ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БИЛДИНГ ГРУП ДД" ООД – в ликвидация,
ЕИК 201128955

Днес, 30.07.2026г. в град Стара Загора, на основание Протокол от общо събрание на съдружниците на "БИЛДИНГ ГРУП ДД" ООД - ликвидация от 30.07.2026г., се прие нов дружествен договор на дружество с ограничена отговорност /ООД/.

Глава I
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 1
С настоящия дружествен договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по реда на чл. 113 и следващи от Търговския закон под наименованието: **"БИЛДИНГ ГРУП ДД" ООД**, наименованието може да се изписва и на латиница.

Член 2
Седалището на дружеството е: **Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, град Стара Загора.**

Адресът на управление на дружеството е: **град Стара Загора, ул. „Индустриална", комплекс „ЕФИР".**

Глава II
СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3
Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4
(1) Предметът на дейност на дружеството е:

Покупки на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален преработен и обработен вид, продажба на стоки собствено производство, земекопни и транспортни услуги /след регистрация и лицензи/, хотелиерска дейност /след регистрация и лиценз/, туристическа дейност /след регистрация и лиценз/, превоз на пътници и товари в страната и чужбина /след регистрация и лиценз/, покупка, отдаване под наем, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; инвеститорска и посредническа дейност, външноикономически сделки, а също така и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим –след издаване на лиценз или съответното разрешение.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Глава III
СЪДРУЖНИЦИ
Член 5
СЪДРУЖНИЦИ в дружеството са :

1. **ХРИСТО АНГЕЛОВ ДИНЕВ**, ЕГН 5611127600, с постоянен адрес в град Стара Загора, ул. "Средногорско шосе" №10, притежаващ Л.К. №650737122, издадена на 15.07.2021г. от МВР гр. Стара Загора.

2. **"АГРОЕКО ПРОПЪРТИС 2017" ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК 131557767, със седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Чирпан, село Средно градище, п.к. 6241, ул. „Първа", Бивше училище, стая 1, представлявано от управителя НИКОЛАЙ ГАНЧЕВ ДАЛАКОВ, ЕГН 6802227565.

Глава IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 6

(1) Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на **1 евро** /едно евро/, разпределен в 2 дяла /два дяла/, по 0,50 евро /петдесет евроцента/ всеки дял, като към момента е внесен 100% от капитала.

(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 0,50 евро /петдесет евроцента/.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

(а) За съдружника **ХРИСТО АНГЕЛОВ ДИНЕВ – 1** /един/ дял по 0,50 евро /петдесет евроцента/ за дял, на обща стойност **0,50 евро** /петдесет евроцента/.

(б) За съдружника **"АГРОЕКО ПРОПЪРТИС 2017" ЕООД – 1** /един/ дял по 0,50 евро /петдесет евроцента/ за дял, на обща стойност **0,50 евро** /петдесет евроцента/.

Глава V

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 7

(1)Органи на управление на дружеството са Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и Управителя/управителите.

(2)Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техните представители и е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството и изключителна компетентност за приемане на решения, визирани в чл.137 от ТЗ. Всички решения се вземат с единодушие от всички съдружници, т.е. със 100% от капитала.

(3) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** взема и решения относно разпореждане с изградени фотоволтаични системи и/или елементи, собственост на дружеството. Решенията се вземат с единодушие от всички съдружници, т.е. със 100% от капитала.

(4) Управителят/управителите на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Член 8

(1)Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание от управителя/управителите на дружеството най-малко веднъж годишно, съгласно разпоредбите на закона.

(2) Ако **СЪДРУЖНИЦИТЕ** са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 9

(1) Управителят се избира от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и има правомощията уговорени в ТЗ.

(4) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия договор-устав и решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Глава VI

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 10

Всеки **СЪДРУЖНИК** има право:

а) да участва в управлението на дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

в) право на ликвидационен дял;

г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

д) да иска от управителя, свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 11

Всеки **СЪДРУЖНИК** е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

б) да участва в управлението, чрез Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

в) да изпълнява решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;

г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;

д) да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

е) да уведоми незабавно Управителя на дружеството в писмен вид и по начин установяващ надлежното получаване на уведомлението, когато промени адреса си в Република България, който е посочил в настоящия договор или в молбата си за приемане на нов съдружник. В случай че не стори това, всички съобщения изпратени до съдружника на последния му известен адрес, се считат за редовно връчени.

ж) да не осъществява конкурентна дейност на тази на дружеството, както лично така и с посредници.

Глава VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 12

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

б) когато капиталът спадне под 1 евро (едно евро);

в) в другите случаи, посочени в закона.

Настоящият договор се подписа в 4 еднообразни екземпляра –по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

За неуредените в него въпроси се прилагат правилата на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ХРИСТО АНГЕЛОВ ДИНЕВ: .....

2. За "АГРОЕКО ПРОПЪРТИС 2017" ЕООД: .....
/НИКОЛАЙ ГАНЧЕВ ДАЛАКОВ-управител/