

НОВ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КЕЛТИК ДРИЙМС“ ООД

Днес, 20.05.2009г. се сключи настоящия договор за дружество с ограничена отговорност между:

1. ФИЛИП ДЖЕЙМС ГЪЛИВАН, ирландски гражданин с паспорт № РАЗ172008/04.01.2006г., изд. от Паспортна служба Дъблин, роден на 28.07.1965г.
2. НОЕЛ ПИТЪР КРИЙДЪН, ирландски гражданин с п. № РВ4938756/14.01.2008г. изд. от Паспортна служба Корк, Ирландия, роден на 13.01.1967г.
3. НАСТИМИР АНАНИЕВ АНАНИЕВ, л.к. № 624355756/11.09.2007г., изд. от МВР-София, ЕГН 7507176902;

Съдружниците се споразумяха за следното:

1. ФИРМАТА на дружеството е „КЕЛТИК ДРИЙМС“ ООД.
2. СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ са София, 1000, район СРЕДЕЦ, ул. „Дякон Игнатий“ № 4, ет.2.
3. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството включва: проектиране, строителство, преустройство, ремонт, обзавеждане, управление и покупко-продажба на недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, производство и реализация на селскостопански, горскостопански и промишлени стоки, вътрешна и външна търговия на едро и дребно с всякакви стоки, включително хранителни, незабранени от закона, представителство и посредничество на местни и чужди търговци, ресторантьорство, хотелиерство, вътрешен и международен туризъм, финансово-счетоводни, данъчни и търговски консултации, всяка друга дейност, незабранена със закон/след съответните регистрации, лицензи и разрешения за всяка от визираните дейности, когато такива се изискват/.
4. Дружеството е с НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК;
5. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5 000 /Пет хиляди/ лева, внесен е изцяло и е разпределен в 100/сто/ равни дяла по 50/Петдесет/ лева;
6. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА ДЯЛОВЕТЕ между съдружниците е следното:
 - НОЕЛ ПИТЪР КРИЙДЪН – 66%, изразяващи се в 66 дяла, равни на 3300 /три хиляди и триста лева/
 - ФИЛИП ДЖЕЙМС ГЪЛИВАН 11%, изразяващи се в 11 дяла, равни на 550 /Петстотин и петдесет/ лева;
 - НАСТИМИР АНАНИЕВ АНАНИЕВ – 23%, изразяващи се в 23 дяла, равни на 1150/Хиляда сто и петдесет/ лева;
7. Съдружниците имат следните ПРАВА и ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

а/ всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

б/ всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

в/ дружествения дял може да се прехвърля или наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

г/ нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба-декларация, в която той заявява, че приема изцяло и безусловно всички клаузи на дружествения договор.

д/ правоприменикът при прехвърляне на дружествен дял е отговорен солидарно с праводателя си да за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

е/ всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си в капитала, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност и да изпълнява решенията на ОС.

Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружника. Освен това при просрочване, съдружникът дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него капитала на дружеството по съответния ред.

ж/ ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

з/ съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете си.

За дяловете на съдружниците не може да се уговарят лихви.

и/ участието на съдружника в дружеството се ПРЕКРАТЯВА при:

- смърт или поставяне под пълно запрещение;
- изключване;
- прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
- обявяване в несъстоятелност.

й/ съдружникът може да прекрати участието си в дружеството по собствено желание с писмено предизвестие, отправено най-малко 3/три/ месеца преди датата на прекратяването.

к/ имуществените последици от прекратяването на участието се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило същото.

л/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в капитала на дружеството. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. За съответното решение на Общото събрание, съдружникът се уведомява писмено от управителя.

В тези случаи, изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

м/ съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение когато:

- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на ОС;
- действа против интересите на дружеството;

н/ по решение на ОС за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят съразмерни на дяловете им в капитала допълнителни парични вноски в определен срок.

За невнасяне на допълнителните парични вноски в определения срок, съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете.

Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговарят лихви, които дружеството плаща.

8. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството са общото събрание на съдружниците и управителят на същото.

9. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

а/ изменя и допълва настоящия договор.

б/ приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нови членове.

в/ приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

г/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.

д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

е/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

з/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представители за водене на процесите.

и/ взема решение за допълнителни парични вноски.

й/ взема решение по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представител на персонала.

10. Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото са неговите дялове в капитала.

Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично пълномощно, освен за съдружници-юридически лица и законни представители.

11. Решенията на ОС по т.9, букви „а“, „б“ и „и“ се вземат с мнозинство повече от 4/5 от капитала, като изключваният съдружник не гласува - по буква „г“ - с ЕДИНОДУШИЕ на всички съдружници, а останалите - с мнозинство повече от 4/5 от капитала.

12. ОС се свиква от управителя най-малко два пъти годишно - на 6 месеца.

13. На извънредно заседание ОС може да бъде свикано и по писмено искане на съдружниците, притежаващи повече от 1/10 от капитала.

14. УПРАВИТЕЛЯТ осъществява оперативното ръководство на дейността и ПРЕДСТАВЛЯВА дружеството.

15. Дружеството води счетоводните си книги на български език и съобразно изискванията на българското законодателство.

16. За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи в България по отношение на търговските дружества.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.

2.

3.

*

*