

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Общото събрание на съдружниците
на „АВТОТРЕЙД“ ООД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „АВТОТРЕЙД“ ООД („Дружеството“), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 година, индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за паричните потоци и индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с националното счетоводно законодателство в Република България и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (EFRAG).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета на международни стандарти по етика на счетоводителите (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институтът на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) издадени на 29.11.2016 година, утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 година. Тези процедури късаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37 ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- А. Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- В. Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с националното счетоводно законодателство в Република България и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (EFRAG), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят

база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме уместността на използваните политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас не изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

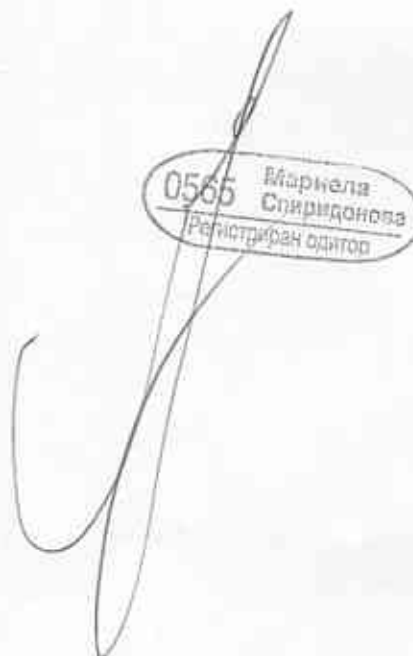
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените

констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Мариела Спиридонова - д.е.с. - регистриран одитор
Диплома 0565

гр. Варна
бул. „Сливница“ 187Б, ет. 5, ап. 25

15 септември 2020



0565 Мариела
Спиридонова
Регистриран одитор

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2019
на "Автотрейд" ООД

ЕИК: 041066865

	Бележка	31 декември,	31 декември,
	№	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби	4	17 842	19 375
Други приходи	5	510	459
Общо приходи за дейността		18 352	19 834
Разходи за материали	6	490	1 071
Разходи за външни услуги	7	758	1 423
Разходи за персонала	8	1 099	1 263
Разходи за амортизация	9	663	745
Отчетна стойност на продадените стоки	10	14 443	14 998
Други разходи	11	174	1 282
Общо разходи за дейността		17 627	20 782
Финансови приходи	12	9	218
Финансови разходи	12	489	463
Финансови приходи/(разходи), нетно		(480)	(245)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		245	(1 193)
Разход за данък/(приход от данък)	13		4
Алтернативен данък/влиятелни данъчни временни разлики	13	30	(113)
Печалба/(загуба) за периода		215	(1 084)

Управител:

Вахан Ангелян

Съставител:

Катерина Генцова

Дата на издаване на отчета: 15.09.2020 г.

Заверено
с доклад0565
Илианела
Спиридонова
Регистриран одитор

Бележките от страница 32 до страница 53 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

Индивидуални финансови отчети към 31 декември 2019

година

28

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2019 година
на "Автотрейд" ООД

ЕИК: 041066865

	Бележки	31 декември,	31 декември,
	№	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	14	5 113	6 312
Нематериални активи	15		
Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	16	693	693
Търговски и други вземания, нетно	17	228	258
Отсрочени данъчни активи	13	86	120
Общо нетекущи активи		6 120	7 383
Текущи активи			
Материални запаси	18	1 991	1 409
Търговски и други вземания, нетно	17	4 731	4 668
Парични средства и еквиваленти	19	25	17
Общо текущи активи		6 747	6 094
Общо активи		12 867	13 477
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	20	5 098	4 361
Задължения по лихвени заеми	21	596	2 307
Задължения по финансов лизинг	22	347	250
Общо текущи пасиви		6 041	6 918
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	21	5 145	4 404
Задължения по финансов лизинг	22	679	1 128
Отсрочени данъчни пасиви		32	37
Общо нетекущи пасиви		5 856	5 569
Общо пасиви		11 897	12 487
Нетни активи		970	990
Собствен капитал			
Капитал полагащ се на собствениците на предприятието майка			
Основен капитал	23	1 040	1 040
Непокрити загуби		(705)	(685)
Други компоненти на собствен капитал		635	635
Общо собствен капитал		970	990

Управител:

Вихан Ангелян

Съставител:

Катерина Генцова

Дата на издаване на отчета: 15.09.2020 г.

Заверено
с доклад0585
Маркола
Спиридонова
Регистриран одитор

Бележките от страница 32 до страница 53 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

Индивидуални финансови отчети към 31 декември 2019

година

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2019
на "Автотрейд" ООД

ЕИК: 041066865

	31 декември,	31 декември,
	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	23 643	26 109
Парични плащания към доставчици	(20 995)	(23 411)
Парични плащания към персонала, нетно	(1 030)	(1 043)
Парични средства, генерирани от оперативна дейност	1 618	1 655
Платени данъци	(4)	(6)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	1 614	1 649
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения		
Продажба на имоти, машини и съоръжения		
Продажба на дялове		
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	0	0
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени дивиденди		208
Изплатени заеми	(970)	(1 097)
Изплатени дивиденди	(223)	(431)
Платени лихви и банкови комисионни, нетно	(413)	(378)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(1 606)	(1 698)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства през периода	8	(49)
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	17	66
Парични средства и еквиваленти в края на периода (бележка 26)	25	17

Управител:

Вахан Ангелян

Съставител:

Катерина Генцова

Дата на издаване на отчета: 15.09.2020 г.

Заверено
с доклад0566 Мариела
Спиридонова
Регистриран одитор

Бележките от страница 32 до страница 53 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

Индивидуални финансови отчети към 31 декември 2019

година

30

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2019

на "Автотрейд" ООД

ЕИК:
041066865

	Основен капитал хил. лв.	Неразпределени печалби хил. лв.	Преоценъчен резерв	Други резерви хил. лв.	Общо хил. лв.
Сaldo на 1 януари 2018 година	1 040	854	4 798	17	6 709
Промени в счетоводната политика					
Промени в капитала през 2018 година					
Разпределени дивиденди		(455)	(4 180)		(4 635)
Печалба (загуба) за периода		(1 084)			(1 084)
Сaldo на 31 декември 2018 година	1 040	(685)	618	17	990
Промени в капитала през 2019 година					
Разпределени дивиденди и други промени		(235)			(235)
Печалба (загуба) за периода		215			215
Сaldo на 31 декември 2019 година	1 040	(705)	618	17	970

Управител:

Вахан Ангелян

Съставител:

Катерина Генцова

Дата на издаване на отчета: 15.09.2020 г.

Заверено
с доклад

Бележките от страница 32 до страница 53 са неразделна част от съдържанието на тези
фирмачови отчети)

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА
НА АВТОТРЕЙД ООД**

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2019 година

Заверено
с доклад



1. Правно състояние

Име на съответното дружество: „Автотрейд“ООД

„Автотрейд“ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано и установено в България. Адресът на регистрация на дружеството е град Варна, бул. „Трети март“ 59. Към 31 декември 2019 година основни съдружници в Дружеството са Вахан Хачадур Ангътян и Агоп Крикор Крикорян, със съответно 50 % участие в капитала (виж също бележка 23).

Основната дейност на Дружеството е свързана с продажба на автомобили и резервни части за тях, сервизна дейност, транспорт на пътници, отдаване на автомобили под наем и обществено хранене.

Тези финансови отчети са приети от ръководството на Дружеството на 15.09.2020г.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Тези финансови отчети са в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (EFRAG). До преминаването си към МСФО през 2008г., Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на националните стандарти за малки и средни предприятия (НСМСП), прилагани в България.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащото предприятие.

Към датата на изготвяне на финансовите отчети ръководството на Дружеството прави оценка на способността на предприятието да продължи дейността си като действащо предприятие. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно, ръководството взема предвид всичката налична информация за бъдещето, за най-малко, но без да се ограничава до 12 месеца от датата на баланса. В резултат от оценката на ръководството, тези финансови отчети са изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за доходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 и 2018 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ. От 1999 година българският лев е фиксиран към Еврото по курс 1.95583 BGN/EUR.

2.4. Промяна в счетоводна политика и грешки от минали отчетни периоди

Счетоводна политика са конкретни принципи, изходни положения, конвенции, правила и практики, прилагани от предприятието при изготвяне и представяне на финансовите отчети.

Дружеството променя счетоводната си политика, когато това се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение, или в случай, че възприетата промяна води до представяне във финансовите отчети на надеждна и по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултати или парични потоци на предприятието.

Промяна в счетоводната политика в резултат от прилагането на нов стандарт се осчетоводява в съответствие с преходите разпоредби в съответния стандарт (ако има такива). Когато стандартът не предвижда такива разпоредби, промяната се прилага ретроспективно, в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Грешки от минал период представляват пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация. Това е информация, която е била налична в момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване или която е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети. Грешките от минали периоди могат да възникнат при признаване, оценка, представяне или оповестяване на елементите на финансовите отчети. Те се приизчисляват с обратна сила чрез коригиране на сравнителните данни за миналите отчетни периоди или началните салда на активите, пасивите и капитала (ако грешката е възникнала преди най-ранния представен отчетен период), като се приема, че винаги е прилагана същата счетоводна политика. Приизчисленията се извършват в първите издадени финансови отчети, одобрени за публикуване, след идентифициране на грешката.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за доходите**3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи**

Дълготрайните материални активи, са активи, които се държат от предприятието, за да се използват от производството, или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели и се очаква да бъдат използвани за повече от един период.

Нематериалните активи са разграничими непарични активи без физическа субстанция.

Дълготрайни материални активи са активи, които се държат от предприятието, за да се използват за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване

Заверено

0565

Марияна
Олибридонова
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява въз основа на преценения полезен живот на активите, чрез използването на линейния метод.

Полезният живот на активите се определя в зависимост от очакваната полезност на активите за Дружеството и е въпрос на преценка, основаваща се на опита с подобни активи.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи в години е, както следва:

Полезен живот	2019	2018
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини и съоръжения	2, 3 и 10 години	2, 3 и 10 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Офис оборудване	7 години	7 години
Нематериални активи	2, 3, 4 и 7 години	2, 3, 4 и 7 години

Начисляването на амортизацията започва от датата, на която активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от: датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Прилаганият методът за амортизация и полезният живот на активите се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година и се правят промени в тях, за да се отразят бъдещата употреба на актива и очакваният модел за използване на бъдещите икономически ползи, възплътени в актива. Промени в метода на амортизация и полезния живот на активите се отчитат като промяна в приблизителните счетоводни преценки в съответствие с МСС 8.

Земя, активи в процес на изграждане и напълно амортизирани активи не се амортизират.

3.2. Материални запаси

Материалните запаси са активи, държани за продажба в обичайната дейност на Дружеството, в процес на обработка с цел такава продажба или под формата на материали за влягане в производствения процес или използвани за извършването на услуги.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, стойността на обработката и други разходи, необходими за привеждане на запасите в тяхното настоящо местоположение и състояние - транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Заверено
с доклад

0565
Мария
Спирidonova
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

При изписване, стойността на материалните запаси се определя въз основа на прилагане на метода средна претеглена цена или конкретно определена цена (за автомобилите).

3.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите; инвестиции, държани до падеж; финансови активи на разположение за продажба; предоставени заеми и други търговски вземания; и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срокността, с която е сключен съответният договор.

3.3.1. Предоставени заеми и други търговски вземания, нетно

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират.

3.3.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки и други краткосрочни високоликвидни инвестиции, които могат да бъдат конвертирани в определена сума парични средства и подлежат на незначителни промени в стойността.

За целите отчета за паричните потоци паричните средства включват неблокираните парични средства.

3.3.3. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите.

Заверено

0565 Мария Спирidonova
Директор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели. Възможно обезценката да не е породена от единично събитие, а да е в резултат от комбинирания ефект на множество събития.

Предоставени заеми, търговски и други вземания

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента. При установяване наличието на такива признаци за обезценка, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент за сходни активи. Краткосрочни вземания не се дисконтират, ако ефектът от дисконтиране е несъществен. Обезценката се начислява чрез използването на корективна сметка за обезценка, която се представя в баланса като намаление на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за доходите в перото Обезценка на активи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се изписва срещу намаление на съответната корективна сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за доходите и се отчита като намаление на перото, в което преди това е била отразена обезценката.

3.3.4. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки или услуги, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в баланса по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.3.5. Лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формиране от получените парични постъпления, нетно от присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни задължения, освен когато Дружеството има безусловното право да отложи погасяването на задължението за минимум 12 месеца след датата на баланса.

3.3.6. Основен капитал

Заверено
с доклад

0565
Формела
Финансолога
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.4. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за доходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за доходите.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към всяка балансова дата и се намалява, когато не е вероятно, че Дружеството ще може да ги възстанови.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2019 и 2018 години година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е съответно 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2020 година е използвана данъчна ставка 10 %, приложима и за 2018 година.

3.5. Лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се отчита като разход в отчета за доходите.

Заверено
с доклад

0565 Марколя
Спиридонова
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2019 година

За активите, придобити на финансов лизинг се признава разход за амортизация, като амортизационната политика на Дружеството по отношение на придобитите на лизинг активи не се различава от политиката за останалите амортизируеми активи, притежавани от Дружеството.

3.6. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

Начисления за платен годишен отпуск

Към датата на баланса Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Предвид това, че Дружеството е създадено през 1992 година, както и предвид факта, че служителите са на средна възраст 37 години, ръководството е преценило, че потенциалният ефект от разхода за обезщетения при пенсиониране, би бил изключително незначителен, поради което начисления за тези доходи за персонала не са отразени в настоящите финансови отчети.

3.7. Провизии

Провизия се признава в баланс, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

3.8. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнеграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурно

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

условия, свързани с продажбата. Преценката на Дружеството по отношение критериите за признаване на приходите се основава на историческия опит на Дружеството, като се взема предвид вида на клиента, вида и специфичните условия на всяка транзакция.

Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол в управлението на стоките, което обикновено се свързва със собствеността върху стоките;
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Приходи от услуги

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Признаването на приходи в зависимост от етапа на завършеност на сделката се нарича метод на процент на завършеност, при който приходите се признават в счетоводните периоди, в които услугите са извършени. В случаите, когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

3.9. Признаване на приходи и разходи (продължение)**Други приходи/разходи**

Печалбата/(загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи се представя като други приходи/(разходи).

Печалбата/(загубата) от размяна на активи се признава като разлика между справедливата стойност на получения актив и балансовата стойност на заменения актив.

Компенсации от трети лица за обезценка или загуба на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, се признават като приход в отчета за доходите, когато компенсациите станат дължими.

Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху неплатената главница.

Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.10. Оценка и управление на финансовия риск

Заверено
с доклад



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

3.10.1. Фактори на финансовия риск

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансови риск.

3.10.2. Пазарен риск**Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки/има получени кредити/ в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с евентуалните/възможните промени на валутния курс на еврото. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на този риск. Въпреки потенциалния риск, ръководството счита, че рискът е в приемливи граници, тъй като колебанията на валутния курс не са значителни.

Дружеството извършва трансакции в чуждестранна валута, но повечето от тях са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева (виж също бележка 2.3), Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Тъй като Дружеството няма значими лихвоносни активи, приходите на Дружеството и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг (ИЛИ предоставените заеми). Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над основния лихвен процент (ОЛП) и СОФИБОР, респективно LIBOR (EURIBOR), Дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток. Останалата част от получените заеми е с фиксиран лихвен процент, поради което Дружеството е потенциално изложено на лихвен риск на справедливата стойност в случай, че пазарните лихвени нива нараснат (спаднат) съществено над (под) договорените.

Ръководството счита, че поради колебанието в пазарните равнища на лихвите, Дружеството е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток и справедливата стойност.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

3.10.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и по лизингови договори. Дружеството има значителна концентрация на кредитен риск в определени клиенти. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

3.10.4. Ликвиден риск

Заверено
с доклад



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа минимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства, ценни книжа за търгуване и вземания), както и възможност за усвояване, при необходимост, на кредитна линия. Дружеството се стреми да изготвя прецизни прогнози на паричните потоци, което спомага за ефективното управление на ликвидния риск.

3.11. Управление на капиталовия риск

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на на собствениците му. За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към сумата на собствения капитал и нетната задлъжнялост. От своя страна нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между лихвените заеми и паричните средства и еквиваленти. Коефициентът на задлъжнялост показва доколко дейността на Дружеството се финансира със собствен капитал или със заемни средства.

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Лихвени заеми (бележка 21)	5 741	6 711
Парични средства и еквиваленти	25	17
Нетна задлъжнялост	5 716	6 694
Собствен капитал	970	990
Общо капитал	970	990
 Задлъжнялост	 5.89	 6.76

Причината за намалението на коефициента на задлъжнялост е в намалението на лихвените заеми и увеличението на паричните средства през 2019 година спрямо 2018.

3.12. Оценка на справедливата стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активен пазар се определя въз основа на използвани техники за оценка. За определянето на справедливата стойност на някои инструменти се използват котировки на сходни инструменти, за оценката на други инструменти се използват техники на дисконтираните парични потоци. Справедливите стойности на търговските вземания и задължения се счита, че са близки до техните справедливи стойности.

Ръководството счита, че промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети ще доведат до по-различно представяне на финансовите отчети, основно в случаите на ретроспективно преизчисление на финансовите отчети при промяна в счетоводната политика или грешка, както и във формата на отчета за собствения капитал и пълния отчет за доходите.

Заверено
с доклад



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2019 година
4. Приходи

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	4 002	5 423
Приходи от продажба на стоки	13 840	13 952
Други приходи	510	459
Общо	<u>18 352</u>	<u>19 834</u>

Приходите от продажба на услуги са, както следва:

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Приходи от сервизни услуги	3 190	3 301
Приходи от транспортни услуги	255	1 458
Приходи от обществено хранене	557	664
Общо	<u>4 002</u>	<u>5 423</u>

5. Други приходи

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Наеми	116	109
Печалба от продажба на дълготрайни активи и материали, включително:	124	89
<i>Приходи от продажба на дълготрайни активи и</i> <i>материали</i>	910	295
<i>Балансова стойност на продадени дълготрайни активи</i> <i>и материали</i>	(786)	(206)
Застрахователни обезщетения	0	54
Комисионни	77	61
Други	193	146
Общо	510	459

6. Разходи за материали

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Гориво	145	533
Електроенергия	76	88
Резервни части	128	209
Офис консумативи	0	3
Предпазно облекло		
Вода		
Рекламни материали		
Активи с ниска стойност	141	238

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Други
Общо4901 071

7. Разходи за външни услуги

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Транспортни услуги	131	318
Комисионни	5	0
Реклама	56	41
Консултации и правни услуги	31	66
Поддръжка и ремонт	48	86
Охрана	3	3
Комуникации	36	38
Такси	128	151
Наеми	115	125
Застраховки	128	157
Държавни и общински такси	46	392
Вода	7	10
Други	24	36
Общо	<u>758</u>	<u>1 423</u>

8. Разходи за персонала

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	931	1 064
Разходи за социални осигуровки	168	199
Разходи за начислени задължения за обезщетения на персонала	0	0
Разходи за надбавки	0	0
Общо	<u>1 099</u>	<u>1 263</u>

9. Разходи за амортизация

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	663	745
Амортизация на дълготрайни нематериални активи		
Общо	<u>663</u>	<u>745</u>

Заверено
с доклад

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

10. Отчетна стойност на продадените стоки

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Автомобили	12 638	13 133
Резервни части	1 805	1 865
Общо	14 443	14 998

11. Други разходи

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Разходи от последващи оценки на активи	0	887
Глоби и неустойки по държ.актове	6	31
Неустойки по търговски сделки	95	117
Представителни разходи	0	0
Разходи за предпр.прекр.лизинги	8	9
Разходи за дарения	0	1
Отписани вземания с изтекъл срок на давност	44	233
Командировки	1	2
Други	20	2
Общо	174	1 282

12. Финансови приходи и разходи

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Финансови приходи		
Дивидент	0	208
Приходи от лихви, в това число:	<u>9</u>	<u>10</u>
От финансови активи на разположение за продажба		
От депозити в банкови сметки		
От предоставени заеми-финансов лизинг	9	10
Общо	<u>9</u>	<u>218</u>
Финансови разходи		
Разходи за лихви	<u>443</u>	<u>410</u>
По банкови заеми	400	350
По търговски заеми		
По финансов лизинг	43	60
По търговски договори		
Отрицателни валутни разлики, нетно	3	5
Банкови такси, комисионни и други разходи	43	48
Общо	<u>489</u>	<u>463</u>

Заверено

с доклад

0585

Илиана
Спиридонова
Регистран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

13. Данъчно облагане

Разходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

	31 декември, 2019 хил. лв.	31 декември, 2018 хил. лв.
Текущ разход за данък	0	4
Изменение в отсрочените данъци	0	0
От признати през годината временни разлики	30	-113
Намаление на данъчната ставка		
Общо	30	-113
Общо разход за данък (данъчен приход)	30	109

14. Нетекущи материални активи

Разпределението на съответните дълготрайни материални активи по групи е следното за 2019г.:

Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
201	*Земли, горни и трайли	1 729 138,00	0,00	0,00	165 600,00	1 563 538,00	0,00
	насаждения						
203	*Сгради	6 857 437,78	0,00	0,00	551 409,78	6 306 028,00	0,00
204	*Компютърна техника	184 758,95	0,00	3 591,36	0,00	188 350,31	0,00
205	*Пътни съоръжения	620 793,76	0,00	0,00	0,00	620 793,76	0,00
206	*Машини и оборудване	1 680 568,88	0,00	41 868,12	0,00	1 722 437,00	0,00
207	*Транспортни средства	4 022 190,17	0,00	644 414,77	1 102 439,14	3 564 165,80	0,00
208	*Обзавеждане	422 336,03	0,00	7 687,56	0,00	430 023,59	0,00
209	*Други ДМА	65 111,02	0,00	0,00	0,00	65 111,02	0,00
ОБЩО:		15 682 334,59		697561,81	1 819 448,92	14 460 447,48	

Натрупаната амортизация към 31.12.2019 г. е:

Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
2413	*Амортизации на сгради	0,00	3 301 842,57	315 808,62	262 936,97	0,00	3 248 970,92
2414	*Амортизации на компютърна техника	0,00	161 539,28	0,00	20 484,03	0,00	182 043,31
2415	*Амортизации на пътни съоръжения	0,00	620 793,33	0,00	0,00	0,00	620 793,33
2416	*Амортизации на машини и оборудване	0,00	1 524 684,81	0,00	74 005,13	0,00	1 598 689,94
2417	*Амортизации на транспортни средства	0,00	3 201 586,69	269 274,79	295 514,12	0,00	3 227 826,02
2418	*Амортизации на обзавеждане	0,00	393 199,95	0,00	10 150,80	0,00	403 350,75
2419	*Амортизации на други ДМА	0,00	65 111,11	0,00	0,00	0,00	65 111,11
241	Амортизации на дълготрайни материални активи	0,00	9 268 777,74	585 083,41	663 091,05	0,00	9 346 785,38

Заверено
с доклад

0565
Регистратор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Разпределението на съответните дълготрайни материални активи по групи е следното за 2018г.:

Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
201	*Земл. горл и трайни насаждения	7 402 838,00	0,00	0,00	5 673 700,00	1 729 138,00	0,00
203	*Сгради	6 857 437,78	0,00	0,00	0,00	6 857 437,78	0,00
204	*Компютърна техника	162 787,67	0,00	21 971,28	0,00	184 758,95	0,00
205	*Пътни съоръжения	620 793,76	0,00	0,00	0,00	620 793,76	0,00
206	*Машины и оборудване	1 558 578,02	0,00	121 990,86	0,00	1 680 568,88	0,00
207	*Транспортни средства	3 915 011,35	0,00	874 980,74	767 801,92	4 022 190,17	0,00
208	*Обзавеждане	422 336,03	0,00	0,00	0,00	422 336,03	0,00
209	*Други ДМА	65 111,02	0,00	0,00	0,00	65 111,02	0,00
	Общо:	21 004 893,63	0,00	1 018 942,88	6 441 501,92	15 582 334,59	0,00

Натрупаната амортизация към 31.12.2018 г. с:

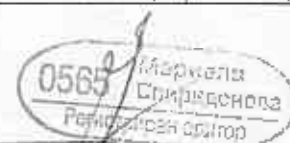
Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
2413	*Амортизации на сгради	0,00	3 027 545,07	0,00	274 297,50	0,00	3 301 842,57
2414	*Амортизации на компютърна техника	0,00	139 407,68	0,00	22 151,60	0,00	161 559,28
2415	*Амортизации на пътни съоръжения	0,00	620 793,33	0,00	0,00	0,00	620 793,33
2416	*Амортизации на машини и оборудване	0,00	1 479 159,07	0,00	45 525,74	0,00	1 524 684,81
2417	*Амортизации на транспортни средства	0,00	2 994 083,39	185 972,73	393 476,03	0,00	3 201 586,69
2418	*Амортизации на обзавеждане	0,00	383 321,13	0,00	9 878,82	0,00	393 199,95
2419	*Амортизации на други ДМА	0,00	65 111,11	0,00	0,00	0,00	65 111,11
241	Амортизации на дълготрайни материални активи	0,00	8 709 420,78	185 972,73	745 329,69	0,00	9 268 777,74
	Общо:	0,00	8 709 420,78	185 972,73	745 329,69	0,00	9 268 777,74

15. Нематериални нетекущи активи

Притежаваните от дружеството нематериални дълготрайни активи към 31.12.2019г. са както следва:

Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
212	*Програмни продукти	78 369,87	0,00	0,00	0,00	78 369,87	0,00
219	*Други дълготрайни	64 682,97	0,00	0,00	0,00	64 682,97	0,00
	Нематериални активи	143 052,84	0,00	0,00	0,00	143 052,84	0,00

Натрупаната амортизация към 31.12.2019 г. е:

Заверено
с доклад

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2019 година

Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
2421	*Амортизация на софтуер	0.00	78 369.87	0.00	0.00	0.00	78 369.87
2422	*Амортизация на други нематериални ДА	0.00	64 682.97	0.00	0.00	0.00	64 682.97
242	Амортизации на дълготрайни нематериални активи	0.00	143 052.84	0.00	0.00	0.00	143 052.84

Притежаваните от дружеството нематериални дълготрайни активи към 31.12.2018г. са както следва:

Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
212	*Програмни продукти	78 369.87	0.00	0.00	0.00	78 369.87	0.00
219	*Други дълготрайни нематериални активи	64 682.97	0.00	0.00	0.00	64 682.97	0.00
	ОБЩО:	143 052.84				143 052.84	

Натрупаната амортизация към 31.12.2018 г. е:

Сметка	Наименование	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
2421	*Амортизация на софтуер	0.00	78 369.87	0.00	0.00	0.00	78 369.87
2422	*Амортизация на други нематериални ДА	0.00	64 682.97	0.00	0.00	0.00	64 682.97
242	Амортизации на дълготрайни нематериални активи	0.00	143 052.84	0.00	0.00	0.00	143 052.84

16. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Към 31 декември 2019 и 2018 година Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

2019 година

Сметка	Признак	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
221	АВТОТРЕЙД СА ЕООД	663 690.00	0.00	0.00	0.00	663 690.00	0.00
221	БЯЛА ЛЯСТОВИЦА АД	29 287.00	0.00	0.00	0.00	29 287.00	0.00
221	*Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	692 977.00	0.00	0.00	0.00	692 977.00	0.00
221	*Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	692 977.00	0.00	0.00	0.00	692 977.00	0.00

2018 година

Заверено
с доклад



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Сметка	Признак	Салдо към началото на годината		Обороти през периода		Крайно салдо към периода	
		дебит	кредит	дебит	кредит	дебит	кредит
221	АВТОТРЕЙД СА ЕООД	663 690,00	0,00	0,00	0,00	663 690,00	0,00
221	БЯЛА ЛЯСТОВИЦА АД	29 287,00	0,00	0,00	0,00	29 287,00	0,00
221	*Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	692 977,00	0,00	0,00	0,00	692 977,00	0,00
221	*Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	692 977,00	0,00	0,00	0,00	692 977,00	0,00

Към 31 декември 2019 и 2018 година Дружеството има следните инвестиции в асоциирани дружества:

За 2019 г. дружеството няма реализирани дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия и малцинствени участия.

За 2018 г. дружеството няма реализирани дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия и малцинствени участия.

Капиталовите инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества са представени по цена на придобиване в съответствие с изискванията за оценка на МСС 39, тъй като тези инвестиции не са котируеми на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде надеждно определена.

17. Търговски и други вземания, нетно

-Нетекучи:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Търговски вземания по лизингови договори	228	258
Общо	228	258

-Текущи:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Търговски вземания	686	763
Предоставени аванси	23	21
Вземания от подотчетни лица	3693	3565
Съдебни вземания	0	0
Други вземания	329	319
Общо	4 731	4 668

Политиката на Дружеството по отношение наблюдението на вземанията и индикациите за обезценка е оповестена в бележка 3.3.3.

18. Материални запаси

Заверено
с доклад

0565
Мариела
Спиридонова
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2019 година

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Стоки	1991	1409
Продукция		
Незавършено производство		
Материали		
Общо	1 991	1 409

19. Парични средства и еквиваленти

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	5	7
Парични средства в брой	20	10
Парични средства в подотчетни лица		
Общо	<u>25</u>	<u>17</u>

20. Търговски и други задължения

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към доставчици	3249	2 276
Задължения по получени аванси	627	292
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към персонала и осигурителни организации	249	214
Данъчни задължения	235	431
Други	738	1 148
Общо	<u>5 098</u>	<u>4 361</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения представени в баланса на Дружеството към 31 декември 2019 и 2018 година съответства на справедливата им цена.

Заверено
с доклад



21. Задължения по лихвени заеми

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2019 година

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Краткосрочни задължения по лихвени заеми		
Краткосрочна част от задължение по банков заеми	596	2 307
Общо	<u>596</u>	<u>2 307</u>
Дългосрочни задължения по лихвени заеми		
Дългосрочна част от задължение по банков заеми	5 145	4 404
Общо	<u>5 741</u>	<u>6 711</u>

Задълженията по банков заеми, анализирани по видове валута са, както следва:

	31 декември 2019		31 декември 2018	
	ориг. валута в хиляди	хил. лв.	ориг. валута в хиляди	хил. лв.
лева	0	0	0	0
EUR	2 936	5 741	3 431	6 711
Total		<u>5 741</u>		<u>6 711</u>

Всички банков заеми са с плаващ лихвен процент и фиксирана надбавка. Лихвеният процент е обвързан в 3 месечния EURIBOR, поради което лихвите се актуализират текущо.

Условията по краткосрочните банков заеми могат да се предоговорят след изтичане на 1 година от отпускането им, след извършване на съответен финансов анализ от страна на банката.

22. Задължения по финансов лизинг

	Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг		
До една година	347	250
Между две и пет години	679	1 128
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>1 026</u>	<u>1 378</u>
Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година	<u>(347)</u>	<u>(250)</u>
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година	<u>679</u>	<u>1 128</u>

Заверено

с доклад

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2019 година

Активите, придобити от Дружеството чрез финансов лизинг са транспортни средства. Средният период, за който се сключват лизинговите договори е между 2 и 5 години.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност.

23. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 1040 хил. лв., е разпределен в 416 броя дялове, всеки с номинална стойност от 2500 лева.

Към датата на настоящите финансови отчети съдружници в Дружеството са :

Съдружник	31 декември 2019 % от капитала	31 декември 2018 % от капитала
Агоп Крикор Крикорян	50 %	50 %
Вахан Хачадур Ангътян	50 %	50 %
Общо	100 %	100 %

24. Преоценъчен резерв

Размерът на преоценъчния резерв на дълготрайните активи, нетно от отсрочените данъци, към 31 декември 2019 е 618 хил.лв., за 2018 година е 618 хил. лв. Той е формиран в резултат от преоценка на дълготрайните активи, извършена в съответствие с националното законодателство. Преоценъчният резерв се трансферира в неразпределена печалба при освобождаване от съответния актив, за който се отнася.

25. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития.

COVID 19

Във връзка с възникналата извънредната ситуация, свързана с разпространението и пандемията от коронавирус COVID-19 и нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България и в световен мащаб, към датата на съставяне на финансовите отчети няма индикации това събитие да повлияе съществено върху сделките на дружеството през 2020 година. В резултат на настъпилото извънредно положение дейността на дружеството „Обществено хранене“ бе временно спряна през 2020 година. Приходите и разходите, които генерира дружеството от тази си дейност не са съществени спрямо размера на останалите му приходи и разходи. Намерението на ръководството е при първа възможност да възобнови тази дейност. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19 на този етап не може да се направи надеждна преценка на ефекта от пандемията върху бъдещата дейност на дружеството.

Заверено

Поклад

0583 Мариний
Спиридонова
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2019 година

Към момента на съставяне на отчета няма индикации за нарушаване на принципа „действащо предприятие“ в Дружеството, за намаляване в значителни размери или спиране на дейността му.

Дружеството има изготвен план-програма за действие с цел ограничаване на разпространението на COVID-19 в рамките на предприятието.

Предприетите мерки носят допълнителни разходи, но от своя страна ще доведат до намаляне на риска от временно прекъсване на дейността на дружеството.



Заверено
с доклад