

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
НА "V&V" ЕООД

Днес 27.11.2019 год., в гр. Пловдив, подписаната:

КАЛИНКА ВЪЛЕВА МАРИНОВА, ЕГН *****, с постоянен адрес ***** — като ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА /ЕСК/, съставих, приех и подписах настоящия устав, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ

1./1/С приемането на този Устав се учредява ново дружество с ограничена отговорност при ред и условия, описани по-долу в настоящия.

/2/Едноличният собственик на капитала **УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА** дружеството, освен ако с допълнителен акт назначи друг управител.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

2. Наименованието на дружеството е **"V&V" ЕООД**, което на латински се изписва „V&V” Ltd.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3. Седалището на дружеството е град Пловдив.

4. Адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, улица "Никола Караджов" № 13, ет.1, ап.Б.

IV.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. /Изм.с Решение на ЕСК от 10.09.2025г./Дружеството има за предмет на дейност: „Покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаването им под наем; Посредническа дейност по всички видове сделки с недвижими имоти; Управление на недвижими имоти; Наемане и отдаване под наем на недвижими имоти; Извършване на оценка на недвижими имоти след лицензиране; Търговско представителство и посредничество; Вътрешна и външна търговия в т.ч. внос, износ, препродажба с автомобили, отдаване под наем и всякакви сделки с транспортни средства и части за тях; Производство на стоки с цел продажба; Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки собствено производство; Покупка на ценни книги с цел продажба; Комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; Превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, ресторантьорска, импресарска дейност и други услуги на населението; Сделки с интелектуална собственост; Извършване на всяка друга дейност, която не е забранена от закон, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията, съответно - след получаване на съответното разрешение или лиценз.“

V.КАПИТАЛ

6. /Изм.с Решение на ЕСК от 28.06.2026г./ Капиталът на дружеството е € 255.00 /двеста петдесет и пет/ евро, изцяло внесен.

7.Капиталът се променя по реда, предвиден в този устав и закона.

8. Размерът на капитала може да се променя само по решение на Едноличния собственик на капитала, прието с единодушие.

VI. ДЯЛОВЕ

9./Изм.с Решение на ЕСК от 28.06.2026г./ Капиталът на дружеството е разделен на 100 /сто/ дяла, всеки от които е на стойност € 2,55 /две евро и петдесет и пет евроцента/, еднолична собственост на КАЛИНКА ВЪЛЕВА МАРИНОВА, ЕГН *****, с постоянен адрес *****,

10.Дяловете в капитала на дружеството са неделими и прехвърляеми.

VII. СРОКОВЕ

11.Настоящият устав влиза в сила от датата на подписването му.

12.Дружеството е учредено без срок.

VIII. УПРАВИТЕЛ/И/

13.Управителят /управителите/ на дружеството се избира от едноличния собственик на капитала.

14. По решение на едноличния собственик на капитала могат да бъдат назначени двама или повече съуправители, които осъществяват функциите науправителя заедно и поотделно.

15. Всеки от управителите може да осъществява функциите, упоменати в чл.16 самостоятелно, освен ако с решението за избора им едноличния собственик на капитала реши друго.

16. Функциите на управителя /управителите/ са определените от Търговското законодателство и в частност:

а/даорганизира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

б/свиква ОС на заседания;

в/сключва стопански и трудови договори;

г/координира дейността на лицата работещи в дружеството и контролира работещите по трудови договори;

д/контролира спазването на законността;

е/взема оперативни решения относно дейността на дружеството;

ж/ организира стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

з/отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за утвърждаване от едноличния собственик на капитала;

и/упражнява права, делегирани му от едноличния собственик на капитала;

й/упражнява други права, предоставени му от нормативните актове;

к/отчита се за дейността си пред едноличния собственик на капитала най-малко веднъж годишно;

Управителят /управителите/ носи/ят/ пълна имуществена отговорност пред едноличния собственик на капитала за причинените от него вреди на дружеството, като резултат от изпълнение на неговите функции.

Управителят /управителите/ представлява/т/ и управлява/т/ дружеството, заедно и/или поотделно, съобразно решението за избора му /им/.

Управителят /управителите/ може/гат/ писмено да делегира/г/ част от правата си на трети лица, независимо от това дали са съдружници или не, без това да го /ги/ освобождава от отговорност.

IX. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

17. (1) Едноличният собственик на капитала:

- а/ изменя и допълва Учредителния акт;
- б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з/ взема решения за предявяване иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и/ взема решение за допълнителни парични вноски.
- й/ взема други решения, изрично посочени в Търговския закон.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 1-9 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на същия.

18. За всички свои решения Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

X. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

19. Във всички контакти с физически, юридически лица и учреждения, дружеството се представлява от управителя /управителите/ или лица, упълномощени, от него/тях/по надлежен ред.
20. Отношенията на дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

XI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

21. За личното си участие с труд в дейността на дружеството, едноличния собственик на капитала може да получава трудови възнаграждения.
22. Чистата печалба на дружеството се определя ежегодно по реда, установен с нормативни актове, след приспадането на разходи, данъци, отчисления по фондове и пр.

XII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

23. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.
24. Финансовата година на дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември, а за първата година - от датата на учредяването до 31 декември.
25. Едноличният собственик може да кредитира дружеството на база сключен договор с управителя /управителите/, в които се посочват конкретни суми, лихвите и сроковете за връщане.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

26. Прекратяване на дружеството се извършва:
- а/ по решение на ЕСК;
 - б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;
 - в/ при обявяване в несъстоятелност;
 - г/ в други случаи, предвидени в закона.
27. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

XIV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

28. Изменение на настоящия устав е възможно в случаите, предвидени със закон, или с решение на ЕСК.

29. За всички случаи, неуредени с настоящия устав, се прилагат действащите в Република България нормативни актове.

30 Уставът е приет на Заседание на Едноличния собственик на капитала и е съставен в два еднообразни екземпляра на български език, надлежно подписани, с равна доказателствена сила. Един екземпляр се съхранява в архива на дружеството, а един екземпляр се предоставя за вписване в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
