

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "СОФИЯ-КЛИМА" ООД

Днес 28.04.2009 г. в гр. София, долуподписаните:

1. **ВАЛЕНТИН АНТОНОВ СПАСОВ**, ЕГН 5605307006 л.к. № 158536080, изд. на 21.03.2000 г. от МВР София и
2. **НИКОЛАЙ ВАЛЕНТИНОВ СПАСОВ**, ЕГН 8806267148, л.к. № 197984480, изд. на 04.05.2007 г. от МВР София

наричани по-долу накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност **"СОФИЯ-КЛИМА" ООД**.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон под наименование: **"СОФИЯ-КЛИМА" ООД**.

Член 2

Седалището на дружеството е: гр. София, община "Овча купел", ул. "Киевска" № 23, ет. 4, ап. 10.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: търговия на едро и дребно с промишлени и непромишлени стоки, търговско представителство, изкупуване преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и предмети за бита, хотелиерство и ресторантьорство, таксиметрови услуги, както и всяка друга незабранена от закона дейност

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са:

1. **ВАЛЕНТИН АНТОНОВ СПАСОВ, ЕГН 5605307006**
2. **НИКОЛАЙ ВАЛЕНТИНОВ СПАСОВ, ЕГН 8806267148**

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5000 (пет хиляди) лева, които са внесени изцяло към датата на регистрация на дружеството.

(2) Капиталът се разпределя на 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лева всеки.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

Валентин Антонов Спасов – 50 дяла от по 50 лева, общо 2 500 лева

Николай Валентинов Спасов – 50 дяла от по 50 лева, общо 2 500 лева

Член 7

Един дял дава на притежателя си право на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дялове се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуба на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има право да:

- а) участва в управлението на дружеството
- б) участва в разпределението на печалбата в съответствие с неговия дял
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на дневните счетоводни документи
- д) да иска свикване на общото събрание

Член 14

Съдружниците са длъжни:

- а) да внесат дела в капитала на дружеството
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за тях
- в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност
- г) да пазят търговските и фирмени тайни на дружеството

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя.

(2) Общото събрание на съдружниците има права по чл. 137 ал. 1 от Търговския закон, в това число:

- а) да изменя и дотъква настоящия Дружествен договор
- б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член
- в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала
- г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитие на дружеството
- д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството
- е) да взима решение за разпределянето на печалбата
- ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му
- з) да взима решения по откриването и закриването на клонове на представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина
- и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството
- к) да решава сливането или прекратяването на дружеството

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени повече от 50% от капитала на дружеството

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане и

прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Член 19

(1) Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от Управителите.

(2) Управителят на дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците
- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност
- осъществява надзор върху режима на инвестициите

(3) Управителят се освобождава по решение на Общата събрание или по закон – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестieto до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в сдружествения договор. Предизвестieto до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

Член 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците и носи лична отговорност за действията на упълномощените от него третите лица.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството и завършва на 31.12.2007 г.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството
- б) отчет за приходите и разходите

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

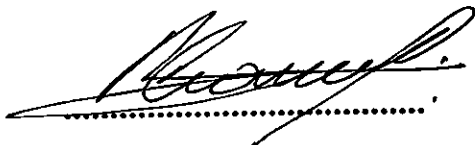
Дружеството се прекратява:

- а) по единодушно решение на Общото събрание
- б) когато капиталът му спадне под 5 000 лева
- в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за вписване в търговския регистър и един за банката.

СЪДРУЖНИЦИ:

**ВАЛЕНТИН АНТОНОВ
СПАСОВ**



**НИКОЛАЙ ВАЛЕНТИНОВ
СПАСОВ**

