СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

на *"Сентрал парк 1 ФАСИЛИТИ" ЕООД*
адрес София бул.Черни връх № 31А
ЕИК: 200757646

към
31.12.2014 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. под. права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване, апаратура и транспортни средства	3	4
- в т.ч. транспортни ср-ва	3	4
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**3**	**4**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност..... хил.лв.		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**3**	**4**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	32	37
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	**32**	**37**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	46	27
- в безсрочни сметки (депозити)	5	2
Общо за група IV:	**51**	**29**
Общо за раздел В:	**83**	**66**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	86	70

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *"Сентрал парк 1 ФАСИЛИТИ" ЕООД*
адрес София бул.Черни връх № 31А
ЕИК: 200757646

Приложение № 1
към СС № 1

към
31.12.2014 г.

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	63	53
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	63	53
VI. Текуща печалба (Загуба)	14	9
Общо за раздел А:	82	67
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- пасиви по отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	3	3
до 1 година	3	3
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	1
до 1 година		1
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	3	2
до 1 година	3	2
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	3	3
до 1 година	3	3
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	1	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	1	
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	86	70

Дата: 11.03.2015 г.

Съставител:
Велина Анадолиева-Владимирова АСО ТРЕНД АСИСТ ЕООД

Управител:
Силвия Димитрова Костадинова-Петкова

ТРЕНД АСИСТ ЕООД АСО
СЕНТРАЛ ПАРК 1 ФАСИЛИТИ ЕООД
CENTRAL PARK 1 FACILITY LTD.

Приложение № 2
към СС № 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на
31.12.2014 г.

на "Сентрал парк 1 ФАСИЛИТИ" ЕООД
адрес София бул.Черни връх № 31А
ЕИК: 200757646

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	44	41
а) Продукция		
б) Стоки и материали	0	0
в) Услуги	44	41
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	0	3
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	44	44
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	44	44
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	44	44
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	13	15
а) суровини и материали	7	6
б) външни услуги	6	9
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	7
а) разходи за възнаграждения	4	6
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	1
- разходи за амортизация	1	1
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	8	10
а) балансова стойност на продадените активи	0	0
б) разходи за провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	27	33
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятията от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	17	11
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	27	33
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	17	11
11. Разходи за данъци от печалбата	3	2
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	14	9
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	44	44

Дата: 11.03.2015 г.

Съставител:
Велина Анадолиева-Владимирова АСО ТРЕНД АСИСТ ООД

Управител:
Силвия Димитрова Костадинова-Петкова

ТРЕНД АСИСТ ООД АСО СОФИЯ

СЕНТРАЛ ПАРК 1 ФАСИЛИТИ ЕООД
CENTRAL PARK 1 FACILITY LTD.

на *"Сентрал парк 1 ФАСИЛИТИ" ЕООД*
адрес София бул.Черни връх № 31А
ЕИК: 200757646

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31.12.2014 г.

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	53	0	9	67
2. Промени в счетоводната политика									0		0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	53	0	9	67
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0			0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										14	14
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								9		-9	0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви			0					0	0		0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал								1			1
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	63	0	14	82
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5	0	0	0	0	0	0	63	0	14	82

Дата: 11.03.2015 г.

Съставител:
Велина Анадолиева-Владимирова, АСО ТРЕНД АСИСТ ООД

Управител:
Силвия Димитрова Кръстанинова-Петкова

АСО ТРЕНД АСИСТ ООД
СЕНТРАЛ ПАРК 1 ФАСИЛИТИ ЕООД
CENTRAL PARK 1 FACILITY LTD.

на *"Сентрал парк 1 ФАСИЛИТИ" ЕООД*

адрес **София бул.Черни връх № 31А**

ЕИК: **200757646**

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31.12.2014 г.

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	13	29	41	14	27
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	-4		6	-6
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	-2		3	-3
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		1	-1		1	-1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**42**	**20**	**22**	**41**	**24**	**17**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**42**	**20**	**22**	**41**	**24**	**17**
Д. Парични средства в началото на периода			**29**			**12**
Е. Парични средства в края на периода			**51**			**29**

Дата: 11.03.2015 г.

Съставител: Велина Анадолиева-Владимирова АСО ТРЕНД АСИСТ ООД

Управител: Силвия Димитрова-Костадинова-Петко

СЕНТРАЛ ПАРК 1 ФАСИЛИТИ ЕООД

на "Сентрал парк 1 ФАСИЛИТИ" ЕООД
адрес София бул.Черни връх № 31А
ЕИК: 200757646

С П Р А В К А
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31.12.2014 г.

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
в т.ч. проучване на природни минерални залежи				0			0				0			0	0
програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
в това число:				0			0				0			0	0
по стопански начин				0			0				0			0	0
литературни и артистични произведения				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
процес на изграждане				0			0				0			0	0
в т.ч. предоставени аванси				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради нежилищни				0			0		0		0	0		0	0
- сгради жилищни				0			0				0			0	0
- сгради със смесено предназначение				0			0			0	0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура,	6			6			6	2	1		3			3	3
в т.ч. транспортни средства	6			6			6	2	1		3			3	3
3. Съоръжения				0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения изградени със строителна дейност				0			0				0			0	0
4. Други дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални				0			0				0			0	0
в т.ч. предоставени аванси				0			0				0			0	0
Общо за група II:	6	0	0	6	0	0	6	2	1	0	3	0	0	3	3

Дата: 11.03.2015 г.

Съставил:
Велина Анадолиева-Владимирова
АСО ТРЕНД АСИСТ ООД

Управител:
Силвия Димитрова Костадинова-Петк

СЕНТРАЛ ПАРК 1 ФАСИЛИТИ ЕООД
CENTRAL PARK 1 FACILITY LTD.

7. Приложение към финансовия отчет

7.1 *Представяне на информация за нетекущите дълготрайни активи*

Справката е представена в табличен вид на стр.18 от настоящия отчет.

7.2 Представяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета

Към датата на съставяне на финансовия отчет няма отчетени съществени разходи, които не са платени на доставчиците.

7.3 *Представяне на информация за сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на отчета*

Към датата на съставяне на отчета са налице съществени суми, които са фактурирани и признати на приход, но не са получени от клиентите. Има стари и текущи задължения на клиентите по договорите за поддръжка. Предстои договаряне на доброволно или принудително събиране на вземанията.

7.4 Представяне на информация за оповестяване на валутния курс, използван за преизчисление на отчетната валута

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута.

7.5 *Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия*

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД не участва в капиталите на други предприятия.

7.6 *Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия*

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД не участва като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия.

7.7 Представяне на информация за издадените ценни книжа.

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД не е издавало ценни книжа.

7.8 Представяне на информация за оповестяване на условни задължения

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД няма поети условни задължения към датата на съставяне на годишния отчет.

7.9 Представяне на информация за персонала

В „Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД има управител, нает по договор за управление и контрол и едно лице нает по трудов договор. Няма наети лица по граждански договор. Пълна информация за персонала, за разходите за работни заплати и осигуровки е представена в съответната справка в Годишния отчет за дейността.

7.10 Предоставяне на информация за оповестяване на размера на предоставените аванси

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД няма предоставени аванси и кредити на административния и управленския персонал.

7.11 Оповестяване на информация за предприятието майка и предприятието, съставящо консолидирани отчети

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД не е предприятие от група, не е предприятие майка и не съставя консолидирани отчети.

7.12 Оповестяване на информация за притежаваните акции

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД не притежава акции.

7.13 Оповестяване на информация за задълженията, представени в счетоводния баланс, изискуеми след повече от 5 години

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД няма задължения, които са посочени с баланса и са изискуеми след повече от 5 години.

7.14 Оповестяване на информация за предоставените обезпечения

„Сентрал Парк 1 Фасилити" ЕООД няма задължения, посочени в баланса, за които са предоставени обезпечения.

Към датата на съставяне на настоящия отчет на ръководството не са известни факти, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност в бъдеще.

Към 11.03.2015 год. не са се случили съществени събития, които да имат отношение към годишния отчет за 2014 год.

Съставител: .....
(Велина Владимирова)

Управител: .....
(Силвия Костадинова-Петкова)