
СДН Кампани Лтд, Корея	174 202	50%	174 202	50%
Корея Саут-Ийст Пауър Ко Лтд., Корея	174 202	50%	174 202	50%
	348 404	**100%**	**348 404**	**100%**

Както е оповестено в Бележка 15, всички акции на Дружеството са предоставени в залог в полза на Корейската банка за развитие.

Седалището на Дружеството е на ул. „Пимен Зографски" № 4, Бизнес сграда 1, ет. 3, ап. 4, София, България. Към 31 декември 2016 г. Дружеството е собственост на СДН Кампани Лтд, учредено в Република Корея и Корея Саут–Ийст Пауър Ко Лтд., учредено в Република Корея с краен собственик с контролно участие правителството на Република Корея.

Коефициент на задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост в края на годината е както следва:

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Общо пасиви	63 949	69 738
Собствен капитал	41 817	42 118
Коефициент дълг към собствен капитал	**1,53**	**1,66**

14.2 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е формиран от преоценка на административната сграда на Дружеството и е представен нетно от отсрочени данъци.

14.3 Други резерви

Други резерви в размер на 9 620 хил. лв. са формирани при преоценка на земята на Дружеството към датата на преминаване към МСФО, приети за прилагане в ЕС.

15. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Краткосрочни заеми

Краткосрочна част на дългосрочни заеми	Номинален лихвен процент %	Падеж	2016	2015
			хил.лв.	*хил.лв.*
(1) Заем с общ размер 59 млн. евро - Транш I от 51,3 млн. евро	фиксиран лихвен процент	30.06.2022	10 036	10 036
			10 036	**10 036**

Дългосрочни заеми

Дългосрочни заеми	Номинален лихвен процент %	Падеж	2016	2015
			хил.лв.	*хил.лв.*
(1) Заем с общ размер 59 млн. евро - Транш I от 51,3 млн. евро	фиксиран лихвен процент	30.06.2022	42 833	52 002
			42 833	**52 002**

Заем от 59 млн. евро

Договорът за финансиране е сключен на 9 март 2011 г. между Дружеството и Корейската Банка за Развитие на обща стойност от 59 млн. евро във връзка с изграждането и работата на ФвЕЦ „Златарица". Първият транш по договора за финансиране е отпуснат на 9 март 2011 г. Вторият транш по договора за финансиране е отпуснат на 18 август 2011 г. и е погасен изцяло на 18 август 2012 г.

Заемът е деноминиран в евро. Транш I е с фиксиран лихвен процент, а Транш II и Транш III са договорени с плаващи лихвени проценти. Средният ефективен лихвен процент, начислен от Дружеството през годината, приключила на 31 декември 2016 г., е в размер на 8,9%.

През 2016 г. са платени такси към Корейската Банка за развитие във връзка с отпускане на Транш III и гаранции.

Към 31 декември 2016 г., Дружеството има разполагаеми, но неизтеглени заемни средства по Транш III от заема, в размер на 6 822 хил. лв. (2015 г.: 7 162 хил. лв.).

Заемът, предоставен на Дружеството, е обезпечен със залог върху всички дялове на Дружеството, както и със залог върху всички разплащателни банкови сметки на Дружеството.

Представяне на амортизираната стойност на заема

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Неамортизирана главница на заема	55 203	65 239
Задължения по лихва	-	-
Платени отсрочени разходи за финансиране	(10 137)	(9 988)
Амортизирани отсрочени разходи за финансиране	7 803	6 787
	52 869	**62 038**

Платените разходи за финансиране представляват такси по договорите за финансиране, платени авансово преди първото усвояване на заема, направено на 9 март 2011 г., и застрахователни премии по гаранции за кредит, платени от името на Корейската банка за Развитие. Съгласно договора за заем, Дружеството плаща годишни агентски такси. Тези разходи са включени в оценката на салдата по заема по амортизирана стойност при използването на метода на ефективния лихвен процент. Разходите за амортизация за 2016 г. са в размер на 1 016 хил. лв. (2015 г.: 1 248 хил. лв.).

16. Търговски и други задължения

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по подръжка и експлоатация	2 579	1 624
Задължения за ДДС	-	566
Задължения Фонд "Сигурност наелектро- енергийната система"	3	193
Задължения към доставчици	69	134
Други	41	32
	2 692	**2 549**

17. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността на Дружеството.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Валутен риск

Дружеството рядко извършва сделки, деноминирани в чуждестранни валути, различни от евро. Тъй като това са редки случаи, промените в обменните курсове не могат да доведат до съществени валутни загуби или печалби, поради което Дружеството не използва понастоящем валутни инструменти за хеджиране с цел предпазване от излагането си на риск от такива промени в обменните курсове. Сделките, деноминирани в евро, не съдържат риск, тъй като левът е фиксиран към еврото.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, тъй като през 2012 г. е погасило Транш II от дългосрочен заем, олихвен с плаваща лихва. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица. Възможността на Дружеството да обслужва кредитите си навреме зависи до голяма степен от своевременното събиране на вземания от НЕК.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2016 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	13 508	52 605	-	66 113
Търговски и други задължения	-	2 692	-	-	-	2 692
Заеми от свързани лица	-	-	7 574	-		7 574
	-	**2 692**	**21 082**	**52 605**	**-**	**76 379**

Към 31 декември 2015 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	14 181	60 931	5 182	80 294
Търговски и други задължения	-	2 548	-	-	-	2 548
Заеми от свързани лица	-	-	4 340	-	-	4 340
	-	**2 548**	**18 521**	**60 931**	**5 182**	**87 182**

Кредитен риск

Поради спецификата на дейността си, Дружеството търгува само с един признат и платежоспособен контрагент – НЕК. Вземанията от НЕК към 31 декември 2016 г. възлизат на 8 хил. лв. (3,6% от търговски и други вземания). Краен собственик на дружеството е българската държава. През 2016 г. Дружестовото продава на свободен пазар на Енерджи МТ. Вземанията от продажба на свободен пазар към 31 декември 2016 г. са в размер 130 хил. лв (58% от търговските и други вземания).
Салдата по търговските вземания са обект на текущ контрол, поради което експозицията на Дружеството към трудносъбираеми и несъбираеми вземания е несъществена. Кредитният риск, произтичащ от финансови активи на Дружеството, като парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е тяхната сума по баланса към 31 декември 2016 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2016 г., както и през 2015 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

След сключването на договора за заем с Корейската банка за развитие на 9 март 2011 г. Дружеството следва да спазва външно-наложени капиталови изисквания съгласно сключен договор за банков заем. Те се изразяват в съблюдаването на определени финансови показатели, между които е съотношението на привлечени средства към собствения капитал. Това съотношение не трябва да надвишава съотношението 3 към 1. Дружеството е спазило външно-наложените капиталови изисквания към 31.12.2016 г.

	2016	2015
	хил. лв.	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	60 443	66 378
Търговски и други задължения	2 692	2 549
Привлечен капитал	**63 135**	**68 927**
Основен капитал	34 840	34 840
Преоценъчен резерв	49	49
Други резерви	9 620	9 620
Натрупана печалба	(2 692)	(2 391)
Собствен капитал	**41 817**	**42 118**
Привлечени средства към собствен капитал	**1,51**	**1,64**

18. Оценяване на справедлива стойност

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедлива стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2016 г.

		Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
	Дата на оценка	**Общо**	**Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)**	**Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)**	**Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)**
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Активи, оценени по справедлива стойност:					
Преоценени имоти, машини и съоражения					
Административна сграда	31.12.2016	51	-	-	51
Активи, за които се оповетвява по справедлива стойност:					
Предоставени заеми					
Предоставени заеми на свързани лица	31.12.2016	100	-	100	-
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Лихвоносни заеми и привлечени средства					
Заеми с фиксирана лихва	31.12.2016	55 203	-	55 203	-
Заеми от свързани лица	31.12.2016	7 574	-	7 574	-

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2015 г.

		Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
	Дата на оценка	Общо	Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Активи, оценени по справедлива стойност:					
Преоценени имоти, машини и съоражения					
Административна сграда	31.12.2015	53	-	-	53
Активи, за които се оповетява по справедлива стойност:					
Предоставени заеми					
Предоставени заеми на свързани лица	31.12.2015	100	-	100	-
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Лихвоносни заеми и привлечени средства					
Заеми с фиксирана лихва	31.12.2015	65 239	-	65 239	-
Заеми от свързани лица	31.12.2015	4 340	-	4 340	-

През 2016 г. и 2015 г. не е имало трансфери между нивата от йерархията на справедлива стойност.

19. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финасов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства и заеми от свързани лица – справедливата стойност е определена чрез метода на дисконтираните парични потоци (МДПП) като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 31 декември 2016 г.

Оповестяванията на йерархията на справедлива стойност за финансовите инструменти са представени в Бележка 18.

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност

	Балансова стойност		*Справедлива стойност*	
	2016	**2015**	**2016**	**2015**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Финансови активи				
Търговски и други вземания	224	227	224	227
Парични средства и краткосрочни депозити	573	2 596	573	2 596
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	2 692	2 549	2 692	2 548
Лихвоносни заеми и привлечени средства	52 869	62 038	55 203	65,239
Заеми от свързани лица	7 574	4 340	7 574	4 340

20. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2016 г.