

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СТК”

Днес, 19.08.2014 г. в гр. Пловдив между съдружниците:

1. ЕМИЛИЯ ГАНЧЕВА ВЛАДКОВА, с ЕГН: 5512250554, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев” № 1, ет. 3 и

2. АРШАЛУИЗ БЕДРОС МАЛИКЯН, с ЕГН: 6410034699, с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. „Любен Каравелов” № 10, вх. Б
се сключи настоящият договор-устав за създаване на Дружество с ограничена отговорност „СТК” ООД, гр. Пловдив, наричано по-долу Дружеството.

Раздел I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ Наименованието на Дружеството е: Дружество с ограничена отговорност „СТК” ООД
/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието „STK” Ltd.

Чл.2. /1/ Седалището на дружеството е в гр. Пловдив, Република България, бул. „6-ти септември” № 83, ет. 3, ап. 12.

/2/ Дружеството може да открива клонове и др. звена в други градове на страната и чужбина.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящият Учредителен договор.

Чл.3. /1/ Дружеството има предмет на дейност - извършване, оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, както и всички останали дейности, разрешени от закона, с изключение на строителството, строително предприемачество, търговия с недвижими имоти.

/2/ Дейността си Дружеството осъществява в страната и чужбина.

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.5. /1/ Дружеството се регистрира в ОС Пловдив при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон.

/2/ Разходите по регистрация на Дружеството и обнародването му в „Държавен вестник” са за сметка на съдружниците, според дяловото им участие.

Раздел II – ИМУЩЕСТВО, УСТАВЕН ФОНД, ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.6. /1/ Капиталът на Дружеството при учредяването му е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 100 /сто/ дяла, всеки от които със стойност 50 /петдесет/ лева. Към момента на регистрацията капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

/2/ Размерът на уставният фонд, както и дяловете на съдружниците, могат да се променят с единодушно решение на Общото събрание, в рамките на разрешеното от закона.

Чл.7. /1/ Участието на съдружниците е както следва:

- Емилия Ганчева Владкова – 50 дяла по 50 лева, равни на 2500 /две хиляди и петстотин/ лева.
- Аршалуиз Бедрос Маликян - 50 дяла по 50 лева равни на 2500 /две хиляди и петстотин/ лева.

/2/ Към момента на регистрация на Дружеството е внесен 100% от капитала или 5000 /пет хиляди/ лева.

/3/ Вместо пари съдружниците могат да правят и имуществени вноски.

Чл.8. /1/ Имуществото на Дружеството се състои от левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дяловото участие в дружества, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на Дружество с ограничена отговорност.

/2/ Всеки съдружник има дял в имуществото на Дружеството, съответен на участието му в уставният фонд.

/3/ Имуществата, внесени в Дружеството от съдружниците, като част от дяловата им вноска, стават собственост на Дружеството.

/4/ Всеки от съдружниците може да предостави на Дружеството имущества за възмездно или безвъзмездно ползване, като условията за упражняване на предоставеното право на ползване се уреждат с договор между предоставящия имуществото съдружник и Дружеството.

/5/ Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, оборотни средства и други заеми в страната и чужбина.

Чл.9. /1/ Дружеството образува всички фондове, които са задължителни за дружествата съгласно действащото законодателство.

/2/ По решение на общото събрание, Дружеството може да образува и други фондове, като Общото събрание определи източниците за набиране и реда за изразходване на средствата.

Чл.10. /1/ Отговорността на всеки съдружник е ограничена до размера на дяловото му участие в уставния фонд на Дружеството.

/2/ Самите дялове са неделими.

Чл.11. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружественият дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

/3/ В случай, че съдружникът иска да прехвърли на трето лице свой дял или дялове, той е длъжен да уведоми Управителя за това писмено. Управителят поставя искането за разглеждане от Общото събрание не по-късно от 2-седмичен срок от получаването му. Общото събрание взема решение за изкупуване на въпросния дял или дялове от съдружниците или за даване на съгласие да бъдат прехвърлени на трето лице. Прехвърлянето на дял от съдружник на трето лице става при спазване на изискванията за приемането на нов съдружник.

/4/ прехвърлянето на дялове на съдружниците става с нотариално заверен договор. Купувачът се вписва в книгата на членовете на Дружеството.

/5/ Дяловете на съдружниците се прехвърлят по действителната им стойност. Тази стойност се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случаите на прекратяване на Дружеството – чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

/6/ Документ за участие в Дружеството може да бъде издаден само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в Дружеството.

Раздел III – СЪДРУЖНИЦИ

Чл.12. /1/ Всеки съдружник има право:

А. Да участва в дейността на Дружеството

Б. На дял от уставният фонд на Дружеството, от имуществото на Дружеството и от ликвидационната квота.

В. На дял от печалбата.

Г. На толкова гласа в Общото събрание, колкото е дяловото му участие в Уставния фонд, като правото на глас не може да бъде упражнявано от съдружник, когато предстои да бъде взето решение за освобождаването му от отговорност, предявяване на иск срещу него или изключването му от Дружеството.

Д. Да участва по други начини в управлението на Дружеството.

Е. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.

Ж. На достъп до цялата информация на Дружеството, както и на информация за състоянието, отчетността и дейността му и право на свои разноски да взема извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание.

/2/ Всеки съдружник е длъжен:

А. Да направи дяловата си вноска в размер, вид и срок, съгласно чл. 6 от настоящият договор.

Б. Да съдейства на Дружеството в осъществяването на дейността му, да поддържа и брани репутацията му, да не допуска чрез действия или бездействия уронване на престижа на Дружеството.

В. Да участва в загубите на Дружеството съгласно правилата на този договор и решенията на Общото събрание.

Г. Да обезщетява Дружеството за вредите, които обективно му е причинил.

Д. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

Е. Да пази в тайна техническата, финансовата, търговската и друга информация, свързана с Дружеството.

/3/ Съдружниците се задължават да действат във взаимен интерес и да не предприемат действия, които могат да се тълкуват като нелоялна конкуренция един спрямо друг.

Чл.13. /1/ Нови съдружници се приемат в Дружеството по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че кандидатът приема изцяло настоящият учредителен договор, условията, определени, както от Общото събрание за вида, размера и начина на внасяне на неговата дялова вноска, така и от документите, необходими за вписване на съдружник в търговския регистър.

/2/ Общото събрание може да реши новият съдружник да изкупи дял от имуществото на Дружеството и това да представлява негова дялова вноска. В този случай уставния фонд на Дружеството не се увеличава.

Чл.14. /1/ Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници най-малко три месеца преди датата на напускането и при условия, че към този момент няма неизпълнени задължения към Дружеството, произтичащи от членството. Със съгласието на съдружниците срокът на предизвестията може да бъде съкратен.

/2/ участието на съдружник в Дружеството се прекратява и при смърт или поставяне под пълно запрещение; при изключване; при прекратяване с ликвидация-за юридическите лица; при обявяване в несъстоятелност.

/3/ Съдружникът в Дружеството може да бъде изключен от Дружеството по решение на Общото събрание; ако не е внесъл или изплатил дяловата си вноска; при системно неизпълнение на задълженията си към дружеството или решенията на общото събрание, когато действа против интересите на Дружеството.

Чл.15. /1/ Когато дялът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

/2/ С дяловете на напусналия съдружник се постъпва съобразно решението на общото събрание по чл.11 ал.3. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/3/ Ако с решение на общото събрание дялът на напусналия съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява уставният фонд, който не може да бъде по-малък от 5000 лв.

/4/ Дялът на напусналия съдружник се изплаща не по-рано от края на финансовата година, освен ако Общото събрание не реши друго.

/5/ С дяловете на напусналия съдружник се постъпва по реда на предходните алинеи.

/6/ Изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела или действителната му стойност според баланса.

Раздел IV – УПРАВЛЕНИЕ

Чл.16. /1/ Общото събрание е върховен орган на Дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността на Дружеството. Решенията на Общото събрание обвързват и отсъстващите и несъгласните със съответните решения съдружници, когато не е необходимо единодушие.

Чл.17. /1/ Общото събрание се състои от по един представител на всеки съдружник или от самите съдружници, всеки от които има право на толкова гласа, колкото са неговите дялове в уставния фонд.

/2/ В работата на Общото събрание, с право на съвещателен глас участва и управителя на Дружеството, ако не е съдружник.

Чл.18. /1/ Общото събрание има изключителната компетентност и решава въпросите, свързани с дейността на Дружеството.

А. Да изменя или допълва учредителния договор.

Б. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член, изключва съдружници от Дружеството.

В. Взема решения за прекратяване и реорганизация на Дружеството.

Г. Взема решения за образуване на фондове и определя реда за набирането и изразходването им.

Д. Назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност.

Е. Взема решение за увеличаване или намаляване на уставния фонд.

Ж. Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за ипотекиране на имуществото на Дружеството.

З. За създаване на клонове, подразделения, участие в дружества, представителства и други форми на съвместна дейност в страната и чужбина.

И. Определя вътрешната организация, приема правилника за вътрешния трудов ред, правилника за устройството и дейността на Дружеството, правилата за заплащане на труда.

Й. Избира проверителите и приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбите и загубите между съдружниците.

К. Взема решения за получаване и даване на кредити, за поръчителство и други обезпечителни сделки.

Л. Взема решение за предявяване на иск от името на Дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружници.

М. Избира Управителя/ите/ на Дружеството, определя възнаграждението му/им/ и ги освобождава.

Н. Решава всеки друг въпрос, предвиден в закон или в този Договор.

/2/ Решенията по ал.1 т. В, Ж, К и М се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство съгласно ТЗ.

/3/ Общото събрание взема решение по трудови и социални въпроси след като изслуша и становището на представителя на персонала на Дружеството.

/4/ Гласуването на Общото събрание е явно.

Чл.19. /1/ Редовните събрания на Общото събрание се свикват най-малко два пъти годишно, а извънредните - по искане на поне един съдружник, на управителя, когато важни обстоятелства налагат това или интересите на Дружеството го изискват.

/2/ Управителят е длъжен да свиква Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

/3/ Общото събрание се свиква чрез писмено съобщение, изпратено с препоръчано писмо, телекс, телефакс до съдружниците или техните представители най-рано две седмици преди определената дата. В съобщението за свикване на Общото събрание се посочва и дневния ред. В него трябва да бъдат записани денят, часът и мястото на заседанието.

/4/ Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство. Дискусиите и решенията на Общото събрание се водят по въпросите в съобщението за свикване на Общото събрание. Дискусиите, които са извън въпросите за дневния ред не могат да се водят, освен ако на събраниято не присъстват всички съдружници или техните представители и ако няма възражения по тях. Само при това условие могат да се вземат решения на Общото събрание по въпросите, невключени в дневния ред.

/5/ На заседанието на Общото събрание се водят протоколи, които се подписват от всеки съдружник или от неговия представител.

Чл.20. Представителят на съдружника в Общото събрание удостоверява пълномощията си с изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис.

Чл.21. Съдружник или представителят на съдружник, който предстои да бъде изключен, не участва при вземане на решения за изключване.

Чл.22. /1/ Управителят/ите/ на Дружеството и всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание от съда, ако решението е взето с нарушение на закона или на този учредителен договор. Искът се предявява срещу Дружеството.

/2/ Искът се предявява в 14-четирнадесет дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на Общото събрание.

/3/ Ако решението на Общото събрание е атакувано от Управителя на Дружеството, събранието избира свой временен представител за участие като страна в съдебния процес.

Чл.23. Решенията на Общото събрание влизат в сила след подписването им, ако не е уговорено друго в тях.

Чл.24. Управителят/лите/ на Дружеството:

А. Организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството и всяка друга стопанска дейност с изключение на въпросите, които по закон или настоящият договор са възложени на Общото събрание.

Б. Представява Дружеството пред трети лица и държавни органи.

В. Определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя в Общото събрание, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките.

Г. Подписва всички документи, издавани от Дружеството.

Д. Сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството, като договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от Управителя/лите/ само въз основа на решение на Общото събрание.

Е. Сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи.

Ж. Взема предпазителни мерки за защита на интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по образувани срещу него дела, има право да подава жалби и да оттегля жалби, да подписва съдебни спогодби, да оттегля искове на Дружеството.

Чл.25. Управителят/лите/ има право да упълномощава други съдружници или други лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия, с нотариално заверено пълномощно, чието действие може да се прекрати от самия Управител предсрочно или от Общото събрание.

Чл.26. /1/ Управителят/лите/ представлява Дружеството заедно и поотделно.

/2/ Управителите представляват Дружеството винаги заедно при:

А. Сключване на сделки и разпореждане с банковите сметки на Дружеството за суми над 3000/три хиляди/ лева.

Б. При придобиване, отчуждаване и обременяване с ограничени вещни права на недвижими имоти собственост на Дружеството.

В. При съдебни дела от и срещу Дружеството.

Раздел V – ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ

Чл.27. Дружеството води счетоводни книги и документи, както и отчета си на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

Чл.28. /1/ Дружеството води също:

А. Регистър на съдружниците, в който се съдържа името на всеки съдружник, неговата националност, официален адрес, дял в уставния фонд и всички други промени в данните.

Б. Протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

В. Други книги по решение на Общото събрание.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Раздел VI – БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл.29. /1/ В края на всяка стопанска година Управителят/лите/ извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

А. Баланс, който отразява стопанското положение на Дружеството.

Б. Сметка печалба и загуби.

/2/ Баланса и годишния счетоводен отчет, проверен от дипломиран експерт-когато това се изисква от закона за счетоводството-се представя за одобрение от Годишното общо събрание, придружен от отчетен доклад на Управителя.

/3/ Провереният и приет годишен отчет се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в „Държавен вестник“

Чл.30. /1/ Дружеството образува облагаема печалба съгласно действащото законодателство.

/2/ Печалбата след облагането и с данъци се разпределя по схемата, определена от действащото в момента законодателство.

/3/ Печалбата, оставаща за разпределение между съдружниците и представляваща дивиденди, се разпределя между тях съответно на дяловото участие, освен ако Общото събрание не реши друго.

/4/ Всеки от съдружниците може да предостави част или целия полагащ му се дивидент за развитие на Дружеството или за други цели.

Чл.31. Загубите на дружеството по баланса се покриват при условия и ред, определени от Общото събрание, съгласно действащото законодателство.

Чл.32. Трудовите правоотношения в Дружеството се определят в съответствие с българското законодателство и с приетото от Общото събрание положение на персонала.

Чл.33. Дружеството само определя средствата за работна заплата и формите и средствата на заплащане на труда въз основа на правила, одобрени от Общото събрание.

Раздел VII – ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.34. /1/ Дружеството се прекратява:

А. По решение на Общото събрание.

Б. При реорганизация- сливане, вливане или преобразуване в друг вид дружество.

В. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Г. При обявяване в несъстоятелност.

/2/ При прекратяване на Дружеството по т.А,Б,В и Г от предходната алинея, съдружниците са и ликвидатори. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от търговския закон.

/3/ След удовлетворяване на кредиторите, имуществото на Дружеството се разпределя между съдружниците, съобразно техния дял в капитала на Дружеството.

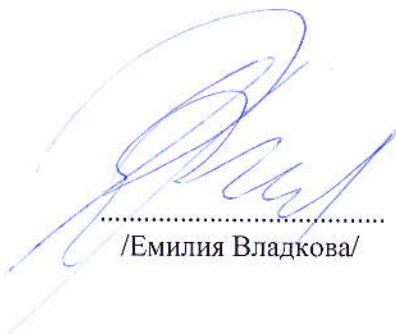
Раздел VIII – ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35. /1/ За всички неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на съответните действащи нормативни актове.

/2/ Настоящият договор-устав, влиза в сила от деня на подписването му от съдружниците.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра и двата на български език.

СЪДРУЖНИЦИ:



.....
/Емилия Владкова/



.....
/ Аршалуиз Маликян/