УЧРЕДИТЕЛЕН А К Т
на
"АУГУСТИН ХАУС – ТРЕЙШЪН ГОЛД РЕЗОРТ" ЕООД

"AUGUSTINE HOUSE – TRACIAN GOLD RESORT" LTD

Актуализиран, на осн. чл. 32, ал. 5, вр. чл. 31, ал. 4 ЗВЕРБ

I. ПРАВЕН СТАТУТ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. **"Аугустин Хаус – Трейшън Голд Резорт" ЕООД** представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, създадено и регистрирано в съответствие с изискванията на законодателството на Република България.

Дружеството е юридическо лице.

2./ СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в **гр. ВАРНА, общ. ВАРНА, обл. ВАРНА**, а АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ: **гр. ВАРНА, бул. Вл. Варненчик 112, офис 2.**

3. Фирмата на дружеството е **"Аугустин Хаус – Трейшън Голд Резорт" ЕООД**.

4. Дружеството към момента на регистрацията си, представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, на което целият капитал е собственост на КОНСТАНТИНАС ЙЕЖОВАС, роден персонален с постоянен адрес **НОСТ НА**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Предметът на дейност на дружеството е:

ПОКУПКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА КОНФЕКЦИЯ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ СЪС СОБСТВЕН ИЛИ НАЕТ ТРАНСПОРТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, АВТОСЕРВИЗ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на едноличния собственик.

III.СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

8./изм./ Капиталът на дружеството е размер на 2 500 /двехиляди и петстотин/ ЕВРО, като към момента на подаване на заявлението за регистрацията е внесен 100 % от капитала.

9./изм./ Капиталът се състои от 50 /петдесет/ дяла, всеки от които по 50 /петдесет/ евро. Целият дружествен капитал е собственост на посоченото в чл.4, от договора лице.

10. По решение на учредителя, капиталът може да бъде увеличаван или намаляван неограничено, но не може да спада под установения законов минимум. *Решенията за увеличаване или намаляване на капитала, едноличния собственик оформя протокол в* ***писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.***

11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

11-1.Записване на нови дялове.

11-2. Увеличаване на дяловете.

11-3. По решение на учредителя, при приемане на нови съдружници.

V. ИМУЩЕСТВО

12. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи и вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения, придобити в резултат на дейността му. *Решенията на едноличния собственик за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собствени на Дружеството и вещни права върху тях, се оформят в протокол в писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.*

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

13. Дружеството се ръководи от едноличния собственик на капитала.

14. Едноличния собственик на капитала управлява дружеството **лично.**

15. Всички въпроси от компетентността на Общото събрание на дружеството в съответствие с разпоредбите на чл. 137 от Търговския закон, се решават от Общото Събрание на едноличния собственик.

16. Правата и задълженията на управителя, се определят от едноличния собственик на капитала и от изискванията на закона.

17. Дружеството се представлява от едноличния собственик или назначен от него управител. *Решенията си за избор на управител, едноличния собственик оформя в протокол в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му, като решенията си относно условията на назначаването и обема на делегираните правомощия на управителя, могат да бъдат обективирани в протоколи в обикновена писмена форма.*

18. Дружеството не избира контрольор.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

19. По решение на учредителя за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, едноличният собственик може да бъде задължен да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

20. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

21. Печалбата на дружеството, образувана след разчитането с бюджета, покриването на кредитните задължения, покриване на текущите разходи и други, се разпределя от едноличния собственик.

VIII. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

22. Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на имуществото на дружеството.

23. Дружеството установява наличността и оценките на елементите на активите и пасивите на имуществото в сроковете и според изискванията на Закона за счетоводството.

24. Инвентаризациите на дружеството се извършват от собственика или от определено от него лице, при което годишният счетоводен баланс се заверява от експерт-счетоводител.

25. Годишните балансови отчети се съхраняват от собственика. Началните годишни баланси съответстват на заключителните баланси от предходната година.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

26. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик, поради обявяването му в несъстоятелност, както и по решение на съда в предвидените в закона случаи.

27. В случаи на прекратяване по решение на собственика, последният определя ликвидатор, който извършва ликвидация, съобразно изискванията на закона.

28. Дружеството не се прекратява автоматично с настъпване прекратяването/ликвидацията на едноличния собственик. Продължаване дейността на дружеството се решава от правоприемниците в срок от 6 /шест/ месеца след прекратяването/ликвидацията на едноличния собственик.

X. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ:

29. Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала, въз основа на писмена молба, в която се заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала. Редът и срокът за внасяне на дела се определя от едноличния собственик. *Решението си за приемане на нов съдружник (трето за дружеството лице), едноличния собственик обективира в протокол в писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му.* С приемането на съдружник, дружеството задължително приема и дружествен договор, който има изискваното от закона съдържание. В него се определя размера на дяла на съдружниците, реда за управление и начина на представителството, предимствата, правата и задълженията на съдружниците.

30. В случая на предходния член настоящият устав се обезсилва и съдружниците правят искане до съда по регистрацията, за допълнително вписване на новонастъпилите обстоятелства, ведно с дружественият договор.

31. Изключването на приети съдружници се извършва според изискванията на закона и дружествения договор.

32. Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва съгласно изискванията на дружествения договор.

XI. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ В ДРУЖЕСТВОТО

33. Едноличния собственик сключва от името на дружеството трудови договори с персонала му.

34. Трудовите договори се съставят съгласно изискванията на трудовото законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

..... *Константинас Йежовас*