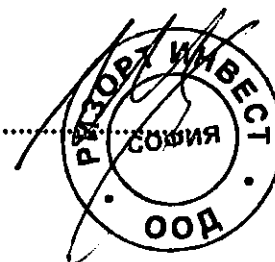


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „РИЗОРТ ИНВЕСТ“ ООД
към 31.12.2013 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	66	61
Общо за група II:	66	61
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дългосрочни инвестиции	94	96
Общо за група III:	94	96
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	160	157
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	4	3
Общо за група I:	4	3
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: над 1 година	28	47
2. Други вземания, в т.ч.: над 1 година		5
Общо за група II:	28	52
III. Инвестиции	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	18	20
- в брой	16	18
- в безсрочни сметки (депозити)	2	2
Общо за група IV:	18	20
Общо за раздел В:	50	75
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	210	232

Съставител: Ръководител:



ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	54	54
<i>II. Премии от емисии</i>	0	0
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>	0	0
<i>IV. Резерви</i>	0	0
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		
- неразмпределена печалба	30	
- непокрита загуба		
<i>Общо за група V:</i>	30	0
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	15	56
Общо за раздел А:	99	110
Б. Провизии и сходни задължения	0	0
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	100	111
до 1 година	12	11
над 1 година	88	100
2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	7	2
до 1 година	7	2
над 1 година		
3. Други задължения, в т.ч.:	4	9
до 1 година	4	9
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		2
до 1 година		2
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	3	6
до 1 година	3	6
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	111	122
до 1 година	23	22
над 1 година	88	100
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):	210	232

Дата: 28.03.2014 г.

Съставител: Ръководител:



за 2013 г.

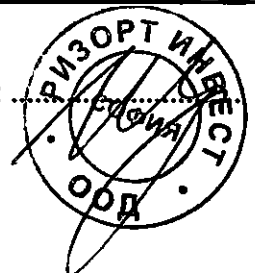
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	29
а) суровини и материали	10	24
б) външни услуги	1	5
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	19
а) разходи за възнаграждения	12	16
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	3
- осигуровки, свързани с пенсии	2	2
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
4. Други разходи, в т.ч.	1	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност	28	48
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	10	9
Общо финансови разходи	10	9
6. Печалба от обичайна дейност	16	62
Общо разходи	38	57
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	16	62
8. Разходи за данъци от печалбата	1	6
9. Печалба	15	56
Всичко	54	119

[illegible]

Дата: 28.03.2014 г.

Съставител:

Ръководител:



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ГФО ЗА 2013 год.
НА "РИЗОРТ ИНВЕСТ" ООД**

1. Учредяване и регистрация

"РИЗОРТ ИНВЕСТ" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенция по вписванията на 24.10.2011 г. Седалището на дружеството е в гр. София, Република България. Адресът на управление е р-н "Искър", ж.к. "Дружба 2", ул. "Полк. Христо Арнаудов" № 8, ет. 2, офис 3.

Предметът на дейност на дружеството е управление на недвижими имоти; хидро- и топлоизолация; строително-ремонтни работи и всякакъв вид предприемаческа дейност в сферата на строителството и предприемачеството.

Дружеството се представлява и управлява от Петър Манолов Илиев.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приложими към 31.12.2013 г. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2013 и за 2012 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са може да са рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2013 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към дата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.4.2. Дългосрочните инвестиции са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.4.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната реализируема стойност. В края на 2013 година доставната им стойност е по-ниска от нетната им реализируема стойност.

2.4.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 година.

2.4.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2013 година внесенят напълно основен капитал е в размер на 54 хил. лева и е разпределен в 538 дяла, всеки от които е с номинална стойност по 100 лева.

2.4.7. Задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 година.

2.4.8. Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост.

Авансовите постъпления и плащания се отчитат като клиенти или доставчици по аванси.

2.6. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент за 2013 и за 2012 година, ако има такава, се дължи на влиянието на постоянните данъчни разлики. За 2014 година процента на корпоративния данък също 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Класифициране на инвестиционните имоти - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- а) използване при производството на продукция или оказването на услуги;
- б) доставката на материали, стоки или услуги;
- в) за административни цели;
- г) от персонала – независимо дали персоналет плаща наем по пазарни цени;
- д) продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

3.2. Определяне на първоначалната оценка – първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

3.3. Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, се увеличава балансовата стойност на имота, когато те водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са направени.

3.4. Оценка след първоначално признаване – след първоначалното признаване всеки отделен инвестиционен имот се отчита по модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

4. Кредити

Дружеството има дългосрочни задължения по два получени банкови кредита с краен срок на погасяване съответно м. Януари 2019 г. и м. Ноември 2022 г.

Частта от кредитите, платими през 2014 година са представени като текущи задължения.

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината не са извършвани сделки със свързани лица:

6. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да дават отражение върху настоящите финансови отчети.

28.03.2014 г.

Съставил:

Ръководител:

