УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ ИМОТИ ВАРНА – ХАЛАЧЕВА „ ЕООД

Днес , 07. 01. 2021 год , на основание чл. 113 от Търговския закон се прие настоящия учредителен акт – Устав на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С НАИМЕНОВАНИЕ – „ ИМОТИ ВАРНА – ХАЛАЧЕВА „ ЕООД

ФИРМА , СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Наименованието на Дружеството е **„ ИМОТИ ВАРНА – ХАЛАЧЕВА „ ЕООД**
2. Седалище и адрес на управление : гр. Варна , ул. Братя Бъкстон №19, ап. 10

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

3. Дружеството има следния предмет на дейност :

Посредничество при покупко – продажба на Недвижими имоти и Наемни отношения; Квартирно бюро; Посредничество при Запознанства ; Други посреднически Услуги ; Производство и покупки на стоки с цел продажба - търговия; Производство и търговия със селскостопанска продукция ; Външна и вътрешна търговия; Експорт и реекспорт; Валутни сделки; Сделки с интелектуална собственост; Предприемаческа дейност – Покупка , Строеж , обзавеждане на недвижими имоти – с цел продажба; Превозна дейност; Транспортна дейност; Комисионна дейност; Спедиционна дейност; Складова , Рекламна , Консултантска; програмна дейност; Хотелиерска и ресторантьорска дейност ; Разносна – амбулантна търговия; Туристически услуги ; Машинописни и копирни услуги и всички други разрешени от Закона дейности .

4. Дружеството се учредява БЕЗСРОЧНО .
5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права , необходими за осъществяването на предмета му на дейност , както и да изпълнява всякаква друга работа , която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност .

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Катя Миткова Халачева , ЕГН : ….., притежаваща л.к. № ……/ …….г от МВР-

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Капиталът на дружеството се състои от 5 000.00 / пет хиляди / лева , разпределени в 50 / Петдесет / равни дружествени дяла , всеки на стойност 100 / сто / лева , внесен изцяло .
8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика
9. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика , но не под сумата от 5 000.00 / пет хиляди / лева

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото .
11. Едноличният собственик може да назначи Управител на дружеството по реда на Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството , стига да не са определени по закона , като изключителна компетентност на собственика .
12. Собственикът на дружеството :
    12.1. Изменя и допълва Учредителния акт .
    12.2.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане .
    12.3.Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала
    12.4.Определя Управител на дружеството, възнаграждението му и го освобождава от отговорност .
    12.5.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях .
    12.6.Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества .
    12.7.Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси .
    12.8. Представлява дружеството .
    12.9. Решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения .
    12.10. Определя и контролира разходите на дружеството .
    12.11. Урежда отношенията на дружеството с Държавния бюджет .
    12.12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
    12.13. Подписва всички документи, издавани от дружеството , включително записна заповед , менителници, чекове, валутни преводи , товарителници и др такива и урежда задълженията на дружеството , приема и прехвърля ценни книжа на трети лица .
    12.14. Сключва договори с трети лица , които са свързани със стопанска дейност на дружеството и договори за отчуждаване или прехвърляне на вещни права
    12.15. Сключване на заеми от името на дружеството и решаване на въпроси по условията на заемите .
    12.16. Извършва всякакви дейности, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия Акт – Устав .
    12.17. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството .
    12.18. Създава поделения на дружеството . С решение на собственика се определят задачите на поделението , дали ще има банкова сметка и отделен баланс и правомощията на ръководителя му .
    12.19. Взема решения за приемане на други съдружници .
13. УПРАВИТЕЛЯТ НА ДРУЖЕСТВОТО :
    13.1.Осъществява оперативно управление и представителство на дружеството пред трети лица .

13.2.Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик .

13.3.Управителят се избира с решение на едноличния собственик за срок от 5 / пет / години . В случай на грубо нарушаване на задължението му , Управителят може да бъде освободен от длъжността му преди изтичане на срока на пълномощията му .

13.4.В случай, когато дружеството се управлява от двама управители , те действат ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО .

13.5.Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец при водене на работите на дружеството . Той отговаря имуществено за виновно причинени вреди .

13.6.Без съгласие на едноличния собственик , Управителя няма право :

13.6.1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки ;

13.6.2. Да участва в събирателни , командитни или дружества с ограничена отговорност ;

13.6.3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества ;

БАЛАНС , ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

14. Стопанската дейност на дружеството е с Дванадесет месечна продължителност , като започва от 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка година .
В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс , от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството .

15. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печаба се приспаднат всички разходи , загуби , законни плащания по всички задължения на дружеството .

16. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва :

16.1.Отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството , в случай, че има такива .

16.2.Оставащата част от печалбата се разпределя свободно на дружеството .

ФОНДОВЕ

17. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове .

18. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определят от собственика .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

19. Дружеството се прекратява по решение на собственика :

19.1 Чрез сливане или вливане в акционерното или друго дружество с ограничена отговорност .

19.2. Поради несъстоятелност , обявена в Съда .

19.3. По решение на Съда в предвидените от Търговския закон случаи .

20. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Общото търговско законодателство .

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК : .....

/ Катя Халачева /