

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Хоризонт Пропърти" ООД
Към 31.12.2009 г.

Актив	Сума (хиляда)		Актив	Сума (хиляда)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекучи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.			Общо за група II:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	19	7
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	19	7
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	26	12
Общо за група II:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	56	24
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляд.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване за конвертируемите в т.ч.		
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.	1	
- стоки			- до 1 година	1	
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полиси, в т.ч.		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	25	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.		
Общо за група II:	10	25	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			към персонал, в т.ч.		
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляд.	X	X	- до 1 година	1	
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	9. Задължения за осигуряване на задължения, в т.ч.		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	45	2	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	-		10. Други задължения	3	3
Общо за група IV:	45	2	- до 1 година	3	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	55	27	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	5	3
			- до 1 година		
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	55	27	СУМА НА ПАСИВА	55	27

Дата на съставяне:
Варна, 25 Март 2010



Ръководител:



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Хоризонт Пропърти"ООД
Към 31.12.2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
A. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	15	12
а) суровини и материали		1
б) външни услуги	15	11
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	5
а) разходи за възнаграждения	4	4
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	-
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	-
Общо разходи за операционната дейност	20	17
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи		
Общо разходи за обичайната дейност	20	17
8. Печалба от обичайната дейност	29	13
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	20	17
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	29	13
11. Разходи за данъци от печалбата	5	1
12. Други данъци, амортизации на корпоративния данък		
13. Печалба	26	12
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	49	30

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
B. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	49	30
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	49	30
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от операционната дейност	49	30
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност	49	30
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	49	30
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (раз 10 + раз 11 + 12 от раздел A)		
Всичко (Общо приходи + 11)	49	30

Дата на съставяне:
Варна, 25 Март 2010

Съставител:
"Поликонс"ООД

Ръководител:

0

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Хоризонт Пропърти" ООД
Към 31.12.2009 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност							
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		63	14	49	5	11	(6)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			5	(5)		3	(3)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						22	(22)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			1	(1)		3	(3)
7 Плащания при разпределения на печалби			1	(1)			
8 Други парични потоци от основна дейност		2	1	1	2	4	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)		65	22	43	7	43	(36)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)							
B. Парични потоци от финансова дейност							
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми							
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
5 Плащания на задължения по лизингови договори							
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
7 Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)							
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)		65	22	43	7	43	(36)
Д. Парични средства в началото на периода				1			34
Е. Парични средства в края на периода				45			(2)

Дата:
Варна, 25 Март 2010

Съставител:
"Полконсулт" ООД

Ръководител:



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

1. Правен статут

"Хоризонт Пропърти" ООД е Дружество с ограничена отговорност. Дружеството се представлява и управлява от Диан Вълев Ганчев, Илиян Стефанов Стефанов. Седалището на дружеството е в гр. Варна, бул. Мария Луиза №11, ет. 6.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба при праг на същественост 700 лв., под който активите се отчитат като разход. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи

Амортизацията на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Машини, производствено оборудване, апаратура 3-4 години

Компютри, периферни устройства, софтуер 2 години

Автомобили 4 години

Стопански инвентар 6-7 години

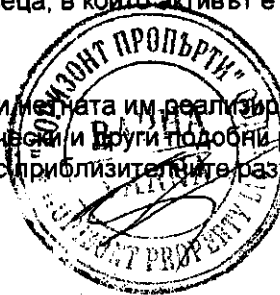
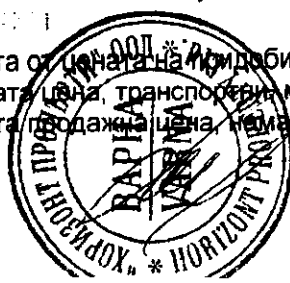
През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и цената им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

ОРИГИНАЛ



Метод за отписване на стоково – материалните запаси при тяхното потребление:

Стоково - материалните запаси се отписват по метода на средно претеглена стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково - материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси-носители на тези стойности. Средната стойност може да бъде изчислена на периодична основа или след всяко постъпване.

3.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.7. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му.

3.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективният лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната трансакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

3.11. Предоставени аванси и кредити на административния персонал и органите на управление

През годината не са предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Дата: 25.03.2010г.

Съставител:

„Поликоп“ ООД

Ръководител:

