

БАЛАНС

Приложение № 1 от СС 1

"КРАУН БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД

на
адрес **България, гр. София, бул. Майстор Алекси Рилец № 38, вх. Сектор А, ет. 3, ап. офис 8**
към **31.12.2022г.**

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума текуща година 2022г.	Сума предходна година 2021г.	Раздели, групи, статии	
		Сума текуща година 2022г.	Сума предходна година 2021г.		
а		l	l	а	
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии
1	Продукти от развойна дейност			III.	Резерв от последващи оценки
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			IV.	Резерви
3	Търговска репутация			1	Законови резерви
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		704	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции
Общо за група I:		0	704	3	Резерв съгласно учредителен акт
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	
	- земи			V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:
	- сгради				- неразпределена печалба
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба
3	Съоръжения и други			Общо за група V:	
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI.	Текуща печалба (загуба)
Общо за група II:		0	0	Общо раздел А:	
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
1	Акции и дялове в предприятия от група			1	Провизии за пенсии и други подобни задължения
2	Предоставени заеми на предприятия от група			2	Провизии за данъци, в т.ч.:
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3	Други провизии и сходни задължения
5	Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	
6	Други заеми			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
7	Изкупени собствени акции			1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:
Общо за група III:		0	0		- до 1 година
IV.	Отсрочени данъци	1	1		- над 1 година
Общо за раздел Б:		1	705	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:
V.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година

I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания	5844	5173
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	439	842
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	5405	4331
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:	43	50
	- над 1 година		
Общо за група II:		5887	5223
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	0	15
	- в брой		
	- в безсрочни сметки (депозити)		15
Общо за група IV:		0	15
Общо за раздел В:		5887	5238
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		5888	5943

		Приложение № 1 от СС 1	
- над 1 година			
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година			
- над 1 година			
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1446	19
- до 1 година		1446	19
- над 1 година			
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година			
- над 1 година			
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2	2
- до 1 година		2	2
- над 1 година			
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година			
- над 1 година			
8	Други задължения, в т.ч.:	478	356
- до 1 година		478	356
- над 1 година		0	0
към персонала, в т.ч.:		0	0
- до 1 година		0	0
- над 1 година			
осигурителни задължения, в т.ч.:		0	0
- до 1 година		0	0
- над 1 година			
данъчни задължения, в т.ч.:		477	356
- до 1 година		477	356
- над 1 година			
Общо за раздел В, в т.ч.:		1926	377
- до 1 година		1926	377
- над 1 година		0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	2870
- финансираня			
- приходи за бъдещи периоди			2870
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		5888	5943

Дата: 31.05.2023г.

Съставител:
Нели Христова Илиева

Ръководител:

Емил Ординов Енев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"КРАУН БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД

на
 адрес България, гр. София, бул. Майстор Алекси Рилец № 38, вх. Сектор А, ет. 3, ап. офис 8
 за 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

Наименование на разходите			Наименование на приходите		
Сума			Сума		
текуща			текуща		
година			година		
2022г.			2022г.		
2021г.			2021г.		
а			а		
1			1		
А. РАЗХОДИ			А. ПРИХОДИ		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2866 595
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1457 101		а) продукция	
	а) суровини и материали			б) стоки	2 866 595
	б) външни услуги	1457 101		в) услуги	
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0 0	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 441
	а) разходи за възнаграждения		3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		4	Други приходи, в т.ч.:	1
	- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня	
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0 0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		4308 595
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:		5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
	- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група	
	- разходи от обезценка		6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група	
5	Други разходи, в т.ч.:	2151 325	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	704 88
	а) балансова стойност на продадените активи	2145 325		а) приходи от предприятия от група	116 88
	б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		3608 426		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		Общо финансови приходи (5+6+7)		704 88
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		8	Загуба от обичайна дейност	0 (102)
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1 359	9	Извънредни приходи	
	а) разходи, свързани с предприятия от група		Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		5012 683
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0 (361)
Общо финансови разходи (6+7)		1 359	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	361
8	Печалба от обичайна дейност	1403 0			
9	Извънредни разходи	259			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		3609 1044			
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1403 0			
11	Разходи за данъци от печалбата	136			
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	1267 0			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		5012 1044			
			Всичко (Общо приходи+11)		
			5012 1044		

Дата: 31.05.2023г.

 Съставител:
 Нели Христова Илиева

 Ръководител:
 Емил Ординов Енев


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"КРАУН БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД

България, гр. София, бул. Майстор Алекс Рилец № 38, вх. Сектор А, ет. 3, ап. офис 8

01.01.2022г. - 31.12.2022г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		15	(15)	1567	21	1546
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Плащания при разпределения на печалби			0			0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8 Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	15	(15)	1567	21	1546
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	286	1831	(1545)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	286	1831	(1545)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	15	(15)	1853	1852	1
Д. Парични средства в началото на периода			15			14
Е. Парични средства в края на периода			0			15

Дата: 31.05.2023г.

Съставител:
Нели Христова Илиева

Ръководител:
Емил Орлинов Енев

«Краун Банско Спа-Хотел» АД
София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"КРАУН БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД

България, гр. София, бул. Майстор Алексн Рилец № 38, вх. Сектор А, ет. 3, ап. офис 8

01.01.2022г. - 31.12.2022г.

на

адрес

за

хил. лева

Показатели	Основен капитал	Резерви				Финансов резултат			Общо собствени капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Общи	Специализирани резерви	Други	Печалба	Загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Салдо в началото на отчетния период	2722	0			0	0	12	(405)	366
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение									0
намаление									0
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0		1267	0
3 Разпределения на печалба		0	0	0	0	0		0	0
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0		0	0
4 Покриване на загуба		0	0	0	0	0		0	0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Други изменения в собствения капитал									
Салдо към края на отчетния период	2722	0	0	0	0	0	12	862	366
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при върх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Презчислен собствен капитал към края на отчетния период	2722	0	0	0	0	0	12	862	366
									3962

Дата: 31.05.2023г.

Съставител:
Нели Христова Илиева

Ръководител:

Емил Орлинов Енев

София

АД