

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ХАЙ КЛИИН“**

Днес, 18 01.2018 г., в гр.София, долуподписаните:

1. Николай Борянов Николов, с ЕГН: 7401162960, с лична карта № 611025747, издадена на 19.02.2009 г. от МВР-гр. Кюстендил, с постоянен адрес: град Дупница, общ. Дупница, Обл. Кюстендил, ул. „Джерман“ № 5,

2. Димитър Маринов Моллов, с ЕГН: 7304122485, с лична карта с № 645188014, изд. на 02.04.2014г. от МВР-гр.София, с постоянен адрес: гр.София, община: Столична, ул. „Георги Пеячевич“ 16, ап.1,

3. Георги Йорданов Илиев, с ЕГН: 6410210925, с лична карта № 645834776, издадена на 23.06.2015г. от МВР-гр. Бургас, с постоянен адрес: град Средец, общ. Средец, Обл. Бургас, ул. „Лиляна Димитрова“ № 7,

4. Георги Димчов Цонков, с ЕГН: 8503121945, с лична карта № 625596691, издадена на 19.02.2009г. от МВР-гр. София, с постоянен адрес: гр.София, община: Столична, бул. „Ситняково“ 46, вх. „Б“, ет.5, ап. 29,

наричани накратко по-долу "Съдружници" и на основание Чл.113 и следващите от Търговския закон, подписахме този Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност при следните обстоятелства:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/. Настоящият дружествен договор урежда образуването, устройството, функционирането и дейността на дружеството с ограничена отговорност с наименование „ХАЙ КЛИИН“ ООД.

/2/. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина и да участва в местни и чуждестранни търговски дружества.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на чл. 113 и следв. от Търговския закон, под наименование „ХАЙ КЛИИН“. На латиница наименованието ще се изписва така: HIGH CLEAN LTD.

Чл.3. Седалището на дружеството е: Р.България, град София, а адресът на управление е: гр.София, община Столична, Вилна зона „Врана“, ул. „Стара планина“, № 22.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: *Професионално почистване и хигиенизиране на домове, офиси и всякакви други имоти, сгради и площи; Снегочистиране; Озеленяване и аранжировка на паркове и градини; Цялостно проектиране, изграждане и грижа за градини и дворове, частни зелени площи на къщи и вили, обществени паркове, зелени площи на хотелски комплекси, резиденции, ресторанти, офиси и бизнес сгради, магазини и други търговски и публични обекти; Изграждане, поддръжка и зазимяване на автоматизирани поливни системи за паркове и дворове; Фасилити мениджмънт; Строителство и ремонтни дейности; Транспортни услуги; Внос, износ и търговия с битова химия, почистващи и перилни препарати, машини, съоръжения и оборудване за тях, резервни части и консумативи; Предоставяне на машини, оборудване и консумативи за почистване под наем; Търговско представителство, комисионерство и посредничество; Консултантски услуги, както и извършването на всички видове дейности, който не са забранени от закона - в страната и чужбина.*

IV. СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява от изброените по-горе съдружници за неопределен и неограничен срок от време.

V.КАПИТАЛ

Чл.6. /1/. Капиталът на Дружеството се определя в български лева и възлиза на 1 000 /хиляда/ лева, разпределени в 100 /сто/ равни неделими дяла, всеки един по 10 /десет/ лева.

/2/. Към датата на регистрацията на дружеството трябва да са внесени 1 000 /хиляда/ лева или 100 % от стойността на капитала.

/3/. Капиталът на дружеството, при учредяването му, се състои само от пари и е разпределен между съдружниците по следния начин:

1. **Николай Борянов Николов**, с ЕГН: 7401162960 притежава 25 /двадесет и пет/ дяла по 10 /десет/ лева, или общо дялове на стойност 250 /двеста и петдесет/ лева;

2. **Димитър Маринов Моллов**, с ЕГН: 7304122485 притежава 40 /четиридесет/ дяла по 10 /десет/ лева, или общо дялове на стойност 400 /четиристотин/ лева;

3. **Георги Йорданов Илиев**, с ЕГН: 6410210925 притежава 25 /двадесет и пет/ дяла по 10 /десет/ лева, или общо дялове на стойност 250 /двеста и петдесет/ лева;

4. **Георги Димчов Цонков**, с ЕГН: 8503121945 притежава 10 /десет/ дяла по 10 /десет/ лева, или общо дялове на стойност 100 /сто/ лева.

Чл.7. /1/. Капиталът може да бъде увеличаван или намаляван само по решение на Общото събрание на Дружеството, като не може да бъде под законно установения размер.

/2/. По решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да внасят допълнителни парични вноски при временна необходимост, като в самото решение се определя размера, който може да не бъде съразмерен на участието в капитала на конкретния съдружник, както и дали Дружеството ще дължи лихви върху тези вноски.

Чл.8. Увеличаването на капитала става по следния начин:

1.чрез увеличаване размера на дяловете.

2.чрез записване на нови дялове.

3.чрез приемане на нови съдружници.

VI.УПРАВЛЕНИЕ

Чл.9. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание и управителите.

Чл.10. Общото събрание е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници или техните представители.

Чл.11. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

Чл.12. Общото събрание взема всички свои решения с явно гласуване, с обикновено мнозинство повече от 1/2 /една втора/ от капитала, с изключение на изрично предвидените в Търговския закон и в Чл.15 и Чл. 39 от този договор случаи.

Чл.13. /1/. Компетентност на Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор

2. приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял.

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4. взема решения за промяна на капитала и за допълнителни парични вноски.

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, определя възнаграждението на управителя.

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и за учредяването и погасяването на ограничени вещни права върху тях, както и за ползването и/или обезпечаването на заеми и на кредити,

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за прекратяване на Дружеството;

10. взема решение за допълнителни парични вноски от съдружниците;

11. може да взема решения и по всички останали въпроси във връзка с дейността на Дружеството, за които само прецени.

/2/. Само решенията по т. 1, т.3 и т.6 на горната ал. 1, се взимат с решение в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, а всички останали решения на ОС се взимат с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.14. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Чл.15. /1/ Решенията по чл.13, ал.1, т.1, т.2 и т.7 се взимат с пълно единодушие от всички съдружници.

/2/ При изключване на съдружник, същият не гласува.

Чл.16. Всички решения влизат в сила от момента на приемането, когато не противоречат на закона и дружествения договор, освен ако в тях е предвидено друго.

Чл.17. Решенията отнасящи се до промени в: седалището, фирмата, предмета на дейност, срока на договора, размера на капитала, начина на представителство и приемането и изключването на съдружник, задължително се вписват в Търговския регистър към АВ.

Чл.18. /1/ По въпроси, които не търпят отлагане, общото събрание може да взема решения и неприсъствено или някои от съдружниците да участват, бидейки представлявани от изрично писмено упълномощено за целта лице.

/2/ Решенията по ал.1 се взимат като някой от управителите изпрати до всички съдружници с писмо или по имейл проект за решение и определи срока за гласуване.

/3/ Каквато и да е резерва или липсата на отговор в посочения срок се считат за несъгласие.

/4/ Решението се счита за прието от момента, когато се получат положителни отговори от всички съдружници.

Чл.19. /1/ За дата на неприсъственото решение се счита датата, когато пристигне положителния отговор на последния от съдружниците.

/2/ Това решение се оформя с подписа на управителя, който е започнал процедурата и към него се прилагат и съхраняват документите, свързани с гласуването.

Чл.20. За всяко заседание на Общото събрание се съставя протокол, който се подписва от председателстващия събранияето, протоколчика и всички присъстващи.

Чл.21. Непосредствената дейност на Дружеството се ръководи от управителя, съобразно решенията на Общото събрание.

Чл.22. Дружеството се представлява от управителя, самостоятелно или от изрично упълномощени от него лица.

Чл.23. За сключването на всички договори и сделки по чл.13, т.7 от този договор е необходимо предварителното съгласие на Общото събрание, обективизирано в решение.

Чл.24. Управителят изготвя лично или чрез вещи лица годишния отчет и баланса, както и проект за разпределение на печалбата, които представя на Общото събрание за приемане.

Чл.25. Управителят съхранява печата и документацията на Дружеството - лично или чрез овластени лица.

Чл.26. Управителят няма право без съгласието на Общото събрание:

1.от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, съгласно чл.13, т.7 от този договор.

2.да участва в други събирателни, командитни или с ограничена отговорност дружества, без съгласието на дружеството.

3. да заема ръководни длъжности в други дружества, без съгласието на дружеството.

Чл.27. При нарушаване на разпоредбите на предходния член Управителят дължи обезщетение на Дружеството, а когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.28. /1/. Всеки съдружник има имуществени, управителни и контролни права.

/2/. Имуществени права:

1. да получава дивидент, представляващ част от печалбата на Дружеството, в зависимост от дяловото му участие.

2. да получи ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството.

3. да получава компенсация за направени от него лични разходи във връзка с дейността на Дружеството.

/3/. Управителни права:

1. да участва в работата на Общото събрание и да упражнява правото си на глас при вземане на решения.

2. да бъде избран за управител.

/4/ Контролни права:

1. да получава по всяко време от управителя информация за дружествените работи.

2. да преглежда по всяко време документацията на Дружеството.

3. да иска от съда отмяна на незаконосъобразните или противоречащи на този договор решения на ОС по реда на чл.74 от ТЗ в двуседмичен срок от узнаването.

4. да бъде избран за контролор, ако това бъде предвидено в Дружествения договор.

Чл.29. Задължения на съдружниците:

1. да внесат определената дялова вноска.

2. да съдействат за осъществяване на стопанската дейност на Дружеството, като полагат за работите му грижа, каквато биха полагали за собствените си дела.

3. да изпълняват решенията на органите за управление и спазват този договор.

4. да пазят тайните на Дружеството и тези на клиентите му дори и след напускане на същото.

5. да обезщетят Дружеството за вредите, включително и пропуснатите ползи, произтичащи от виновното им поведение или груби небрежни действия, дори това да надхвърля размера на дяловете им.

6. да участват в загубите на Дружеството, съобразно закона и дяловото им участие.

VIII. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО.

Чл.30. Приемането на нов съдружник става с писмена молба до управителя, която се разглежда в едномесечен срок от Общото събрание и ако бъде уважена, то Общото събрание взима решение за приемането чрез:

1. прехвърляне на дружествен дял или част от него или

2. увеличаване на капитала на Дружеството.

Чл.31. /1/ Новият съдружник става пълноправен член след подписването на този договор, внасянето на дяловата вноска и необходимата регистрация.

/2/ Разноските по приемането на съдружник са изцяло за негова сметка.

Чл.32. /1/. Съдружник може да бъде изключен:

1. когато не е изплатил или внесъл дела си.

2. когато не оказва съдействие за осъществяване на целите на Дружеството и действа против интересите му.

3. когато не спазва договора и не изпълнява решенията на Общото събрание.

4. когато настъпи законова пречка за участието му и той не напусне доброволно.

/2/. Изключването става от Общото събрание, по предложение на Управителя.

/3/ Съдружникът изключен при условията на т.1 на алинея 1 на този член няма право да получи каквато и да е част от имуществото и дължи на Дружеството законната лихва върху стойността на дела си и обезщетение за причинените вреди, ако те надвишават лихвите.

/4/. Съдружникът изключен при условията на т.2, 3 и 4 на алинея 1 има правото да получи стойността на дела си според баланса на Дружеството, отразяващ финансовото състояние към момента на получаване на предупреждението за изключване.

/5/. Разноските са за сметка на изключения.

Чл.33. /1/ Участието на съдружник в Дружеството се прекратява при:

1. смърт или поставяне под запрещение / пълно или ограничено/.

2. при прекратяване на юридическото лице.

3. по собствено желание с писмена молба подадена до Управителя три месеца предварително.

/2/ При напускане или поставяне под запрещение, на съдружника се изплаща такава част от имуществото на Дружеството, която отговаря на дела му в капитала към момента на напускането или поставянето му под запрещение, най-късно до един месец след изготвянето на баланса.

/3/ При прекратяване участието на съдружник в Дружеството, Общото събрание може да вземе решение да не се намалява капиталът, а делът му да бъде разпределен изцяло или отчасти между останалите съдружници, както и да бъде приет нов съдружник.

Чл.34. /1/ При смърт на съдружник, след разглеждане на исканията на наследниците, Общото събрание взема решение:

1. да изплати на наследниците сумата по чл.33 ал. 2, във връзка с последната алинея на предходния член или

2. да приеме наследниците като съдружници, съобразно дела на починалия.

/2/ При прекратяването членството на съдружник - юридическо лице, делът му се изплаща на вписания в търговския регистър ликвидатор, в едномесечен срок след изготвянето на баланса на имуществото на Дружеството, показващ неговото състояние към датата на прекратяването на членството на съдружника.

Чл.35. Прехвърлянето на дялове става чрез договор с нотариална заверка на подписите на продавача и купувача и се вписва в Търговски регистър към АВ.

IX. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.36. /1/ Годишният счетоводен отчет се проверява и заверява от дипломиран експерт-счетоводител, освен ако специален закон предвижда, че това не е задължително, след което се представя в Търговския регистър към АВ.

/2/ След приемането на годишния счетоводен отчет и баланса, и установяването на размера на печалбата, Общото събрание решава каква част от нея ще се капитализира, като останалата част се изплаща на съдружниците, съобразно дяловете им.

Чл.37. /1/ През годината, предхождаща изготвянето на баланса, съдружниците имат право да получават авансово част от печалбата, в размер определен от Общото събрание, която сума при крайното разпределение се приспада от сумата по предходния член.

/2/ В случай, че при изготвянето на баланса се окаже, че Дружеството не е реализирало печалба в достатъчен размер, за да покрие получените авансово суми, то се приема, че сумите са дадени като безлихвен заем и по решение на Общото събрание следва или да бъдат върнати на Дружеството, или да се приспадат от частта от печалбата на съответния съдружник за следващата година

Чл.38. Загубите на Дружеството, с изключение на тези по чл.32, т.5 от този договор, се посрещат от всички съдружници, пропорционално на дяловете им.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.39. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, притежаващи най-малко 3/4 /три четвърти/ от капитала.
2. чрез сливане или вливане в друго дружество.
3. при обявяване в несъстоятелност.

Чл.40. Освен в случаите на горния член, Дружеството може да бъде прекратено и с решение на съд:

1. по иск на съдружниците, притежаващи най-малко 1/5 /една пета/ от капитала, когато предявят иск пред съда, ако важни причини налагат това.

2. по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона.

Чл.41. При откриване на производство по несъстоятелност, същото се провежда по реда на Търговския закон, като правата и задълженията на Управителя се поемат от назначения "Синдик".

Чл.42. Ликвидаторът и Синдикът носят отговорност пред Дружеството за причинените вреди, дори и да са действали при условията на небрежност.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на Търговския закон и гражданското законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа на 18.01.2018г. в 6 /шест/ еднообразни екземпляра - един за регистрация в Агенция по вписванията - Търговски регистър, 4 /четири/ за съдружниците и 1 /един/ за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ - УЧРЕДИТЕЛИ:

..... / Николай Борянов Николов /

..... / Димитър Маринов Моллов /

..... / Георги Йорданов Илиев /

..... / Георги Димчов Цонков /