

ЕМСЕКА АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2017 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Панайот Николов

Съставител:

Такском ЕООД, Минка Атанасова

Заверил:

ГАЛИНА ПЕТРОВА

София, 26 март 2018 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

на "ЕМСЕКА " АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЕМСЕКА АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на липсата на активна оперативна дейност, поради което съществуват съмнения за възможността на предприятието да функционира като действащо предприятие

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за

вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Регистриран одитор:
ГАЛИНА ПЕТРОВА



АКСИ КОНСУЛТ ЕООД

Гр.София , бул.Климент Охридски №5 вх.В ет.2 ап.20

21.06.2018г.

„ЕМСЕКА“ ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2017

Финасовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2017 г., е одобрен и подписан от името на „ЕМСЕКА“ ЕАД от:

Ръководител:



Съставител:



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2017 г., е одобрен и подписан от името на „ЕМСЕКА“ ЕАД от:

Ръководител:



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕМСЕКА АД

към 31.12.2017 г.

АКТИВ		текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		година	година
		(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
A	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Отсрочени данъци	1	-
	<i>Общо за раздел A:</i>	1	-
B	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1.	Продукция и стоки	788	788
	- стоки	788	788
	<i>Общо за група I:</i>	788	788
II.	Вземания		
1.	Вземания от предприятия от група, в т.ч.	82	79
	над 1 година	-	79
	<i>Общо за група II:</i>	82	79
III.	Парични средства, в т.ч.		
	- в разплащателни сметки	28	36
	<i>Общо за група III:</i>	28	36
	<i>Общо за раздел B:</i>	898	903
	СУМА НА АКТИВА	899	903

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (Продължение)
на ЕМСЕКА АД
към 31.12.2017 г.

ПАСИВ	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
A Собствен капитал		
I Записан капитал	886	886
II. Резерви		
1. Законови резерви	21	21
Общо за група II :	21	21
III. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	32	32
- непокрита загуба	(36)	(32)
Общо за група III :	(4)	-
IV. Текуща печалба (загуба)	(4)	(4)
Общо за раздел A :	899	903
СУМА НА ПАСИВА	899	903

Дата на съставяне:
26.03.2018

Съставител:
Такском ЕООД, Минка Атанасова

Ръководител:
Панайот Николов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
ГАЛИНА ПЕТРОВА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕМСЕКА АД
към 31.12.2017 г.

	текуща година (хиЛ.ЛВ.)	предходна година (хиЛ.ЛВ.)
А РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	7	7
б/ външни услуги	7	7
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	7	7
2. Разходи за лихви и други финансови разходи	-	1
<i>Общо финансови разходи</i>	-	1
ОБЩО РАЗХОДИ	7	8
ВСИЧКО	7	8
Б ПРИХОДИ		
1. Други приходи	-	2
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	-	2
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	3	2
- приходи от предприятия от група	3	2
<i>Общо финансови приходи</i>	3	2
3. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	4	4
ОБЩО ПРИХОДИ	3	4
4. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	4	4
5. ЗАГУБА	4	4
ВСИЧКО	7	8

Дата на съставяне:
26.03.2018

Съставител:
Такском ЕООД, Минка Атанасова

Ръководител:
Панайот Николов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
ГАЛИНА ПЕТРОВА



ЕМСЕКА ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕМСЕКА АД

за 2017 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	Резерви Законо- ви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо соб- ствен капитал
			Неразпре- делена печалба	Непо- крита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	886	21	32	(36)		903
2. Финансов резултат за текущия период					(4)	(4)
3. Собствен капитал към края на отчетния период	886	21	32	(36)	(4)	899

Дата на съставяне:

26.03.2018

Съставител:

Такском ЕООД, Минка Атанасова

Ръководител:

Панайот Николов

Заверил съгласно одиторски

доклад от: 21.06.2018

ГАЛИНА ПЕТРОВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ЕМСЕКА АД

за 2017 г.

(хиляди лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	Плаща- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)		1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата			-		20	(20)
Плащания при разпределение на печалби			-		235	(235)
Други парични потоци от основна дейност		6	(6)		74	(74)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	8	(8)	-	331	(331)
Б. Изменение на паричните средства през периода	-	8	(8)	-	331	(331)
В. Парични средства в началото на периода			36			367
Г. Парични средства в края на периода			28			36

Дата на съставяне:

26.03.2018

Съставител:

Такском ЕООД, Минка Атанасова

ТАКСКОМ ЕООД СОФИЯ

ТАХСОМ

Ръководител:

Панайот Николов



Заверил съгласно одиторски доклад от:

ГАЛИНА ПЕТРОВА

21.06.2018 г.

Галина Петрова

Регистриран одитор

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ЕМСЕКА ЕАД
към 31.12.2017 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи															
Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1

Дата на съставяне:
26.03.2018

Съставител:
Такском ЕООД, Милка Атанасова

Ръководител:
Панайот Николов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
ГАЛИНА ПЕТРОВА



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
ЕМСЕКА ЕАД

Съвет на директорите
Спас Тошев Шопов
Панайот Димитров Николов
Динко Божидаров Давидов

Изпълнителен директор
Панайот Димитров Николов

Съставител
Такскам ЕООД, Минка Атанасова - управител

Държава на регистрация на предприятието
Република България

Седалище и адрес на регистрация
София 1756, р-н Изгрев, Бизнес Център Литекс Тауър, ул. Аъчезар Станчев № 3, ет. 4

Регистрация в Търговския регистър
ЕИК 202104601

Обслужващи банки
Юробанк България АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Строителство; покупка, строеж, наемане, пренаемане и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проектиране; инженеринг; комисионна, транспортна, търговска и спедиторска дейност; консултантски услуги; търговско представителство и търговско посредничество; както и всяка друга дейност, незабранена от закон

Дата на финансовия отчет
31.12.2017 г.

Отчетен период
Годината, започваща на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината, започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 01.06.2018 г.