

ДО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД

СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на „ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД (предприятието), включващ баланс към 31 декември 2015 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на

прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверявам, че по мое мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията **„ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД** към 31 декември 2015 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицирам моето мнение, обръщам внимание на оповестеното в доклада за дейността и пояснителните сведения към финансовия отчет, където е показано, че регистрираният капитал на Дружеството надвишава сумата на собственият му капитал със 893 х.лв. Тези условия показват наличието на несигурност, която може да породи значително съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. В Доклада за дейността секция политики на ръководството по отношение управление на риска са оповестени и мерките, които ръководството е предприело и реализирало през текущата година за ограничаването му.

Доклад върху други законови изисквания

Годишен доклад за дейността на **„ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД** по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството.

В съответствие с изискванията на чл. 38, пар. 4 от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), се запознах с годишния доклад на ръководството за дейността на **„ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД** за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му/й финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 09.03.2016 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Дата: 01 юни 2016 г.

Подпис:



Лидия Карамитева –
дипломиран експерт-счетоводител,
регистриран одитор,
Смолян, ул. Хан Аспарух № 4А
GSM: 0888 763 393
e-mail: lkaramiteva@profitbg.eu