УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МЕГА СОЛАР ЕНЕРДЖИ", ЕИК 206605175

Днес, 04.08.2021 г., в гр. Мезра на основание чл. 113 от ТЗ, приех настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящият акт се създава еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД/ по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116 от Търговския закон, с НАИМЕНОВАНИЕ „МЕГА СОЛАР ЕНЕРДЖИ".

Чл.2 СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСА НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е: гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски" № 26

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 /1/ Предметът на дейност на дружеството е:

изграждане на фотоволтаични паркове, производство и продажба на електрическа енергия, търговия на едро и дребно в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, както и всяка друга дейност която не е забранена от законодателството на Република България.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност,както и да изпълнява всякаква друга работа,която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3 Съществуването на дружеството не е обвързано със срок.

IV. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4 Едноличен собственик на капитала на дружеството е:

"МЕГА ЕС" ЕООД, ЕИК 204678694, ----------,

представлявано от Васил Борисов Костов ----------

V.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството е формиран изцяло в непарична вноска в размер на 388 000 лева /триста осемдесет и осем хиляди лева/ и представлява:

Непаричната вноска в дружеството е на стойност 388 000 лв. /триста осемдесет и осем хиляди лева/, оценена от 3 независими вещи лица по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ назначени от Агенцията по вписванията – Търговски регистър, съгласно Доклад за оценка на непарична вноска изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20210716152853/19.07.2021 г. и представлява:

Поземлен имот с идентификатор № 68148.212.87 /шестдесет и осем хиляди сто четиридесет и осем точка двеста и дванадесет точка осемдесет и седем/, находящ се в с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/12.02.2019 г. на изп.директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 31.08.2020 г., адрес на поземления имот: местност „Гладно поле", с площ от **91 935 кв.м** /деветдесет и една хиляди деветстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000087, при съседи: ПИ № 68148.212.46, 68148.212.22, 68148.212.44 и 68148.212.56.

Поземлен имот с идентификатор № 68148.212.84 /шестдесет и осем хиляди сто четиридесет и

осем точка двеста и дванадесет точка осемдесет и четири/, находящ се в с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/12.02.2019 г. на идзпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 31.08.2020 г., местност „Гладно поле“ с площ от **59 288 кв.м** /петдесет и девет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000084, при съседи: 68148.74.632, 68148.212.22, 68148.212.46, 68148.212.6 и 68148.212.48.

/2/ Вносител на непаричната вноска е „СД ИНТЕРТРЕЙД 7” ЕООД, ЕИК 202037558, ========== представлявано от управителя Светлин Мирославов Спасов, ==========

/3/ Непаричната вноска, предмет на внасяне в капитала на дружеството и описана по-горе, е оценена от 3 вещи лица назначени от Търговския регистър към Агенция по вписванията съгласно Доклад за оценка на непарична вноска изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20210716152853/19.07.2021 г. на стойност 388 000 лв. /триста осемдесет и осем хиляди лева/, по искане на едноличния собственик на капитала.

/4/ Вносителят на непаричната вноска се легитимира като собственик на същата със следните доказателства: Постановление за възлагане на недвижим имот от 09.11.2015 г.,издадено от ЧСИ Г.Борисов, с рег. № 722 на КЧСИ, по ид № 36/2015 г, вписано в СВ-Оряхово, под дв.вх.рег. № 4/06.01.2016 г, акт № 2, том 1 и Постановление за възлагане на недвижим имот от 13.08.2015 г.,издадено от ЧСИ Г.Борисов, с рег. № 722 на КЧСИ, по ид № 36/2015 г, вписано в СВ-Оряхово, под дв.вх.рег. № 3276/06.10.2016 г, акт № 160, том 9

/5/ Капиталът е разпределен на 3880 /три хиляди осемстотин и осемдесет/ дяла от по 100.00 /сто/ лева всеки един от тях.

/6/ Капиталът е собственост на едноличния собственик на дружеството.

Чл.6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл.7 Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в Закона минимум с решение за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от ТЗ.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8 /1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез избран от него управител/-и/. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството.

/2/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание,за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

/3/ Договорите между едноличния собственик и дружеството,когато то се представлява от него,се сключват в писмена форма.

/4/ Управителят може да не е съдружник.

/5/ При няколко управители всеки един от тях маже да действа самостоятелно.

/6/ Решенията относно изменение и допълнение на устава,увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор, влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Чл.9 Собственикът на дружеството:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за намаляването и увеличаването на капитала;

назначава управител на дружеството,определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- сключва заеми от името на дружеството и решава условията по заемите;
- взема решения за приемане на други съдружници;
- назначава контрольор на дружеството.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.10 /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен счетоводен отчет, който се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители, освен ако закон предвижда,че същия може да не бъде проверяван от експерт счетоводител.

/3/ Проверката по предходната алинея е условие за приемане на годишен счетоводен отчет.

/4/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичане на календарната година.

/5/ Проверения и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър, освен ако годишния счетоводен отчет не следва да бъде проверяван от експерт-счетоводители.

Чл.11 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12 Дружеството се прекратява:

т.1 – по решение на собственика;

т.2 – чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

т.3 – поради обявяване в несъстоятелност;

т.4. – по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;

Чл.13 /1/ При прекратяване на дружеството на основание т.т.1 и 4 от предходния член на настоящия учредителен акт,се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор/и/ на дружеството са управителя/те/,освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.14 По искане на контрольора /ако е избран такъв/,съдът може да назначи други ликвидатори.

IX.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/за „Мега ЕС" ЕООД – В. Костов/