ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА" АД
ГР. КУКЛЕН

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Промишлено-търговска зона" АД гр. Куклен, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности,

отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка за уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Промишлено-търговска зона" АД , гр. Куклен към 31.12.2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишен доклад за дейността на „Промишлено-търговска зона" АД . според Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „Промишлено-търговска зона" АД за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствия с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

.....03.2009 г.

гр. Куклен

Заверил:

Регистриран одитор:



/Мария Димитрова/

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

„ПРОМИШЛЕНО- ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛУН „ АД гр. Куклен

Отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Приходи			
Приходи от продажби	11	412	0
Общо приходи		**412**	**0**
Разходи			
Разходи за външни услуги	12	7	37
Разходи за персонал	13	29	22
Разходи за амортизации	14	1	1
Други разходи	15	60	15
Суми с корективен характер	16	45	0
Общо разходи за дейността		**142**	**75**
Нетна печалба		270	(-75)
Финансови приходи	17	1	0
Финансови разходи	18	1	7
Извънредни приходи /разходи		0	0
Нетна печалба преди данъци		270	**0**
Разходи за данъци	19	16	0
Нетна печалба за годината		254	(-82)

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 6 до 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от Общото събрание "ПТЗХ" АД на 08.05.2009

Гл. Счетоводител /Стефан Бакалов/

Ръководител: /Никола Добрев/

Одитор : /Мария Димитрова/

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Общи резерви	Преоценъчни резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2008 г.	5	**50**			**(-93)**	**(-43)**
Нетна печалба/загуба за годината					254	254
Разпределение на печалба						
Преоценка ДМА	6			21378		21378
Отсрочен данъчен пасив върху Преоценка на ДМА				(-2138)		(-2138)
Отписани имоти, машини, съоръжения и оборудване						
Баланс към 31 декември 2008 г.	5	**50**		**19240**	**161**	**19451**

Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 6 до 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от ОС на ПТЗ Куклен АД на [08.05.09].

Гл. Счетоводител /Стефан Бакалов/

Ръководител /Никола Добрев/

Одитор : /Мария Димитрова/

Баланс

Към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	25955	4293
Инвестиции в дъщерни предприятия	2	9	9
Общо дълготрайни активи		**25964**	**4302**
Инвестиции			
Материални запаси			
Търговски и други вземания	3	115	185
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди			
Пари и парични еквиваленти	4	502	17
Общо текущи активи		**617**	**202**
Общо активи		**26581**	**4504**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	5	50	50
Резерви	6	19240	
Печалби и загуби	7	161	(-93)
Общо собствен капитал		**19451**	**(-43)**
Задължения			
Провизии	8	2137	
Други дългосрочни задължения			
Общо дългосрочни задължения		**2137**	**0**
Лихвени кредити и заеми			4547
Търговски и други задължения	9	4985	
Данъци върху дохода	10	8	
Общо текущи задължения		**4993**	**4547**
Общо собствен капитал и задължения		**26581**	**4504**

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 6 до 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от ОС на ПТЗ Куклен АД на 08.05.09.

Гл. Счетоводител /Стефан Бакалов/

Ръководител /Никола Добрев/

Одитор : /Мария Диминрова/

0282 Диминрова Регистриран одитор

Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		696	
Парични плащания към доставчици		106	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(-24)	(-12)
Други парични потоци от основна дейност		(-77)	
Парични потоци, получени от основната дейност			
Платени/възстановени данъци, върху печалбата и др.			(-119)
Парични потоци, свързани с комисионни и други подобни такси			(-46)
Нетни парични потоци от основната дейност		**489**	**(-177)**
Инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		37	469
Получени обратно депозити от дружества от групата			
Парични потоци, свързани с лихви и други подобни			585
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(-37)**	**(-1054)**
Финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени заеми			2077
Парични потоци, свързани с изплащане по предоставени заеми			811
Други нетни потоци от финансова дейност		33	(-23)
Нетни парични потоци от финансова дейност		**33**	**1243**
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		**485**	**12**
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	4	17	5
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	4	**502**	**17**

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от ОС на ПТЗ Куклен АД на 08.05.09

Гл. Счетоводител /Стефан Бакалов/

Ръководител /Никола Добрев/

Одитор : /Мария Димитрова/

Бележки към финансовите отчети

Статут и предмет на дейност
"ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН" АД ("ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН" или "Дружеството") е дружество със седалище в България.
"ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН" АД е акционерно дружество, регистрирано с Решение №7371 от 26.1.2004 г записано по описа на ПОС по ФД№3574 /2004 в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е "Асеновградско шосе", гр.Пловдив , България.

Предметът на дейност на Дружеството е Промишлено строителство, изграждане, подобряване и експлоатация на промишлено търговки зони в т.ч. и съществуващата инфраструктура, включително за изграждане и подобряване на сгради, пътища, транспортни терминали и комуникационни връзки, благоустройствени мероприятия вкл.: Сметосъбиране-сметоизвозване, снегопочистване, рекламно-консултантска дейност свързана с изграждане на индустриални зони , посредничество, представителство, комисионерство, както и всяка друга дейност не забранена от закона .

Финансовите отчети са одобрени за издаване от Общото събрание на [08.05.2009]

Значими счетоводни политики

(а) **Изразяване за съответствие**
Финансовите отчети са изготвени, във всички значими аспекти, с изключение на сравнителната информация, в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО), приети от Борда на Международните Счетоводни Стандарти (БМСС) и тълкуванията на Международния Комитет по Тълкувания на Финансовата Отчетност (МКТФО) или бившия Постоянен Комитет по Разясненията (ПКР) и приети от БМСС.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(б) Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО

До 31 декември 2005година " ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН" АД изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Българското счетоводно законодателство. Общата счетоводна политика следвана до 31 декември 2005 година е в съответствие с изискванията на Националните Счетоводни Стандарти (НСС).

За нуждите на консолидирания финансов отчет на " ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН"АД Пловдив, по решение на собствениците, дружеството следва да изготвя своите финансови отчети съобразно изискванията на МСФО .

(в) База за изготвяне

Отчетната валута на Дружеството е Българския лев. Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена с изключение на някои незначими активи от имотите, машините, съоръженията и оборудването, които са посочени по тяхната преоценена стойност към датата на изготвяне на финансовите отчети по МСФ (виж счетоводна политика)

(г) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите (ОД).

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или преоценена към 31.12.2008 година стойност, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика).

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от датата и месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- леки автомобили 4 години

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(е) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика). Разходите за вътрешногенерирани репутация и търговски марки се признават в Отчета за доходите като разход в момента на тяхното възникване.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи начислява от датата и месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

(ж) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни са предприятията контролирани от Дружеството. Контрол се съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на дадено предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

(з) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (виж счетоводна политика).

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(и) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи необходими за осъществяване на продажбата.

Отчетната стойност на стоките се базира на средно претеглена цена. Ръководството на Дружеството счита, че тя не се отклонява съществено от метода първа входяща първа изходяща (FIFO). Цената на стоките включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

СПЦ

(й) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства, разплащателни сметки в банки и касова наличност .

(к) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси (виж счетоводна политика) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(i) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(к) Обезценка, продължение

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(л) Регистриран капитал

(i) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(ii) Дивиденти

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(м) Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

(н) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(н) Доходи на персонала, продължение

(iii) Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в" ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН" АД, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител на " ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН" АД , придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати, а над десет години трудов стаж 6 брутни работни заплати. Към всяка дата на баланса, ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи платими при текущото ниво на възнагражденията. Преценката се базира на времеви хоризонт от максимум 5 години след датата на баланса и дисконтов фактор годишно. Във финансовите отчети е оповестен размера на потенциалните задължения.

(о) Провизии

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

(i) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството ще признава провизия. Провизията ще се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение .

(ii) Неуредени спорове с данъчната администрация

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на неуредени спорове с данъчната администрация, Дружеството ще признава провизия. Провизията ще се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(iii) Други провизии за данъчни рискове

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(п) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(р) Приходи

(i) Продажба на стоки и извършване на услуги

Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

(ii) Приходи свързани с обема на покупките и рекламни приходи

Приходите свързани с обема на покупките и рекламните приходи се определят в съответствие с индивидуалните договори с доставчиците на Дружеството. Те се базират на годишния обем покупки и съответни лимити определени с всеки индивидуален договор. Тези приходи се признати изцяло в Отчета за доходите за текущата година, намалявайки сумата на Себестойността на продажбите.

(iii) Приходи от наем

Приходи от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получените ползи се признават в Отчета за доходите като неразделна част от общите лизингови приходи.

(с) Разходи

(i) Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

(ii) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(т) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(у) Сравнителна информация

Сравнителната информация е преизчислена при прилагането за първи път на МСФО .

Бележки към финансовите отчети

		Стр.
1.	Дълготрайни материални активи	16
2.	Инвестиции	17
3.	Вземания	17
4.	Парични средства и еквиваленти	17
5.	Основен капитал	17
6	Резерви	17
7	Натрупани печалби и загуби	18
8.	Дългосрочни задължения	18
9	Търговски и задължения	18
10.	Данъци върху доходите	18
11.	Приходи от продажби	19
12.	Разходи за външни услуги	19
13	Разходи за персонала	19
14.	Разходи за амортизации	19
15.	Други разходи за дейността	19
16.	Суми с корективен характер	19
17.	Финансови приходи	20
17.	Финансови разходи	20

Бележки към финансовите отчети

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	сгради	Земи (терени)	Транс-портни средства	Други дълготр. материа лни акниви	В процес на изграж-дане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари		3583	3		707	4293
Придобити активи		41			297	338
Вътрешни премествания						
Отписани активи		45			8	53
Баланс към 31 декември		3579	3		996	4684
В Увеличение на БС		21378				21378
В Намаление ,чрез изписана аморт.						
Преоценена стойност		21378				21378
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари			2			2
Амортизация за годината			1			1
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31 декември			3			3
Балансова стойност						
Към 1 януари 2008		3583	3		707	4293
Към 31 декември 2008		24957	2		996	25955

Активи, заложени като обезпечения по задължения
Към 31 декември 2008 година няма .

Имоти, машини, съоръжения и оборудване в изграждане
Активи в процес на изграждане представляват :

1. Инфраструктурно осигуряване
   - ✓ Сондажи
   - ✓ Разрешения за строеж
2. Придобиване на земя

Бележки към финансовите отчети

2. Дългосрочни финансови активи

Инвестиции в хиляди лева	Дъщерни	Смесени	Асоциирани	Всичко
Отчетна стойност				
Баланс към 1 януари		9		9
Придобити активи				
Вътрешни премествания				
Отписани активи				
Баланс към 31 декември		9		9
В Увеличение на БС	0	0	0	0
В Намаление ,чрез изписана				
Преоценена стойност	0	0	0	0
Балансова стойност				
Към 1 януари 2008		9		9
Към 31 декември 2008		9		9

3. Търговски и други вземания

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Други данъци за възстановяване (ДДС)	38	140
Други вземания - вземания от собственици	37	37
Други вземания- банкова гаранция (Община Куклен)	40	8
	115	185

4. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Пари в разплащателни сметки	11	17
от тях в чуждестранна валута	0	0
Пари в депозитни сметки	491	0
Други парични еквиваленти		
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	502	17

5. Регистриран капитал

Регистриран (основен) капитал

Към 31.12.208 година регистрирания капитал включва 500 поименни акции, всяка от по 100 лв. Към съответния период дружеството има 37000лева невнесен капитал.

6. **Резерв**

Резерв от последващи оценки

Резерв от последващи оценки е формиран за първи път от дружеството в увеличение на балансовата стойност на отделна група активи – земя , същият възлиза на 19 239843,94 лв.

Бележки към финансовите отчети

7. **Печалби и загуби**

Натрупани печалби и загуби

Неразпределена печалба/загуба към 01.01.2008	- 82
Печалба/загуба от предходни години	-11
Отнесена в резерв	
Неразпределена печалба /загуба към 31.12.2008	161
Текущи печалби /загуби	254

Задължения

8. **Други дългосрочни задължения**

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Провизии -формирани от преоценка на земя	2137	0
	2137	0

9. **Търговски и други задължения**

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Задължения към контрагенти в т.ч. :	***4581***	***4547***
• „КЦМ 2000" АД	2290	2777
• „СИАНИТ " АД	2291	1770
Получени аванси в т.ч. :	***400***	***0***
• „ИКЗАКТ ИНЖЕНЕРИНГ -1" ЕООД	168	0
• „ГЕОМИН " АД	232	0
Задължения към персонала и осигур. в т.ч. :	***4***	***0***
• Задължения за трудови възнаграждения	2	0
• Задължения по неползвани отпуски	1	0
• Задължения към осигурителни предприятия	1	0
	4985	4547

Бележки към финансовите отчети

10. Данъци върху дохода

	31 декември 2008	31 декември 2007
Задълженията на дружеството за внасяне на корпоративен данък върху данъчната печалба след приспадане на направени авансови вноски	8	0
	8	0

11. Приходи от продажба на активи

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
В тази статия е отразено приключването на сделка по прехвърляне на рискове и изгоди от определен актив . За финансовия период сделка е единствена по рода си	412	0

12. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Семинари и конференции	1	4
Такси	1	29
Одиторски услуги	1	0
Други такси	0	3
Телефонни услуги	1	0
Други услуги	3	1
	7	37

13. Разходи за персонала

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Заплати и възнаграждения	24	18
Разходи за осигурителни вноски	4	4
Разходи по неползван отпуск персонал	1	0
	29	22

14. Разходи за амортизации

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Амортизации на транспортни средства	1	1
	1	1

15. Други разходи за дейността

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Данъци по закона за МДТ	35	0
Дарения	0	0
Разходи за данък върху разходите съгласно ЗКПО	6	4
Гаранции	0	11
Други разходи за дейността	19	0
	60	15

16. Суми с корективен характер

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
В суми с корективен характер е заведена счетоводна статия за отписаната балансова стойност на продаден актив - земя	45	0

Бележки към финансовите отчети

17. Финансови приходи

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Приходи от лихви по направени депозити	1	0

18. Финансови разходи

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Други финансови разходи (банкови такси и комисионни)	1	7

Гл.счетоводител:
/Стефан Бакалов/

Председател СД:
/Никола Добрев/

ГОДИШЕН ДОКЛАД

на ПТЗ – Куклен АД за 2008 г.

Наименование на предприятието: ПТЗ-Куклен АД

Адрес на седалището: гр. Куклен, ул. Плиска №8, обл. Пловдивска

Адрес на управление: гр. Пловдив 4009, Асеновградско шосе

Телефон за контакти: Стефан Бакалов - 032/609-336;

Владимир Зайков – 032/ 609-607;

Е-мейл: Стефан Бакалов - stefan.bakalov@kcm.bg

Владимир Зайков - vladimir.zaikov@kcm.bg

Предприятието ПТЗ Куклен е акционерно дружество, което има за предмет на дейност придобиване на терени и подготовката им с инфраструктура и проектно строителна дейност в услуга на ~~в услуга на~~ потенциални инвеститори на тези терени.

Регистрирано е в ПОС през 2004 г.От времето на неговото образуване до 2008 г. няма промяна в структурата на капитала и на неговия устав. Предприятие работи изцяло в условията на българския пазар за покупко-продажба на земя и терен подготвен за индустриална дейност. През 2008 г. в този пазар настъпиха драматични събития, които доведоха до рязък спад на цената на терените предлагани за продажба, така и на цената на проектите и строителните услуги. Причина за това е финансово-икономическата криза, която много силно се отрази на имотите и строителството.

През 2008 г. фирмата е реализирана нетна печалба от 254 х. лв., което е с 336 х. лв. по-добър резултат от 2007 г. Паричния поток през годината е бил положителен, като към 31.12.2008 приключва с 502 х.лв., което е с 485 х.лв. повече от предната година.

До момента на отчета не са настъпили финансово-икономически събития, които се налага да отбележим.

Характерът на оперативната дейност на фирмата през 2009 г. не се предвижда да бъде променен. В зависимост от създаването на по-добри икономически условия в страната, дейността по изграждане на инфраструктурата ще променя и своето темпо. Ще продължи дейността по разширяване на територията на фирмата.

Капиталът на дружеството има следната структура – 50 х.лв. в 50000 бр. обикновени акции с номинал 1 лев., като 25000 бр. акции ас собственост на

КЦМ 2000 АД и 25000 бр. акции са собственост на Сиенит Холдин АД. С отчитане на резервите , общия капитал на фирмата е 19451 х. лв.

Дълготрайните активи на фирмата са нараснали с 21662 х. лв. основно за сметка на преоценката на земята.

Фирмата не предвижда да разпределя дивидент, т.к. има за цел да инвестира в инфраструктура на зоната и разширяване на нейния обхват, с което да я направи по-атрактивна за инвеститорите и да повиши цената на терените.

Фирмата не предвижда да развива клонова мрежа. Тя участва в публично частно партньорство с община Куклен в ПТЗ- Инфраструктура с 75% в участие в капитала. Задачата на тази фирма е да съдейства и осигури финансиране на комунална инфраструктура в ПТЗ Куклен, използвайки европейските програми.

Органите за управление на фирмата са:

Изпълнително ръководство:

- Изпълнителен директор - Пламен Панчев
- Оперативен директор - Владимир Зайков

Съвет на директорите в състав:

- Никола Добрев - председател
- Пламен Панчев - Изп. член и зам. председател
- Валентин Кънчев - член
- Розин Ангелов - член

Членовете на съвета на директорите не са получили годишни възнаграждения.

Членовете на СД не притежават лични акции във фирмата.

Никола Добрев и Розин Ангелов не участват в други дружества с притежаване на повече от 25% от капитала.

Пламен Панчев и Валентин Кънчев участват в Сиенит Холдинг АД с 25% участие в капитала.

Членовете на съвета на директорите нямат сключени договори по чл.240б от ТЗ.

През изтеклата година дружествата не е сключвало договори с Членове на СД или свързани с тях лица.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на СД
На ПТЗ КУКЛЕН АД:
/доц. д-р инж. Никола Добрев/

ПРОМИШЛЕНО-ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН • АД • с. Куклен Р. България