

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

“Кар Бенч ТД” ЕООД

за 2021 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“КАР БЕНЧ ТД” ЕООД е Еднолично Дружество с ограничена отговорност, създадено през 2005 год., с Едноличен собственик на капитала „ТАНДЕР КОРПОРАЦИЯ“ ЕАД с ЕИК 175409608. Сумата на внесения капитал е 3 398 000 лв. посредством непарична вноска съгласно чл.3, ал.2 от Учредителния акт-имущество- Автомагазин и сервиз „Опел“, находящ се в гр.София, Район Витоша, ул.“Бяло поле” № 8Д със застроена площ 1295 кв.м. и разгърната застроена площ 3067,63 кв.м. , както и дворно място с площ 3250 кв.м., представляващо урегулиран поземлен имот 654, квартал 86 по плана на гр.София, местност „Манастирски ливади-запад“, заедно с построените в него: открит паркинг, състоящ се от бетонна рампа, пътни връзки, местно парно, изграден водопровод, канализация и ограда от бетонен цокъл с метални профили и платна.

Адресът на управление и на кореспонденция на „Кар Бенч ТД“ ЕООД е: България, Столична община, 1618 София, Район „Витоша“, ул.“Прохлада” № 15А

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти- 58 % от приходите за 2021 година, търговия с употребявани автомобили- 3 %, бои и бояджийски материали за автомобили- съответно 39 % от годишния оборот на приходите.

Както през предходните години, така и през 2021 год. дружеството осъществява дейността си на адрес:

България, Столична община, 1618 София, Район „Витоша“, ул.“Бяло поле” №8Д.

На 21.07.2022 год. „Кар Бенч ТД“ ЕООД закупи имот, състоящ се от земя и нежилни и търговски сгради- Автосервиз и паркинг с РЗП 1 184.68 кв.м., сграда търговски комплекс-шоурум с РЗП 1 589.04 кв.м. и сграда трафопост с РЗП 41 кв.м., находящ се на адрес гр.София, Район Люлин, бул.“Царица Йоанна” № 49. Наематели на локацията от 02.08.2021 год. са „Дженеръс Ауто“ ЕАД и „Тандер Корпорация“ ЕАД.

Дружеството се представлява от Управителят Люси Хари Дерижанова.

Към 31.12.2021 год. „Кар Бенч ТД“ ЕООД има трима служители, които към 31.12.2020 год. са били двама.

Годишния финансов отчет се изготвя в съответствие със счетоводните принципи утвърдени от Закона за счетоводството.

Предприятието не предвижда и няма необходимост да се ликвидира и да намалява мащабите на дейността си в предвидимо бъдеще; приходите и разходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване; извършените разходи се признават в периода, в който предприятието черпи изгода от тях; приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване; сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, независимо от правната им форма; извършва се оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и загуби.

Изградената счетоводна система осигурява всеобхватно и хронологично отчитане на счетоводните операции въз основа на първичните счетоводни документи, синтетичното и аналитичното им отчитане, както и равенство и връзка между тях, чрез утвърждения от ръководството на фирмата сметкоплан.

Годишния финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние , резултатите от дейността и паричните потоци на “Кар Бенч ТД” ЕООД.

Финансовия отчет в края на отчетния период съдържа:

- отчет за финансовото състояние към 31.12.2021 г.
- отчет за доходите за 2021 г.
- отчет за паричните потоци за 2021 г.
- отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2021 г.
- приложение към ГФО
- доклад на независимия одитор

ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 година

За 2021 год. дружеството реализира нетна счетоводна печалба в размер на 17 хил.лева.

Финансови показатели за последните две години в хил.лева:

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
- Общо приходи	738	625
- Общо активи	11 338	3 566
- Нетни приходи	736	620
- Собствен капитал	3 545	3 528
- Счетоводна печалба	17	11

През м.07.2021 год. „Кар Бенч ТД“ ЕООД получи финансови пасиви-заеми от групата и от Едноличният собственик на капитала на „Тандер Корпорация“ ЕАД в размер на 3 100 хил.лв. във връзка със закупуване на имотите в гр.София, Район Люлин, бул.„Царица Йоанна“ № 49 и придобиване на дяловете от капитала на дружество „Х Плус П“ ЕООД с адрес: гр.София, Район Витоша, ул.„Прохлада“ № 15А.

Във връзка с получените заеми дружеството реализира разходи за лихви по тях в размер на 36 хил.лв. Банковите такси са в размер на 7 хил.лв. и съответно такси от курсови разлики са в размер на 2 хил.лв. през 2021 год.

Търговско-финансовите пасиви в баланса към 31.12.2021 г. възлизат на 4 679 хил.лв., които са формирани от текущи задължения към доставчици- 85 хил.лв., приходи за бъдещи периоди- 4 хил.лв. и получени аванси от дружества-инвеститори за закупуване на имота на адрес: гр.София, Район Витоша, ул.„Бяло поле“ №8Д в размер на 4 590 хил.лв. Сделката беше осъществена нотариално през следващата финансова година- на 04.02.2022 год.

В баланса фигурират данъчни задължения по ЗДДС за м.12.2021 год. в размер на 9 хил.лв., както и задължения към персонала- осигуровки за м.12.2021 год. на стойност 2 хил.лв., платени през следващия данъчен период.

Ръководството поддържа свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна възможност за посрещане на задълженията си.

Дружеството е предоставило заеми през предходни години в размер на 225 хил.лв., през 2021 год. няма осъществени подобни транзакции.

„КАР БЕНЧ ТД“ ЕООД е в състояние да покрива своите задължения. Основните финансови ангажименти на дружеството са свързани със спазване срока за издължаване, както към доставчиците, така и към НАП.

По отношение на вземанията от контрагенти- общата сума на вземанията към 31.12.2021 г. – 400 хил.лв., по-голямата част,от които, са от предприятия от група, затова няма риск от неплащане и изпадане в затруднено финансово положение. Те се разделят на вземания от клиенти- 323 хил.лв., предоставени аванси на доставчици- 58 хил.лв. и 19 хил.лв.-разходи за бъдещи периоди.

Към момента дружеството не е изпадало в рискови финансови ситуации.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили коригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет. Некоригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет- военните действия в Украйна, които по преценка на ръководството няма да окажат влияние върху дейността на дружеството.

ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

Основна задача на „КАР БЕНЧ ТД“ ЕООД е запазване на приходите си от наеми, както и повишаване нивото на продажби на бои и бояджийски материали , повишаване конкурентноспособността на дружеството.

Дата: 15.03.2022 г.

Управител:



Приложение 1

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показател	2021	2020	2021/2020	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	17	11	6	54.55%
2	Нетен размер на приходите от продажби	736	620	116	18.71%
3	Собствен капитал	3545	3528	17	0.48%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6745	38	6707	17650.00%
5	Обща сума на активите	11338	3566	7772	217.95%
6	Приходи	738	625	113	18.08%
7	Разходи	719	613	106	17.29%
8	Краткотрайни активи	613	1201	-588	-48.96%
9	Разходи за бъдещи периоди	19	3	16	533.33%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	604	1198	-594	-49.58%
11	Краткосрочни задължения	7793	38	7755	20407.89%
12	Краткосрочни вземания	210	90	120	133.33%
13	краткосрочни финансови активи	0	0	0	#DIV/0!
14	Парични средства	50	778	-728	-93.57%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	#DIV/0!
16	Текущи задължения (11+15)	7793	38	7755	20407.89%
Коефициенти на рентабилност:					
17	на приходите от продажби (1/2)	0.023097826	0.01774194	0.005355891	30.19%
18	на собствения капитал (1/3)	0.004795487	0.00311791	0.001677573	53.80%
19	на пасивите (1/4)	0.002520385	0.28947368	-0.286953299	-99.13%
20	на активите (1/5)	0.001499383	0.00308469	-0.001585306	-51.39%
Коефициенти на ефективност:					
26	на разходите (6/7)	1.026425591	1.01957586	0.006849735	0.67%
27	на приходите (7/6)	0.974254743	0.9808	-0.006545257	-0.67%
Коефициенти на ликвидност:					
28	обща ликвидност (10/11)	0.077505454	31.5263158	-31.44881034	-99.75%
29	бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.033363275	22.8421053	-22.80874199	-99.85%
30	незабавна ликвидност (13+14)/16	0.006416014	20.4736842	-20.4672682	-99.97%
31	абсолютна ликвидност (14/16)	0.006416014	20.4736842	-20.4672682	-99.97%
Финансова автономност:					
32	Коеф. На финансова автономност (3/4)	0.5255745	92.8421053	-92.31653076	-99.43%
33	Коеф. На задлъжнялост (4/3)	1.902679831	0.01077098	1.891908856	17564.88%

