

## **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

### **„КОРИ ХАУС“ ЕООД**

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 от Търговския закон се прие настоящия Учредителен акт на „КОРИ ХАУС“ ЕООД със следното съдържание:

**Чл.1.** С протоколно решение, се взе решение за приемане и подписване на настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „КОРИ ХАУС“ ЕООД, наричано по-нататък в този Учредителен акт „Дружеството“.

### **СТАТУТ**

**Чл.2. (1).** Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Теодор Анатолиев Тодоров**,

(2). Дружеството е търговец по смисъла на Търговския Закон.

(3). Дружеството е юридическо лице отделно от неговите членове и отговаря за задълженията си със своето имущество.

### **ФИРМА**

**Чл.3. (1)** Фирмата на Дружеството е КОРИ ХАУС ЕООД.

(2) Фирмата на дружеството ще се изписва и на латиница, както следва: CORY HOUSE EOOD.

### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл.4. (1).** Седалището на Дружеството е в град София.

(2). Адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к. 1504, ул. „Шипка“ № 6, ет. 4.

### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл.5.** Дружеството има предмет на дейност: строителство на жилищни, административни, промишлени и други сгради, строителна, инвестиционна дейност и предприемачество, покупко-продажба и управление на недвижими имоти и земеделски земи, проектиране, строително-монтажни работи, хидро- и термо- изолации, ремонт и реконструкция на всички видове сгради на основното и допълващото застрояване, изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, търговия със строителни материали и механизация, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия в страната и в чужбина, внос и износ на стоки, материали и суровини, реекспорт, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство, при спазване на всякакви действащи лицензионни, регистрационни или други изисквания.

### **СРОК**

**Чл.6.** Дружеството се учредява за неопределен срок.

### **КАПИТАЛ**

**Чл.7.** (1) Капиталът на Дружеството е 150 (сто и петдесет) евро, разпределен в 300 (триста) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 0.50 евро (петдесет евроцента).

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

(3) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

## **УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл.8.** (1). Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

- Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
- Приема и изключва съдружници;
- Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса;
- Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; взема решения за разпореждане с права на Дружеството;
- Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- Взема решение за допълнителни парични вноски;

(2). За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол на едноличния собственик на капитала в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(3). Дружеството се представлява и управлява от Управител.

(4). Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.9.** Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- При преобразуване;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на съда, в предвидените в закона случаи;

Дружеството не се прекратява при смърт на Едноличния собственик на капитала, а дружествения му дял се поема от неговите наследници;

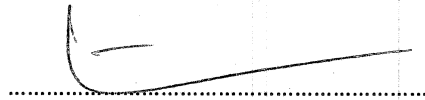
## ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.10.** При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество с ограничена отговорност се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което отменят настоящия Учредителен акт.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.11.** Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала. Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един за Агенция по вписванията, за банка и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

(Теодор Анатолиев Тодоров)