ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008 (продължение)

12. Основен капитал

Към 31 декември 2008 внесеният напълно основен капитал е в размер на 500 хил. лв. Съдружници са следните лица:

Съдружник	Дял от капитала %
„Каргоекспрес-Неделчев, Димитров" ООД	68.98
Явор Чорбаджиев	16.90
„Дением Кар" ЕООД	13.10
Александър Димитров	0.52
Недялко Неделчев	0.50
Общо	**100.00**

13. Задължения по банкови кредити

През 2008 година дружеството е сключило дългосрочен заем с търговска банка, с цел рефинансиране на съществуващ инвестиционен заем. Стойността на получения заем е 670 хил. евро (1,309 хил. лв.). Последната вноска по погасяването на заема е дължима на 30 ноември 2017 година. Лихвата по кредита се начислява ежемесечно и е платима текущо. За предоставения кредит се заплаща годишна лихва, формирана от тримесечен EURIBOR плюс надбавка от 2.5 процентни пункта. В случай че дружеството просрочи задълженията си, ще бъде начислена лихва върху просроченото плащане, равна на лихвата за съответния лихвен период, увеличена с надбавка от 10 % процентни пункта. Към датата на баланса, задълженията по заема са в размер на 612 хил. евро (1,197 хил. лв.), като текущата част от тях, която е дължима през 2009 година е представена като краткосрочен пасив.

През 2008 година дружеството сключва договор за дългосрочен инвестиционен кредит от същата търговска банка на обща стойност 3,000 хил. евро (5,867 хил. лв.). Заемите се отпускат на траншове срещу представяне на разходен документ свързан с реализацията на инвестиционния проект. Към датата на баланса усвоената част от договорения кредитен лимит е в размер на 1,227 хил.евро (2,401 хил. лв.). Договорената лихва е в диапазона едномесечен и тримесечен EURIBOR плюс надбавка от 2,75 пункта. Погасяването на заемите ще започне след изтичане на 18 месечен гратисен период, като последната погасителна вноска ще е дължима през месец юли 2018 година.

Получените заеми са гарантирани чрез учредена в полза на банката-кредитор ипотека върху недвижими имоти (виж т. 4, т.5), собственост на дружеството, както и със залог върху инкасираните по банковите сметки на дружеството в банката-кредитор настоящи и бъдещи търговски вземания.

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008 (продължение)

14. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на леки автомобили и сервизно оборудване. Към датата на баланса задълженията на дружеството са в размер на 154 хил. лв. Задълженията се изплащат на месечни вноски като последната е дължима през месец септември 2012 година. Съгласно условията на договорите, дружеството дължи годишна лихва в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 2,75% до 3,25% върху непогасената част от задължението по договора. Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг, в размер на 64 хил. лв. е представена като краткосрочен пасив.

15. Отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно

Към 31 декември 2008 в резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството е отчело отсрочени данъчни активи в размер на 4 хил. лв. и отсрочени данъчни пасиви в размер на 11 хил. лв., представени по следния начин:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи		
Данъчен ефект от непризнати разходи по неизплатени доходи на местни физически лица	3	-
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	1	1
Общо отсрочени данъчни активи	**4**	**1**
Отсрочени данъчни пасиви		
Данъчен ефект върху превишението на счетоводна над данъчна балансова стойност на дългосрочните активи	11	5
Общо отсрочени данъчни пасиви	**11**	**5**
Отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно	**(7)**	**(4)**

16. Търговски и други задължения

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Задължения към доставчици	3,926	2,632
Задължения по получени търговски заеми	477	350
в т.ч лихви	27	-
Данъчни задължения	96	29
Получени аванси и депозити	23	121
Задължения към персонала	10	8
Задължения към осигурителни предприятия	2	2
ДДС за внасяне	-	43
Други задължения	-	3
Общо	**4,534**	**3,188**

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008 (продължение)

16. Търговски и други задължения (продължение)

Дружеството има сключени договори за кредит с местни физически лица с падеж 2009 година. Договорените лихви са в диапазона 7% - 9% годишно и по тях не са предоставени обезпечения.

Съгласно рамков договор, сключен между дружеството, негов основен доставчик и трета страна, третата страна финансира дружеството при покупка на стоки от доставчика. По този начин задължението на дружеството се прехвърля от доставчика към третата страна. Дружеството има договорен гратисен период от 30 до 90 дни в зависимост от вида на финансираната поръчка, през който не дължи лихва. След изтичането на гратисния период и до настъпването на 180 дни от ефективното финансиране дружеството дължи лихва в размер на тримесечен EURIBOR плюс 3,9 %. Съгласно сключения договор, при забава от над 180 дни, дружеството дължи и неустойка в размер на 0,15 % на ден върху сумата на забавените плащания. Стоките, станали повод за възникване на задължението служат и като обезпечение (виж т. 9).

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Тези начисления имат следната структура и са включени в представените в баланса текущи задължения към персонала:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
За заплати върху неизползвани отпуски	10	8
За социални осигуровки върху неизползвани отпуски	2	2

Краткосрочните задължения към свързани лица са оповестени в т.24

17. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Продажба на автомобили	16,986	9,641
Продажба на резервни части	1,751	1,245
Предоставени услуги	433	301
Приходи от гаранционни ремонти	264	156
Бонус продажби	707	68
Други приходи	65	48
Общо	**20,206**	**11,459**

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008 (продължение)

18. Разходи за материали

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Инвентар и консумативи	97	58
Горива и смазочни материали	39	26
Рекламни материали	36	28
Електроенергия и вода	29	20
Ремонт и поддръжка на ДМА	18	32
Канцеларски материали	11	6
Работно облекло	7	7
Други разходи	2	3
Общо	**239**	**180**

19. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Рекламни услуги	185	98
Сервизни услуги	99	63
Застраховки	74	26
Поддръжка на шоурум	41	22
Консултантски услуги	34	14
Одит	4	3
Участия в изложения	28	10
Обучение и квалификация	24	4
Охрана	24	21
Комисионни	23	2
Комуникации	22	18
Транспортни услуги	13	21
Куриерски услуги	12	6
Наеми	6	14
Абонамент	2	1
Други разходи	5	1
Общо	**596**	**324**

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008 (продължение)

23. Разходи за данъци върху печалбата

Ефективният разход за данък е представен в следната таблица:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Счетоводна печалба	1,344	370
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	134	37
Нетен данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Общо разход за данък	**134**	**37**

24. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2008 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

в хил. лв.

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Александър Димитров	Заеми	-	-	350
	Лихви	25	-	25
Недялко Неделчев	Заеми	82	-	-
"Омега НН" ООД	Заеми	230	20	-
	Търговски сделки	131	2	-
"Каргоекспрес – Неделчев, Димитров" АД	Заеми	520	-	100
	Лихви	6	-	3
	Търговски сделки	265	-	-
"Би Ем Лизинг" АД	Търговски сделки	81	-	-
"Експрес Кар" ООД	Заеми	20	-	-
"Каргоекспрес Хъшове" ООД	Търговски сделки	4	3	-
"Вартек" ООД	Търговски сделки	38	-	-
"Вектра Травел" ООД	Заеми	211	60	-
	Търговски сделки	19	-	2
Общо:			**85**	**480**

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

25. Условни пасиви

Дружеството е задължник по договор за инвестиционен кредит, получен от трето лице. Отпуснатия кредит е в размер на 908 хил. евро (1,776 хил. лв.). Крайната дата за погасяване на кредита е не по-късно от 30 юли 2013 година.

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008 (продължение)

26. Събития след датата на баланса

Съгласно решение на Общото събрание на дружеството от 02 февруари 2009 година са разпределени дивиденти на съдружниците в размер на 457 хил. лв., представляващи капитализирани финансови резултати до 31 декември 2007 година.

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„ВАРНА КАРС" - ООД

Дейността на "ВАРНА КАРС" ООД (дружеството) за 2008 година се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове. Наблюдаваше се засилен интерес към новите автомобили, обусловен от създадените вече по-добри ценови условия, както и от нововъведенията в продуктовата гама, изразяващи се в пускането на пазара на една изцяло нова серия на марката BMW и извършени подобрения в съществуващите вече серии. Това даде възможност на дружеството да преизпълни заложените в предходната година цели и задачи не само в този сегмент от дейността, но и по отношение на търговията с резервни части и автосервизните услуги.

Създадените през 2007 година условия на работа за дилърите на БМВ продължиха да се доразвиват и през тази година. Бяха извършвани неколкократни одити на дейността на дилърствата във всичките й направления от страна на официалния вносител на БМВ за България с оглед установяване степента, в която дружествата отговарят на заложените критерии от БМВ Германия. Един от тях е въвеждане на система за контрол на качеството и сертифициране по стандарт ISO 9001:2000, което беше успешно изпълнено от Варна Карс. Резултатът от тези проверки е поставената висока оценка на дружеството като цяло, изразяваща се в допълнителни финансови стимули под формата на отстъпки и бонуси от страна на БМВ Груп.

Така обусловеното повишаване на конкурентноспособността и атрактивността на дружеството в сравнение с предходната 2007 година може да бъде изразено чрез следните основни финансови показатели:

Показатели	2008 година хил.лв.	2007 година хил.лв.	Изменение	
			В сума	В процент
Общо приходи	20,206	11,459	8,747	76,33
Общо разходи	18,862	11,089	7,773	70,10
Печалба преди данъци	1,344	370	974	263,24
Дълготрайни материални активи	4,901	2,369	2,532	106,88
Краткосрочни вземания	894	368	526	142,93
Краткосрочни задължения	4,732	3,446	1,286	37,32
Нетни краткосрочни активи	799	(235)	1,034	440,00
Нетни активи	2,167	957	1,210	126,44

Посоченият ръст на основните показатели се дължи на нарастналия обем на работата във всички направления на дейността – продажби на автомобили, гаранционно и извънгаранционно автосервизно обслужване и продажби на резервни части. Всичко това определя и един непрекъснат стремеж към повишаване качеството на работата и на предлаганите услуги, което се постига чрез прилагането на иновативни подходи в управлението като цяло. Голям дял от общите разходи на фирмата заемат разходите за реализиране на маркетинговата стратегия, включваща различни форми на реклама, организиране на презентации, участие в изложения други обществени мероприятия. И през тази година продължи разкриването на нови работни места и нови длъжности. Средносписъчният брой на персонала през 2007 г. е 21 заети, а през 2008 г. – 26, но значителното нарастване на разходите за заплати и осигуровки през 2008 година спрямо 2007 се дължи на по-високото ниво на заплащане на труда на един зает. Увеличиха се и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

разходите за обучения на работниците и служителите, голяма част от които се провеждаха извън територията на страната.

Постигнатото развитие спомогна за реализирането на ивестиционните планове на дружеството по отношение на новоизграждащия се търговски център, в който ще бъде разположена новата сервизна база и офиси за отдаване под наем. Проектът се финансира основно чрез банков кредит, а сградата ще бъде въведена в експлоатация в средата на 2009 година. Направени са постъпки за развитие на дейността и в други градове чрез учредяването на дъщерно дружество Дунав Карс, в което притежаваме 70% от капитала.

През 2009 г. поради усложнената финансово-икономическа обстановка както в страната, така и в световен мащаб, прогнозираме слабо увеличение на приходите като цяло, което от своя страна ще бъде съпроводено с по-строга преценка на извършваните разходи, евентуално намаляване на някои от тях за сметка на очакваното увеличение на финансовите разходи.

Управител:

Явор Чорбаджиев

15 април 2009 г.
Варна

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД

"ВАРНА КАРС" ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА