

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД” ООД

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Слатина-Булгарплод” ЕАД е регистрирано с решение на СГС от 28.11.1989 г. по фирмено дело № 2318. С решение №3/25.09.1998 година се преобразува в ЕАД със 100% общинско участие.

С решение на СОС № 532/14.06.2007 година е открита процедура за приватизация на дружеството. С решение № 2289/19.10.2007 година е определен купувача Консорциум „Слатина-Булгарплод” - Дружество по Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ с ЕИК по БУЛСТАТ 175361827, седалище и адрес на управление град София, ул. Фредерик Жолио Кюри № 20. На 15.12.2007 е подписан Договор за продажбата на „Слатина- Булгарплод” ЕАД, като са продадени 333 841 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи 100% от капитала на Дружеството. На 28.12.2007 година собствеността е прехвърлена чрез джирисване на акциите.

С решение на собственика – Консорциум „Слатина-Булгарплод” е предприета процедура за отделяне на дейността на база “Къра”, като самостоятелна фирма. Избрана е по-ранна дата за счетоводни цели - 30.04.2010 година. С решение от 20.10.2010 година е регистрирано „Слатина-Къра” ЕАД чрез отделяне от „Слатина-Булгарплод” ЕАД.

Дружеството „Слатина - Булгарплод” ЕАД е лицензирано от Държавна комисия за стокови борси и тържища с Решение № 92/23.02.1999 година като Стоково тържище.

На 01.11.2013 година с Допълнително споразумение към Договор за Консорциум „Слатина-Булгарплод”, сключен между „Миладжо” ЕООД и „Новико-Норд” ЕООД, като се отчита, че е постигната целта, за която е учредено гражданското дружество Консорциум „Слатина-Булгарплод”, съдружниците прекратяват по взаимно съгласие дружеството по ЗЗД. Считано от 15 ноември 2013 година правната форма на „Слатина- Булгарплод” се променя от ЕАД в АД с двама нови собственици - „Новико-Норд” ЕООД, притежаващо 166 921 /сто шестдесет и шест хиляди деветстотин двадесет и един/ броя поименни акции с право на глас и „Миладжо” ЕООД, притежаващо 166 920 /сто шестдесет и шест хиляди деветстотин и двадесет/ броя поименни акции с право на глас.

По силата на извършено на 22.01.2014 г. вписване по партидата на ”Слатина-Булгарплод” АД с ЕИК 121744948 същото е преобразувано чрез промяна на правната форма по реда на чл. 264 и следващите от Търговския закон /ТЗ/ в търговско дружество с ограничена отговорност „Слатина-Булгарплод” ООД с ЕИК 202898414.

Считано от 22.01.2014 г. всички права и задължения на ”Слатина-Булгарплод” АД по силата

на универсалното правоприемство преминават към новоучреденото дружество - „Слатина-Булгарплод” ООД.

Считано от 31.07.2015 г. при преобразуване чрез отделяне в новоучредено дружество „Булгарплод - Хладилника” ООД от „Слатина - Булгарплод” ООД излизат активите - земя и сгради с административен адрес: гр. София, бул. „Черни връх” № 53.

Седалище и адрес на управление на дружеството са: град София, район Слатина, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 13.

1.1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Слатина - Булгарплод” ООД е доставка, съхранение, реализация, търговия на едро и дребно и тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, яйца, птиче месо, риба и рибни продукти, други хранителни продукти, цветя и посадъчен материал, амбалаж, складови транспортни услуги, външнотърговска дейност, отдаване търговски хладилни площи под наем, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Приходите за 2022 година са реализирани от отдаване на складови, търговски и хладилни площи под наем. Дейността на дружеството се осъществява в складова база с административен адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 13.

1.2. Собственост и управление

Капиталът на „Слатина - Булгарплод” ООД към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет /ГФО/ – 31 декември 2022 г. е в размер на 333 841 /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ лева, състоящ се от 333 841 /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ дяла, всеки с номинал 1 /един/ лев.

Собственици на Дружеството са:

- ✓ Миладжо ЕООД, ЕИК 175350859 – 166 920 лв.
- ✓ Новико Норд ЕООД, ЕИК 115782490 – 166 921 лв.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството се управлява и представлява от Силвия Ангелова Димитрова и Христо Иванов Георгиев, заедно.

През 2022 г. средносписъчният брой на персонала в „Слатина - Булгарплод” ООД е 124 заети лица. Същият през 2021 година е бил 128 заети лица. Разпределението на средносписъчния брой на персонала по категории за двете години е както следва:

Категория персонал	2022	2021
Ръководни кадри	4	3
Аналитични специалисти	4	3
Приложни специалисти	8	7
Помощен персонал	46	45
Квалифицирани работници	18	26
Оператори на машини	3	2
Нискоквалифицирани работници	42	42

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от неблагоприятната международна обстановка, свързана с текущия военен конфликт между Република Украйна и Руската федерация.

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Нарастващите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху Дружеството, свързано с бизнес модела, веригата за доставки, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал.

Дружеството няма преки последствия за дейността си от инвазията в Украйна и наложените санкции за момента.

В тези условия, Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

2.2 Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), което е функционална валута на Дружеството. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. паричните средства, вземанията и задълженията в

чуждестранна валута са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ. Към 31 декември 2022 г. заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда, с изключение на конкретно указаните позиции.

2.3 Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и приложените НСС търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към 31 декември 2022 г., заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

Данните в елементите на годишния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения за 2022 г. са съпоставими с данните представени за 2021 г.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най- добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. За повече информация, виж пояснителна бележка 2.7.

2.5 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.5.1. Дълготрайни материални активи (ДМА)

Първоначално придобиване

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Преки са разходите за първоначална доставка, обработка, монтаж, хонорари, свързани с монтажа, непризнат данъчен кредит за актива или преките разходи. Разходите за обучение на персонала, както и административните разходи не се включват в цената на придобиване. ДМА се отчитат по оценка, приета от съда, и всички преки разходи, описани по-горе, когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Преценката за обезценка на движимите ДМА се извършва от инвентаризационна комисия, определена със заповед на управителя, а на земята и сградния фонд се използват услугите на лицензиран оценител.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация

При определяне срока на годност дружеството се съобразява с предполагаемото физическо износване и морално изхабяване, както и с натоварването, на което ще бъде подложен актива.

Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той следва да бъде отписан. Тази преценка се дава от комисия от специалисти, назначена със заповед с цел да изготви анализ за състоянието на съществуващите активи и тяхната ефективност.

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите ДМА. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Машини и оборудване	3.33 години
• Офис обзавеждане и други	6.66 години
• Компютри	2 години
• Транспортни средства	3.33 години
• Автомобили	2 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно от датата на извършване на промяната.

Амортизации не се начисляват за консервираните ДМА, които са извадени от употреба за повече от 1 година, ако има такива, след което се очаква те отново да се въведат в употреба. Консервирането на активите се извършва от комисия, определена от управителя.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

При извеждане на амортизируем актив от употреба (без консервиране) отчетената амортизация се отразява счетоводно в намаление на отчетната стойност на актива.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив се отчитат, както следва, при:

- а) продажба-разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- б) замяна с други активи-не се отчита печалба или загуба;
- в) трансформиране в стока с цел последваща продажба-не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансова стойност на отписания ДМА;
- г) трансформиране в инвестиция(акции или дялове)-разликата между справедливата стойност на инвестицията и балансовата стойност на актива се отчита като печалба или загуба.

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Инвентаризация на дълготрайни активи

Инвентаризация на дълготрайните материални и нематериални активи се извършва в края на отчетния период и при смяна на материалноотговорните лица. Финансово-счетоводният отдел осигурява информация за историческата (доставната) цена на всички активи, както и последващите оценки.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи (ДНМА)

Дълготрайните нематериални активи включват лицензи и патенти, търговски марки и програмни продукти. Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с дълготрайните нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на дълготрайните нематериални активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за приходите и разходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА“.

Печалбата или загубата от продажбата на дълготрайни нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в печалбата или загубата.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за другите нематериални активи е в размер на 700 лв.

2.5.3. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При финансов лизингов договор Дружеството:

Отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;

- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството;

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- разходите, включително тези за амортизации на активи, обект на лизингови договори, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Дружеството признава по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период.

Извършените от Дружеството разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания (например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения под наем актив и други), те се отчитат отделно от наема.

2.5.4. Акции и дялове в предприятия от Група

Акции и дялове в предприятия от Група са инвестициите на Дружеството в дъщерни предприятия. Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството (предприятие-майка). Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат като финансов актив в съответствие с изискванията на СС 32 „Финансови инструменти“.

2.5.5. Финансови инструменти

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по трансакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- Финансови активи, държани за търгуване;

- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- Финансови активи, обявени за продажба.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

След първоначалното признаване предприятието оценява по себестойност финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за търгуване, са финансови инструменти, придобити с цел

получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативите финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност. Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за отчетния период, в който е възникнала промяната, като финансови приходи или финансови разходи.

Финансови активи, обявени за продажба

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания, възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж или финансови активи, държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за отчетния период, в който е възникнала промяната, като финансови приходи или финансови разходи.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.5.5. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното

лице в съотношение, което е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - до една брутна работна заплата;
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни - до една брутна работна заплата;
- при пенсиониране - от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за текущата година за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

2.5.6. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. Материалните запаси се отчитат в счетоводния баланс на Дружеството по историческа цена (доставна стойност).

В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Използваният метод на потребление на материалните запаси е среднопретеглена стойност по препоръчителния подход. Тя се определя като началната наличност в стойност плюс закупените през периода в стойност, се раздели на количествата, носители на тези стойности. Това изчисление се извършва от счетоводната програма при всяко

заприхождаване и изписване на материален запас, както и към последно число на всеки текущ месец.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.5.7. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си. Паричните средства на Дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

Към 31 декември 2022 г. заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

2.5.8. Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци - единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.5.9. Собствен капитал

„Слатина-Булгарплод” е дружество с ограничена отговорност и отговаря към кредиторите с имуществото си. Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на издадените дялове.

Резервите на Дружеството включват общи (законови) резерви, които се формират по реда на действащото търговско и счетоводно законодателство, приложимо за Дружеството.

Резервът от последващи оценки и другите резерви включват печалби или загуби от преоценки на нефинансови активи. Резервите на Дружеството се образуват от текущи преоценки и от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на съдружниците са включени на ред „Задължения към предприятия от Група” в счетоводния баланс, когато дивидентите са одобрени за разпределение от съдружниците преди края на отчетния период. Признават се като намаление на нетните активи на Дружеството.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

2.5.10. Приходи

Дружеството реализира приходи от наем, продажба на ДМА и други приходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи

Продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно – временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Приходът от наеми от предоставяне на активите на Дружеството по договори за оперативен

лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

Други приходи

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Финансови приходи

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.5.11. Оперативни разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Финансови разходи

Разходите за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент.

2.5.12. Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2022 година). За 2023 година - данъчната ставка се запазва .

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната

съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:

- а) намаляеми временни разлики;
- б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
- в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Други данъци, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовия отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснителна бележка 2.6.1.

2.6.1. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.6.1.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност,

намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

2.6.1.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2022 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

2.6.1.3. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудно събираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7. Свързани лица

За целите на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

3. СПРАВКА НА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5+6-7)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	26	-	-	26	26	-	-	26	-
Общо за група I:	26	-	-	26	26	-	-	26	-
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	21 900	4		21 904	10 747	504	-	11 251	10 653
- земи	8 849	-	-	8 849	-	-	-	-	8 849
- сгради	13 051	4	-	13 055	10 747	504	-	11 251	1 804
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	948	51	30	969	741	121	30	832	137
3. Съоръжения и други	8 431	62	54	8 439	6 376	283	56	6 603	1 836
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	193	55	82	166	-	-	-	-	166
Общо за група II:	31 472	172	166	31 478	17 864	908	86	18 686	12 792
III. Дълготрайни финансови активи									
1. Акции и дялове от предприятия в Група	4 872	-	-	4 872	-	-	-	-	4 872
Общо за група III:	4 872	-	-	4 872	-	-	-	-	4 872
IV. Отсрочени данъци	6	9	6	9	-	-	-	-	9
Общо за група IV:	6	9	6	9	-	-	-	-	9
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II III + IV)	36 376	181	172	36 385	17 890	908	86	18 712	17 673

3.1. Дълготрайни материални активи

В края на отчетния период е извършен преглед на балансовата стойност на дълготрайни материални активи и е установено, че балансовата им стойност към 31 декември 2022 г. не се отличава от тяхната възстановима стойност. При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на дълготрайни материални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи към 31 декември 2022 г. възлиза на 4 335 хил. лева, като по групи и сметки се разпределя по следния начин:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Сгради	512	316
Машини и оборудване	775	369
Стопански инвентар	289	91
Компютърна техника	45	38
Подобрене върху земи	26	26

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Настилки	1 135	1 122
Транспортни средства	67	67
Леки автомобили	456	505
Съоръжения	515	492
Други ДМА	515	515
Общо	4 335	3 541

Към 31 декември 2022 г. е учредена ипотека върху недвижими имоти с балансова стойност от 9 191 хил. лв., собственост на Дружеството, на база Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 165 от 27.11.2015 г., с цел обезпечаване на задължения по получен банков заем (вж. приложение 11.1)

Към 31 декември 2022 г. са учредени ограничени вещни права върху недвижими имоти, собственост на Дружеството, както следва:

- Учредено право на ползване върху недвижим имот (приложение 12.4.1.)
- Учредено право на прекарване на водопроводни и канализационни отклонения и съоръжения, на подземни електропроводи и право на преминаване през ПИ 374, София, бул. Проф. Цветан Лазаров № 13 съгласно писмен договор с нотариална заверка на подписите с рег.№ 7408 от 07.12.2015 г.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи към 31 декември 2022 г. възлиза на 25 хил. лева, като по групи и сметки се разпределя по следния начин:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Програмни продукти	25	25
Общо	25	25

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от предприятия в Група

Отразените в актива на счетоводния баланс дългосрочни финансови активи представляват 33 139 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 10/десет/ лева. Акциите представляват 31,55% от капитала на „Борса-Стара Загора“ АД – дъщерно дружество на „Нова индустриална компания“ АД. „Слатина - Булгарплод“ ООД придобива акциите от „Нова индустриална компания“ АД по силата на:

- Договор за покупко-продажба на акции от 31.12.2018 г. за цена 3 009 хил. лв.. Правата върху акциите са прехвърлени чрез джирисване на Временно удостоверение №110/21.08.2018 г. и Временно удостоверение №111/21.08.2018 г..
- Договор за покупко-продажба на акции от 10.12.2019 г. за цена 1 863 хил. лв.. Правата върху акциите са прехвърлени чрез джирисване на Временно удостоверение №112/21.08.2018 г.

Придобитите капиталови инструменти са класифицирани в раздел „Дългосрочни финансови активи“, категория „Акции и дялове от предприятия в Група“, като същите са представени по цена на придобиване, т.к. те не се търгуват на активен публичен пазар.

5. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци, които възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, са оценени по данъчна ставка в размер на 10% (2021 г.: 10 %). Те могат да бъдат представени, както следва:

Временна разлика	31 декември 2021		Движение на отсрочените данъци за 2022				31 декември 2022	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на физически лица	5	1	6	1	5	1	6	1
Компенсиреми отпуски	45	5	76	8	50	5	71	8
Задължения по чл. 46, ал. 1 от ЗКПО	2	-	-	-	-	-	2	-
Общо активи:	52	6	82	9	55	6	79	9
Отсрочени данъци (нето)	52	6	82	9	55	6	79	9

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материали	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Панели	7	7
Хладилно оборудване	-	4
Хладилни врати	5	5
Електроматериали	4	5
Оборудване	6	6
Горива и смазочни материали	4	3
Други материали	7	7
Гуми – служебни превозни средства	3	-
Общо	36	37

След извършената оценка на нетната реализируема стойност в края на 2022 година е установено, че същата не превишава отчетната стойност.

При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на материални запаси.

Материалните запаси на Дружеството не са залагани, като обезпечения по задължения.

7. ВЗЕМАНИЯ

7.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Клиенти	220	395
Доставчици по аванси	41	3
Общо	261	398

Вземанията са представени по тяхната стойност на възникване.

Вземанията от клиенти и доставчици, възлизащи на стойност 261 хил. лв., са формирани от вземания от клиенти на Дружеството по договори за наем в размер на 220 хил. лв. (31.12.2021 г.: 395 хил. лв.), както и от вземания от доставчици за строително ремонтни дейности в размер на 18 хил. лв. и за извършване на предпроектно проучване за целите на изграждането на Фотоволтаична електроцентрала от 23 хил. лв. (31.12.2021 г.: 3 хил. лв.).

Към 31 декември 2022 г. 85 хил. лв. от вземанията от клиенти по договори за наем са дългосрочни (31.12.2021 г.: 78 хил. лв.)

Дружеството счита, че към датата на съставяне на финансовия отчет няма индикации за обезценка на вземанията от клиенти и доставчици.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

7.2. Вземания от предприятия от Групата

Вземания от предприятията от групата	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Договор за заместване в дълг по договор за банков кредит	31 961	31 961
Договори за цесия	13 746	14 005
Предоставени заеми	9 794	8 318
Лихви по предоставени заеми и цесии	6 057	4 961
Общо	61 558	59 245

Вземанията от предприятия от Група, в общ размер на 61 558 хил. лв., представляват вземания по предоставени от „Слатина-Булгарплод” ООД средства по договори за парични заеми, както и лихвите по тях, вземания по договор за заместване в дълг за банков кредит, както и вземания по договори за цесии. Вземания в размер на 48 560 хил. лв. са краткосрочни. Останалите 12 998 хил. лв. са дългосрочни.

Паричните заеми, предоставени от Дружеството, са с годишни лихвени равнища от 3,00 % до 3,50%.

След изтичане на обичайния или конкретно договорен кредитен период (ако има такъв), се прави преглед на цялата експозиция на съответния контрагент, включително и на база оценки от лицензирани оценители, като се преценява наличието на условия за обезценка на вземането. Към датата на отчета преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценки. Дружеството е предприело всички необходими действия – правни и фактически за събиране на вземанията си. При невъзможност това да се случи, биха възникнали негативни последици за Дружеството, изразяващи се в нарушаване на структурата на паричните потоци и възникване на ликвидни затруднения.

7.3. Други вземания

Другите вземания от актива на счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. са в размер на 25 735 хил. лв., от които 117 хил. лв. са дългосрочни и 25 618 хил. лв. са краткосрочни.

Другите вземания на Дружеството могат да бъдат анализирани в таблицата по-долу:

Други вземания	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Вземания за консумативи по договори за наем и услуги– до 1 година	291	57
Вземания по съдебни спорове – до 1 година	2	2
Парична гаранция – до 1 година	30	18
Присъдени вземания – над 1 година	117	127
Вземане по договор за цесия – до 1 година	25 295	24 927
Общо	25 735	25 131

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	1	-
Парични средства в безсрочни сметки	6	22
Общо	7	22

Дружеството няма блокирани парични средства.

9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходи за бъдещи периоди	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Лихви по договори за лизинг	3	1
Застраховки	49	48
Общо	52	49

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2022 г. собственият капитал на Дружеството е в размер на 38 780 хил. лева, който структурно се разпределя, както следва:

Собствен капитал	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
▪ записан капитал	334	334
▪ резерв от последващи оценки	135	135
▪ законови резерви	203	203
▪ други резерви	16 222	16 222
▪ неразпределена печалба	18 581	15 298
▪ текуща печалба	3 305	3 283
Общо	38 780	35 475

10.1. Записан капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 333 841 броя дяла, с номинал 1 лев всеки. Всеки дял е с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната му стойност.

Записан капитал	31.12.2022	31.12.2021
	BGN	BGN
Издадени и напълно платени дружествени дяла:		
В началото на годината	333 841	333 841
Издадени и напълно платени дружествени дяла/акции	333 841	333 841
Общ брой дялове, оторизирани на 31 декември	333 841	333 841

Съдружници в Слатина – Булгарплод ООД към 31 декември са, както следва:

	31 декември 2022	31 декември 2022	31 декември 2022	31 декември 2022
Съдружници	Брой дялове	Номинал	Брой дялове	%
МИЛАДЖО ЕООД	166 920	1	166 920	50
НОВИКО-НОРД ЕООД	166 921	1	166 921	50
	333 841		333 841	100

11. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември 2022 г. дългосрочните задължения на „Слатина –Булгарплод” ООД възлизат на 63 899 хил. лв., разпределени, както следва:

Дългосрочни задължения	бележки	31.12.2022	31.12.2021
		BGN '000	BGN '000
Към финансови предприятия	11.1.	63 149	64 615
Получени аванси	11.2.	725	677
Задължения по лизингови договори		25	-
Общо		63 899	65 292

11.1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по банков заем – главница	63 149	64 615
Общо	63 149	64 615

Описание на банковия заем

Дата на сключване – 20.11.2015 г.

Размер на кредита – 37 600 хил. евро

Условия на договора – рефинансиране на кредитни задължения

Срок на погасяване – 144 месеца

Остатъкът към 31.12.2022 г. – 64 616 хил. лв. (в т.ч. дългосрочна част от 63 149 хил. лв. – главница)

Размер на лихва – годишната лихва по банковия кредит е формирана като сбор от стойността/индекса на 1 месечен EURIBOR и надбавка.

Обезпечение: ипотека на недвижим имот, собственост на Дружеството, и залог на търговските предприятия на собствениците на Дружеството – Миладжо ЕООД и Новико Норд ЕООД.

11.2. Получени аванси

Получени аванси	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
▪ Аванси по договори за наеми	725	677
Общо	725	677

12. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните задължения към 31 декември 2022 г. са на стойност от 2 325 хил. лв. и се формират от:

Краткосрочни задължения	бележки	31.12.2022	31.12.2021
		BGN '000	BGN '000
Финансови предприятия	12.1	1 467	1 467
Получени аванси	12.2	11	35
Доставчици		193	84
Други задължения	12.3	654	634
Общо		2 325	2 220

12.1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по банков заем – главница	1 467	1 467
Общо	1 467	1 467

12.2. Получени аванси

Получени аванси	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
▪ Аванси по договори за наеми	11	35
Общо	11	35

12.3. Други краткосрочни задължения

Други краткосрочни задължения	бележки	31.12.2022	31.12.2021
		BGN '000	BGN '000
Задължения по договор за финансов лизинг – главница		23	32
Персонал	12.3.1	177	152
Осигурителни задължения	12.3.2	68	67
Данъчни задължения	12.3.3	360	361
Застраховки		23	22
Удръжки и запори		3	-
Общо		654	634

12.3.1. Задължения към персонала

Задължения към персонала	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения по заплати	112	108
Задължения по неизползвани отпуски	65	44
Общо	177	152

12.3.2. Задължения към осигурителни институции

Осигурителни задължения	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Осигурителни задължения	55	59
Осигурителни задължения по неизползвани отпуски	13	8
Общо	68	67

12.3.3. Данъчни задължения

Данъчни задължения	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Данък върху печалба	146	185
Данък ДДС	172	148
Местни данъци и такси	13	3
Данък ДДФЛ	27	24
Задължения за еднократни данъци	2	1
Общо	360	361

12.4. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Финансирания и приходи за бъдещи периоди	бележки	31.12.2022	31.12.2021
		BGN '000	BGN '000
Право на ползване	<i>12.4.1</i>	277	333
- до 1 година		55	55
- над 1 година		222	278
Други приходи за бъдещи периоди		41	48
- до 1 година		9	9
- над 1 година		32	39
Общо		318	381

12.4.1. Право на ползване

Към 31 декември 2015 г. е учредено ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот – втори етаж от административна сграда със застроена площ от 742,34 кв. м., гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на ползване върху недвижим имот №189 от 22.12.2015 г., за срок от 144 месеца.

13. РАЗХОДИ

Разходите за 2022 година са 7 566 хил. лева (2021 г.: 6 343 хил. лв.) и по отделни икономически елементи са, както следва:

13.1. Разходи за суровини и материали

Разходи за суровини и материали	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Електрическа енергия	844	201
Материали ремонт и поддръжка на актив	147	108
Горива и авточасти	62	42
Вода	27	36
Други	4	13
Общо	1 084	400

13.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Наем имот гр. Стрелча	186	-
Абонаментни договори	98	85
Ремонт на активи	91	176
Застраховки	56	54
Консултантски услуги	54	106
Ремонт и поддръжка на превозни средства	27	20
Мениджмънт „Хладилно стопанство“	24	-
Телефони	16	24
Труд. медицина и злополука, мед. дейност по дог.	2	4
Проучване и устройствено планиране	-	3
Други	32	25
Общо	586	497

13.3. Разходи за персонала

Разходи за персонал	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	2 015	1 879
Осигуровки	385	358
Общо	2 400	2 237

13.4. Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА

Разходи за амортизация	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА	908	898
Общо	908	898

13.5. Други разходи

Други разходи	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Местни данъци и такси	261	252
Балансова стойност на продадени активи	55	16
Извозване на скални маси, косене, почистване	32	62
Хигиенни и санитарни материали	23	21
Работно облекло	19	5
Отписани вземания – Мелиско Фреш ЕООД (заличен търговец)	10	-
Такси и депозити вещи лица	8	30
Хранителни добавки по КТ	3	3
Други	30	51
Общо	441	440

13.6. Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви и други финансови разходи	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви	2 077	1 800
▪ по договори за банков кредит	2 065	1 791
▪ по лизингови договори	1	1
▪ по публични задължения	11	8
Други финансови разходи	70	71
▪ допълнителни такси по кредити	65	66
▪ такси по разплащателни сметки	5	5
Общо	2 147	1 871

14. ПРИХОДИ

14.1. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от продажби	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Наеми	7 659	7 022
Стоки	58	16
Общо	7 717	7 038

14.2. Други приходи

Други приходи	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от финансираня – държавна компенсация цена ел. енергия	541	-
Приход осъществен вътрешен контрол по договор	511	477
Приход от услуга хигиенизиране по договор	214	193
Приход от вещно право на ползване	55	55
Приходи от такса отчитане и контрол върху електрическата енергията	55	28
Приходи от вторични суровини	23	29
Приход от продажба на ДМА	9	-
Приходи от обезщетение по договори за наеми и неспазване на вътр. ред	7	3
Приходи от изпълнителни дела	2	16
Други	18	72
Общо	1 435	873

14.3. Други лихви и финансови приходи

Други лихви и финансови приходи	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми	2 103	2 081
Общо	2 103	2 081

Приходите от лихви са формирани от лихвите по предоставени заеми, договор за заместване в дълг и договори за цесии между „Слатина-Булгарплод” ООД и други търговски контрагенти.

15. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2022 г. (2021 г.: 10 %).

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Счетоводна печалба за годината	3 689	3 649
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения	1 160	968
Свързани с намаления	985	963
Данъчната печалба след преобразуване	3 864	3 655
Текущ разход за данъци от печалбата	386	365
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(2)	1
Разходи за данъци от печалбата	384	366

Пояснителна бележка 5 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в собствения капитал.

16. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

16.1. Сделки със свързани лица

През 2022 г. и 2021 г. свързаните лица на Дружеството включват собственици, други свързани лица и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Собственици

-  Новико Норд ЕООД
-  Миладжо ЕООД
-  НИК АД

Крайно контролиращо лице

-  Индустриалинвест АД

Други свързани лица

-  БауМаркет Плевен ЕООД

Ключов управленски персонал

-  Управители

16.1.1. Сделки със собствениците

Приходи

Продажби	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми	1 706	1 676

Парични потоци

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на собственици	1 477	5 127
Възстановени средства от собствениците	1 287	4 772

16.1.2. Сделки с други свързани лица

Приходи

Продажби	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Услуги	1	1

Парични потоци

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Получени средства от други свързани лица	1	1

16.1.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва управителя на дружеството. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Краткосрочни възнаграждения:	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	76	129
Осигуровки	8	13
Служебни автомобили	16	4
Общо краткосрочни възнаграждения	100	146

16.2. Разчети със свързани лица в края на годината

 Вземания свързани лица в края на годината :

Вземания	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
• Новико Норд ЕООД	20 772	19 105
• Миладжо ЕООД	23 047	22 467
• НИК АД	17 739	17 673
Общо	61 558	59 245

Повече информация за разчетите със свързани лица към 31 декември 2022 г. и 2021 г. може да бъде намерена в бележка 7.2.

18. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ

Дружеството е ответник по няколко граждански дела. Към датата на този отчет, Дружеството не може да прогнозира изхода на делата, както и не може да оцени предполагаемия (евентуален) материален интерес и ресурсите за уреждане на тези дела.

Към дата на финансовия отчет е учредена ипотека върху собствен недвижим имот за обезпечаване на задължения по банков заем на Дружеството (приложения 3.1 и 11.1).

19. БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ

През текущия период Дружеството е осъществило сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти, в общ размер на 34 хил. лв.

20. ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

20.1. Пазарен риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Предпоставка за ниския валутен риск в страната е фиксирането на курса на лева към еврото при въвеждането на Валутния борд от 1997 година. В същото време при системата на плаващи валутни курсове вероятността от валутен риск е завишена. За „Слатина-Булгарплод” ООД към момента на анализа валутния риск е сведен до минимум, защото не се осъществяват сделки, както и не се поддържат кредити в чужда валута, различна от еврото. Евентуално чуждестранната валута би се използвала, ако се реализират идеите за финансиране по различни програми.

Лихвен риск

При засилване на възможността за увеличаване на лихвените равнища се увеличава и лихвеният риск. Промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни.

Лихвеният риск за Дружеството се оптимизира чрез понижаване на лихвите за финансиране на дейността – банкови кредити, финансови лизинги и чрез използване на различни източници на финансиране – търговски заеми, банкови кредити.

31 декември 2022 г. в хиляди лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	199	12 593	12 792
Акции и дялове на предприятия от група		4 872	4 872
Отсрочени данъци		9	9
Материали и суровини		36	36
Вземания клиенти и доставчици		261	261
Вземания от предприятията от групата	55 501	6 057	61 558
Други вземания	19 609	6 126	25 735
Парични средства		7	7
Разходи за бъдещи периоди		52	52
ОБЩО АКТИВИ	75 309	30 013	105 322
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	64 616	-	64 616
Получени аванси		736	736
Задължения към доставчици		193	193
Други задължения	48	631	679
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		318	318
ОБЩО ПАСИВИ	64 664	1 878	66 542
Разлика	10 645	28 135	38 780

31 декември 2021 г. в хиляди лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	163	13 445	13 608
Акции и дялове на предприятия от група		4 872	4 872
Отсрочени данъци		6	6
Материали и суровини		37	37
Вземания клиенти и доставчици		398	398
Вземания от предприятия от групата	54 284	4 961	59 245
Други вземания	19 609	5 522	25 131
Парични средства		22	22
Разходи за бъдещи периоди		49	49
ОБЩО АКТИВИ	74 056	29 312	103 368
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	66 082	-	66 082
Получени аванси		712	712
Задължения към доставчици		84	84
Други задължения	32	602	634
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		381	381
ОБЩО ПАСИВИ	66 114	1 779	67 893
Разлика	7 942	27 533	35 475

20.2. Кредитен риск

Групи финансови активи – балансови стойности:	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Вземания клиенти	220	395
Вземания предприятия от групата	61 558	59 245
Други вземания	25 735	25 131
Парични средства	7	22
Балансова стойност	87 520	84 793

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с търговски вземания, вземания от предприятия от група и по договор за цесия. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските вземания (в т.ч. вземания от клиенти, вземания по предоставени заеми и цесии) Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. На база на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговските вземания, които не са с изтекъл падеж е добра. Дружеството е предприело всички необходими действия за уреждане на вземанията си от предприятия от група с цел ограничаване на кредитния риск.

Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

20.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на „Слатина - Булгарплод” ООД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2022

Активи и пасиви по остатъчен срок

АКТИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Дълготрайни активи, нетно			405	12 387	12 792
Отсрочени данъци			9		9
Материали и суровини				36	36
Акции и дялове на предприятия от група				4 872	4 872
Вземания клиенти и доставчици	60	84	32	85	261
Вземания от предприятия от група			48 560	12 998	61 558
Други вземания	291	32	25 295	117	25 735
Парични средства	7				7
Разходи за бъдещи периоди		11	41		52
ОБЩО АКТИВИ	358	127	74 342	30 495	105 322
ПАСИВИ					
Задължения към финансови предприятия	122	246	1 099	63 149	64 616
Получени аванси	3	8		725	736
Задължения към доставчици	193				193
Други задължения	368	27	259	25	679
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			64	254	318
ОБЩО ПАСИВИ	686	281	1 422	64 153	66 542
Нетна разлика	(328)	(154)	72 920	(33 658)	38 780
Кумулативна разлика	(328)	(482)	72 438	38 780	

31 декември 2021

Активи и пасиви по остатъчен срок

АКТИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Дълготрайни активи, нетно			323	13 285	13 608
Отсрочени данъци			6		6
Материали и суровини				37	37
Акции и дялове на предприятия от група				4 872	4 872
Вземания клиенти и доставчици	108	118	93	79	398
Вземания от предприятия от група			13 486	45 759	59 245
Други вземания	57	18	24 929	127	25 131
Парични средства	22				22
Разходи за бъдещи периоди		10	39		49
ОБЩО АКТИВИ	187	146	38 876	64 159	103 368

ПАСИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Задължения към финансови предприятия	122	246	1 099	64 615	66 082
Получени аванси	3	8	24	677	712
Задължения към доставчици	84				84
Други задължения	283	18	282	51	634
Финансираня и приходи за бъдещи периоди			64	317	381
ОБЩО ПАСИВИ	492	272	1 469	65 660	67 893
Нетна разлика	(305)	(126)	37 407	(1 501)	35 475
Кумулативна разлика	(305)	(431)	36 976	35 475	

26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

27. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО И БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Дружеството ще бъде действащо и през 2023 г..

Бъдещото развитие на „Слатина - Булгарплод“ ООД е част от комплексния план за икономическо развитие на дружествата от групата с крайна компания-майка „Индустриалинвест“ АД.

- ❖ **Основни цели на комплексния икономически план на дружествата от групата:**
 - ✓ Осигуряване на растеж чрез увеличаване на нетната настояща стойност на дружествата от групата;
 - ✓ Оптимизиране на капиталовата структура на предприятията от групата.
- ❖ **Подцели на комплексния икономически план**
 - ✓ Подобряване на финансовите показатели както на отделните дружества, така и на групата предприятия;
 - ✓ Надграждане, модернизация и увеличаване на собствените активи;
 - ✓ Разширяване на собствените дружествени дейности и развитие на съвместни дейности между дружествата от групата;
 - ✓ Централизирано управление на процесите и дейностите /индивидуалните и в групата/

През представяните и анализирани периоди в настоящия финансов отчет, както и през следващите години ще продължат дейностите за реализиране на стратегията за усвояване на свободните към момента площи на територията на Тържището с цел построяването на нови търговски площи, както сухи, така и с температурни режими в широк диапазон. Концепцията е с поглед към логистиката и 4PL търговията.

Предстои изграждането на допълнителни **71 504 м²** разгъната застроена площ, функционирането на които ще съответства на най-съвременните технологии в логистиката. Заложено е увеличението на активите да се реализира до 2025 -та година.

По този начин „Слатина - Булгарплод“ ООД ще реализира една от главните си цели: индивидуални решения за всеки тип търсене, носещо по – голям дял от пазара на наематели.

Тези инвестиции ще позволят на „Слатина – Булгарплод“ ООД да се утвърди на челни позиции в модерните логистични центрове.

Като постоянен приоритет на ръководството остава регулярният анализ на динамично променящата се пазарната обстановка в страната, с цел запазване високото ниво на заетост в базата.

28. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. /включително сравнителната информация/ е одобрен за издаване на 15 юни 2023 година.

Съставител:.....
/Силвия Ангелова Димитрова/

Управител:.....
/Силвия Ангелова Димитрова/

Управител:.....
/ Христо Иванов Георгиев/

