

Наименование на предприятието:	"Сентрал Парк 1" ЕООД
Седалище и адрес на управление:	Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК:	102855006
Съставител:	Цветан Владимиров
Управител:	АСО ТРЕНД ООД
	Силвия Димитрова Костадинова-
	Петкова
Дата, към която се съставя финансовият отчет :	31.12.2021 г.
Дата, на която е съставен финансовият отчет :	21.04.2022 г.

Финансовият отчет е изготвен от:

АГЕНЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ



АСО ТРЕНД

1330 София ул. „Алеко Туранджка“ № 49 вх.А ет.1 офис А-13
тел. 02/9515681, тел. 02/9516494, моб: 0888/558625
e-mail: office@asotrend.bg web: www.asotrend.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

на "Септирал Парк 1" ЕООД
адрес Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

към
31.12.2021 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща	Предходна
А. Записан по невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. под. права и активи		1
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	1
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	6 898	10 779
- земи	3 247	3 970
- сгради	3 651	6 809
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура	37	51
3. Съоръжения и други	420	2 028
в т.ч. транспортни средства		94
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	7 355	12 858
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.		
Общо за група III:	5	5
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	7 360	12 864
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	19	19
2. Незавършено производство	649	1 117
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	256	280
- продукция	256	280
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	924	1 416
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. над 1 година	2 467	2 489
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. над 1 година	17 238	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. над 1 година	666	1 426
Общо за група II:	20 371	3 915
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	312	2 249
- в безсрочни сметки (депозити)	32	59
Общо за група IV:	344	2 308
Общо за раздел В:	21 639	7 639
Г. Разходи за бъдещи периоди	8	7
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г):	29 007	20 510

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНОРА АСО ТРЕНД



www.asotrend.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Сентрал Парк 1" ЕООД
адрес: Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

Приложение № 1
към СС № 1

към
31.12.2021 г.

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Преходна
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	150	
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	150	0
VI. Текуща печалба (Загуба)	23 771	150
Общо за раздел A:	23 926	155
B. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- пасиви по отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:	0	0
B. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	30
до 1 година		30
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	830	914
до 1 година	830	914
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	818	3 660
до 1 година	818	3 660
над 1 година		
5. Задължения по пописи, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	2 499	14 986
до 1 година	2 499	14 986
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	19	13
до 1 година	19	13
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	6
до 1 година	8	6
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1 744	77
до 1 година	1 744	77
над 1 година		
Общо за раздел B, в т.ч.:	4 147	19 590
до 1 година	4 147	19 590
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	934	765
Общо за раздел G:	934	765
СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)	29 007	20 510

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНОРА АСОТРЕНД

Съставител:
Цветан В. Гинимиров

Управител:

Силвия Димитрова Костанова Петкова

Дата: 21.04.2022 г.



www.asotrend.bg

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на
31.12.2021 г.

Приложение № 2
към СС № 1

на "Сентрал Парк 1" ЕООД
адрес Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	33 667	2 326
а) Продукция	2 566	1 026
б) Стоки и материали		
в) Услуги	1 192	833
г) Други приходи от продажби	29 909	467
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	429
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	14	9
- приходи от финансиране	8	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	33 681	2 764
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 096	
- приходи от участия в предприятия от група	1 096	
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	319	31
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	1 415	31
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	35 096	2 795
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	35 096	2 795
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	338	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 802	1 637
а) суровини и материали	991	895
б) външни услуги	811	742
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	252	225
а) разходи за възнаграждения	211	188
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	41	37
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	444	685
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	444	685
- разходи за амортизация	444	685
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	5 874	26
а) балансова стойност на продадените активи	5 273	1
б) разходи за провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	8 710	2 573
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	82	53
а) разходи, свързани с предприятията от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	82	53
8. Печалба от обичайна дейност	26 304	169
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8 792	2 626
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	26 304	169
11. Разходи за данъци от печалбата	2 533	19
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	23 771	150
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	35 096	2 795

Дата: 21.04.2022 г.

Съставител:
Цветан Илиев

Управител:

Силвия Димитрова Костанова-Петкова



www.asotrend.bg

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНОРАСО ТРЕНД

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Сентрал Парк 1" ЕООД
адрес: Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

към
31.12.2021 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ			Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	155
2. Промени в счетоводната политика											0	0
3. Грешки											0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	155
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0	0
- намаляване											0	0
6. Финансов резултат за текущия период											23 771	23 771
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									150		-150	0
- за дивиденди											0	0
8. Покриване на загуба											0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви			0						0		0	0
- увеличение											0	0
- намаляване											0	0
10. Други изменения в собствения капитал											0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	150	0	0	23 771	23 926
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5	0	0	0	0	0	0	150	0	0	23 771	23 926

Дата: 21.04.2022 г.

Съставител:

Цветан Благодирев

Управител:

Силвия Димитрова Костаннинова-Петкова



www.asotrend.bg



Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 445	3 537	2 908	-11
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължани за			0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		244	-244	-223
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики			0	0
Плащания и възстановени данъци върху печалбата			0	-25
Плащания при разпределения на печалби			0	0
Други парични потоци от основна дейност	3 815		-3 815	-435
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 445	7 596	-1 151	-694
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	30 351		30 351	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			98	98
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики			0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	30 351	0	30 351	98
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени земи	10	18 818	-18 808	1 237
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1 096	13 434	-12 338	79
Плащания на задължения по лизингови договори			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики		9	-9	-1
Други парични потоци от финансово дейност		9	-9	-7
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	1 106	32 270	-31 164	1 308
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	37 902	39 866	-1 964	712
Д. Парични средства в началото на периода			2 308	1 596
Е. Парични средства в края на периода			344	2 308

Дата: 21.04.2022 г.

Съставител:
Цветан Владимиров

Управител:
АСО ТРЕНДООД

Силвия Димитрова Костадинова-Петкова



www.asotrend.bg

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНАКАНТОРАСО ТРЕНД