

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

БАЛАНС

на Антик Пропърти ЕООД

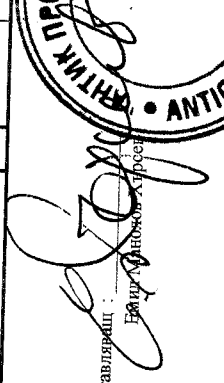
към 31.12.2017

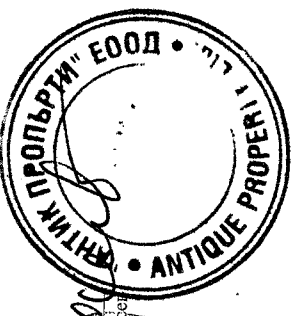
АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
			Текуща година			Текуща година	Предходна година
			1			1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			1 168
1. Продукти от двойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законни резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1 168	Общо за група IV :			
- земи							
- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			1 168	V. Натоварена печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
3. Съоръжения и други			16	- Неразпределена печалба			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			62	- Непокрита загуба		(328)	(40)
Общо за група II :			1 287	Общо за група V :		(328)	(40)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
1. Акции и дялове в предприятия от група			2 533	Общо за РАЗДЕЛ "А" :		33	(288)
2. Предоставени заеми на предприятия от група						873	840
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции				3. Други провизии и сходни задължения			
номинална стойност		хил.лв.					
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :			2 533	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		1 986	
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми на конвертируеми, в т.ч.:			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I:				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЪЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			34
1. Възмемания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година		143		над 1 година			34
2. Възмемания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Възмемания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
4. Други възмемания, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година		237		до 1 година			
Общо по група II, в т.ч.:		380		над 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
1. Акции и дялове на предприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност				8. Други задължения, в т.ч.:		2 199	1 150
хил.лв.				- към персонала, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо по група III:				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			2
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			2
1. Парични средства в брой				- данъчни задължения, в т.ч.:			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		159	1	до 1 година			42
Общо по група IV:		159	1	над 1 година			42
				- други задължения, в т.ч.:		2 199	1 106
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		539	37	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		2 199	1 184
				до 1 година			78
				над 1 година			1 106
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				1 Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 072	2 024	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 072	2 024
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 22.03.2018

Съставител: 
Галия Вельчановска, СМД

Представяващ: 
Галия Вельчановска, СМД



Антик Пропърти ЕООД
Дружество
гр.София, бул.Васил Левски №109
Складове

ЕНК БУЛСТАТ
203345128
Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Антик Пропърти ЕООД
за 31.12.2017

Наименование на разходите	Бюдж. ка.	Сума (в хил.лв.)		Наименование на приходите	Бюдж. ка.	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Прекорна година			Текуща година	Прекорна година
а	6	1	2	а	6	1	2
А. РАЗХОДИ							
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство				Б. ПРИХОДИ			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
а) суровини и материали		20	141	а) продукция			
б) външни услуги		20	133	б) стоки			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		30	65	в) услуги			
а) разходи за възнаграждение		28	57	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	8	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуровки, свързани с такси				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обесценя, в т.ч.:		29	15	- приходи от финансиране			
а) разходи за амортизация и обесценя на ДМА и НМА, в т.ч.:		29	15				
- разходи за амортизация		29	15				
- разходи от обесценя							
б) разходи от обесценя на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:			41				
а) балансова стойност на продадени активи							
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)				ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)			
6. Разходи от обесценя на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:		79	262	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отразяващи разлика от промяна на валютни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		131	29	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от група			
б) отразяващи разлика от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) разходи за заеми		43		- приходи от предприятия от група			
г) други		88		- положителен разлика от операции с финансови активи			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)				ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)			
8. Печалба от обичайната дейност		131	29	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи		33		9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)				ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)			
10. Счетоводна Печалба		210	291	10. Счетоводна Загуба			
ОБЩО ПРИХОДИ - ОБЩО РАЗХОДИ		33		ОБЩО ПРИХОДИ - ОБЩО РАЗХОДИ			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративни данъци							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		33		11. Загуба (10 + 11 + 12)			
ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13				ОБЩО ПРИХОДИ + 11			
		243	291	11. Загуба (10 + 11 + 12)			
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)				ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)			
		243	291	243			

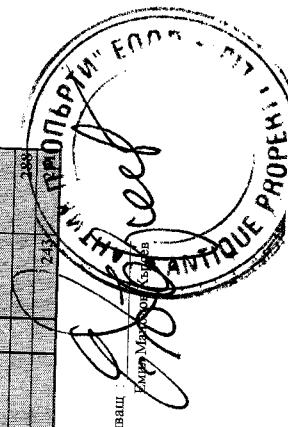
Дата на съставяне 22.03.2018

Съставител:

Гали Василева, Склад



Представяващ:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД Антик Пропърти ЕООД за 31.12.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година (хил. лв.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	211	829	(618)		740	(740)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		32	(32)		53	(53)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност	23	88	(65)	149		149
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	234	949	(715)	149	793	(644)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	808		808	682	56	626
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност	65		65			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	873		873	682	56	626
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 107	949	158	831	849	(18)
Д. Парични средства в началото на периода			1			19
Е. Парични средства в края на периода			159			1

Дата на съставяне 22.03.2018

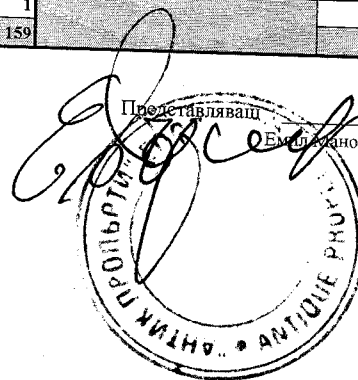
Съставител :

Гали Вълчановска, Сагал АД



Представяващ

Емил Янолов Хърсев



Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седелище

ЕИК / БУЛСТАТ

203345128

Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Антик Пропърти ЕООД за 31.12.2017

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат				(хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал	
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168											
2. Промени в счетоводната политика									(40)	(288)		840
3. Грешки												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:									(40)	(288)		840
- увеличение									(288)	288		
- намаление									(288)		(288)	
6. Финансов резултат за текущия период										(288)		(288)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											33	33
- дивидент												
- други												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценка на активи и пасиви:												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	1 168											
12. Промени от преводи на годишни фип. отчети на предприятия в чужбина									(328)	33		873
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	1 168								(328)	33		873

Дата на съставяне 22.03.2018

Съставител:

Гая Вълкачовска, Сагал АД



Представяващ:

