

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА
ЗА 2019 г.
на
СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ АД**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ 04.02.2020 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39
ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2019 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование

СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ АД

Предмет на дейност

ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ИЗТОЧНИЦИ - СЛЪНЧЕВИ, ВЯТЪРНИ И ДРУГИ ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА АЛТЕРНАТИВНИТЕ ЕНЕРГИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПОКУПКА НА ТЕРЕНИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

Изпълнителени директори

Теодора Пайтакова

Боян Кънчев Миланов

Регистриран офис

гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път No 3, ет. 7, ап. 73А

Клонове - Няма

Правни консултанти

Адв. Милена Стоева

Обслужваща банка – Токуда банк АД, Уникредит Булбанк АД, Първа Инвестиционна банка АД

Одитор - Захаринова Нексия ООД

С измененията и допълненията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1д, ал.1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл дъщерните дружества на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ АД попадат в приложното поле на § 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК изготвят доклади за дейността към 31.12.2019 г. съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба 2 на КФН. Дружеството майка не попада в приложното поле на § 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС; като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директори

През 2019 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - по договори за управление и контрол възлиза на 65 хил.лв.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Никола Тодоров Пайтаков притежава 80% от акциите на Солар Грийн Енерджи АД.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества,

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – едноличен собственик;

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- "ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД - управител
- "ТН ИНВЕСТ" ЕООД - управител
- "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД - управител
- "ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала
- "ГРАБО.БГ" ЕООД - управител
- "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД – управител и член на СД
- "АВС КЪМПАНИ" ЕООД - управител
- "ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД - управител
- "УЛЕР 2009" ЕООД - управител
- "ЕВРО БЕТОН" ЕООД - управител

БОЯН КЪНЧЕВ МИЛАНОВ притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ – БГ“ ООД -съдружник

БОЯН КЪНЧЕВ МИЛАНОВ участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД – управител и член на СД
- "ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД - управител
- "УЛЕР 2009" ЕООД - управител
- "ЕВРО БЕТОН" ЕООД – управител
- ГРИЙН ЕНЕРДЖИ – БГ“ ООД -съдружник и управител

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството-майка е създадено с ЕИК 201743158 в ТР при АВ на 13.10.2011г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2019 г. дружествен капитал е 50 000лв.

Акционер	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
АВС Къмпани ЕООД	1 000	10 000	10 000	20%	1 000	10 000	10 000	20%
Никола Тодоров Пайтаков	4 000	40 000	40 000	80%	4 000	40 000	40 000	80%
Общо:	5 000	50 000	50 000	100%	5 000	50 000	50 000	100%

Ключов ръководен:

Теодора Пайтакова - изпълнителен директор;

Боян Кънчев Миланов - изпълнителен директор;

Съвет на директорите

Теодора Пайтакова - изпълнителен директор

Боян Кънчев Миланов - член на СД

Никола Тодоров Пайтаков - член на СД

Групата оповестява следните свързани лица извън група по линия на управление:

- „Грийн Енерджи – БГ“ ООД
- „Евро Бетон“ ЕООД
- „Еко – Строй Инженеринг“ ЕООД
- „Улер 2009“ ЕООД
- „Риал Стейтс“ ЕООД
- „Диана Хънт“ ЕООД
- „Глобал Ес Ай“ ЕООД
- „АВС Къмпани“ ЕООД
- „Грабо.БГ“ ЕООД
- „Зе Ви Груп“ ЕООД
- „ТН Инвест“ ЕООД и други свързани лица.

Търговските взаимоотношения между на „Солар Грийн Енерджи АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Сделки с други свързани лица:

Покупки от други свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Друго свързано лице 4	Обслужване на ФЕЦ	278	268
Друго свързано лице 4	Ремонти	87	176
Друго свързано лице 4	Обслужване ФЕЦ	284	266
Друго свързано лице 4	Ремонтни дейности	89	251
Друго свързано лице 4	Наем панели	324	324
Друго свързано лице 4	Ремонтни дейности	-	50
Друго свързано лице 4	Обслужване ФЕЦ	313	393
Друго свързано лице 4	обслужване и ремонт	360	519
Друго свързано лице 4	Поддръжка ФЕЦ и ремонт	360	435
Общо		2 095	2 682

Задължения от други свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2019 г.	Гаранции	31.12.2018 г.	Гаранции
Друго свързано лице 4	147	няма	288	няма
Друго свързано лице 4	44	няма	6	няма
Друго свързано лице 4	43	няма	8	няма
Друго свързано лице 4	46	няма	20	няма
Друго свързано лице 4	415	няма	-	-
	695	-	322	-

Заеми предоставени на други свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Друго свързано лице 5	BGN	5%	31.12.2020	няма
Друго свързано лице 4	BGN	5%	31.12.2020	няма
Друго свързано лице 5	BGN	5%	31.12.2020	няма
Друго свързано лице 4	BGN	5%	30.9.2019	няма
Друго свързано лице 5	BGN	5%	31.12.2020	няма
Друго свързано лице 4	BGN	5%	31.12.2019	няма
Друго свързано лице 4	BGN	5%	31.12.2020	няма

Друго свързано лице 4	BGN	5,5%	31.12.2019	няма
Друго свързано лице 4	BGN	5,5%	31.12.2019	няма
Друго свързано лице 4	BGN	5%	31.12.2020	няма
Друго свързано лице 4	BGN	7,0%	31.12.2020	няма
Друго свързано лице 4	BGN	6,5%	31.12.2022	няма
Друго свързано лице 4	BGN	6,5%	31.12.2022	няма
Друго свързано лице 1	BGN	7%	31.12.2022	няма
Друго свързано лице 2	BGN	7%	31.12.2022	няма
Друго свързано лице 3	BGN	7%	31.12.2022	няма

Салда по заеми предоставени на други свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Друго свързано лице 4	-	260
Друго свързано лице 4	203	-
Друго свързано лице 4	751	-
Друго свързано лице 4	-	2 877
Общо	954	3 137

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на други свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2018 г.	Начислени през 2019 г.	Получени през 2019 г.	Вземане към 31.12.2019 г.
Зе Ви Груп ЕООД	1	-	1	-
Друго свързано лице 5	213	53	266	-
Друго свързано лице 4	15	11	-	26
Друго свързано лице 5	163	26	189	-
Друго свързано лице 4	15	9	-	24
Друго свързано лице 5	106	41	147	-
Друго свързано лице 4	4	-	4	-
Друго свързано лице 4	16	-	-	16
Друго свързано лице 4	44	32	-	76
Друго свързано лице 4	5	13	-	18
Друго свързано лице 4	12	47	-	59
Друго свързано лице 4	5	48	-	53
Друго свързано лице 4	-	67	-	67
Друго свързано лице 4	-	1	-	1
Друго свързано лице 1	7	1	8	-
Друго свързано лице 2	7	1	8	-
Друго свързано лице 3	6	-	6	-
Общо	618	350	628	340

Заеми получени от свързани и други свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Глобал Ес Ай ЕООД	BGN	4,5%	31.12.2020	няма

Салда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година
Глобал Ес Ай ЕООД	486
Общо	486

Салда по заеми получени от свързани и други свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2018 г.	Начислени през 2019 г.	Платени през 2019 г.	Задължение 31.12.2019 г.
Глобал Ес Ай ЕООД	1	27	26	2
Друго свързано лице 4	10	-	10	-
Общо	11	27	36	2

3. Основни резултати за годината

Показатели	2019 г.	2018 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	69 165	80 084	(10 919)	-14%
Краткотрайни активи в т.ч.	13 258	5 285	7 973	151%
Материални запаси	447	447	-	0%
Краткосрочни вземания	1 707	2 648	(941)	-36%
Парични средства	11 104	2 190	8 914	407%
Обща сума на активите	82 423	85 369	(2 946)	-3%
Собствен капитал	43 815	40 557	3 258	8%
Финансов резултат	3 179	1 949	1 230	63%
Дългострочни пасиви	32 194	38 648	(6 454)	-17%
Краткосрочни пасиви	6 414	6 164	250	4%
Обща сума на пасивите	38 608	44 812	(6 204)	-14%
Приходи общо	13 181	15 066	(1 885)	-13%
Приходи от продажби	12 831	14 514	(1 683)	-12%
Разходи общо	9 750	13 064	(3 314)	-25%

Коефициенти	2019 г.	2018 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,07	0,05	0,02	51%
На активите	0,04	0,02	0,02	69%
На пасивите	0,08	0,04	0,04	89%
На приходите от продажби	0,25	0,13	0,11	85%
Ефективност:				
На разходите	1,35	1,15	0,20	17%
На приходите	0,74	0,87	(0,13)	-15%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	2,07	0,86	1,21	141%
Бърза ликвидност	2,00	0,78	1,21	154%
Незабавна ликвидност	1,73	0,36	1,38	387%
Абсолютна ликвидност	1,73	0,36	1,38	387%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	1,13	0,91	0,23	25%
Задлъжнялост	0,88	1,10	(0,22)	-20%

4. Финансов отчет и анализ

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Приходи от дейността	12 831	14 514
Печалба/загуба от дейността	3 431	2 002
Нетна печалба/загуба	3 179	1 949
Сума на активите	82 423	85 369
Нетни активи	43 815	40 557
Акционерен капитал	50	50

5. Инвестиции

През 2019 г. Групата е извършвало инвестиции в покупка на земи.

6. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на групата да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху групата. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които групата финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на групата да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на групата. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за групата то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

Съгласно реалистичните си прогнози, Ръководството няма очаквания за съществени изменения в бизнес климата, което предпоставя групата да продължи дейността си в съответствие с бизнес плана си.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Няма събития, възникнали събития след края на отчетния период.

Изпълнителни директори:

Теодора Пайтакова

Боян Кънчев Миланов



Дата: 04.02.2020г.